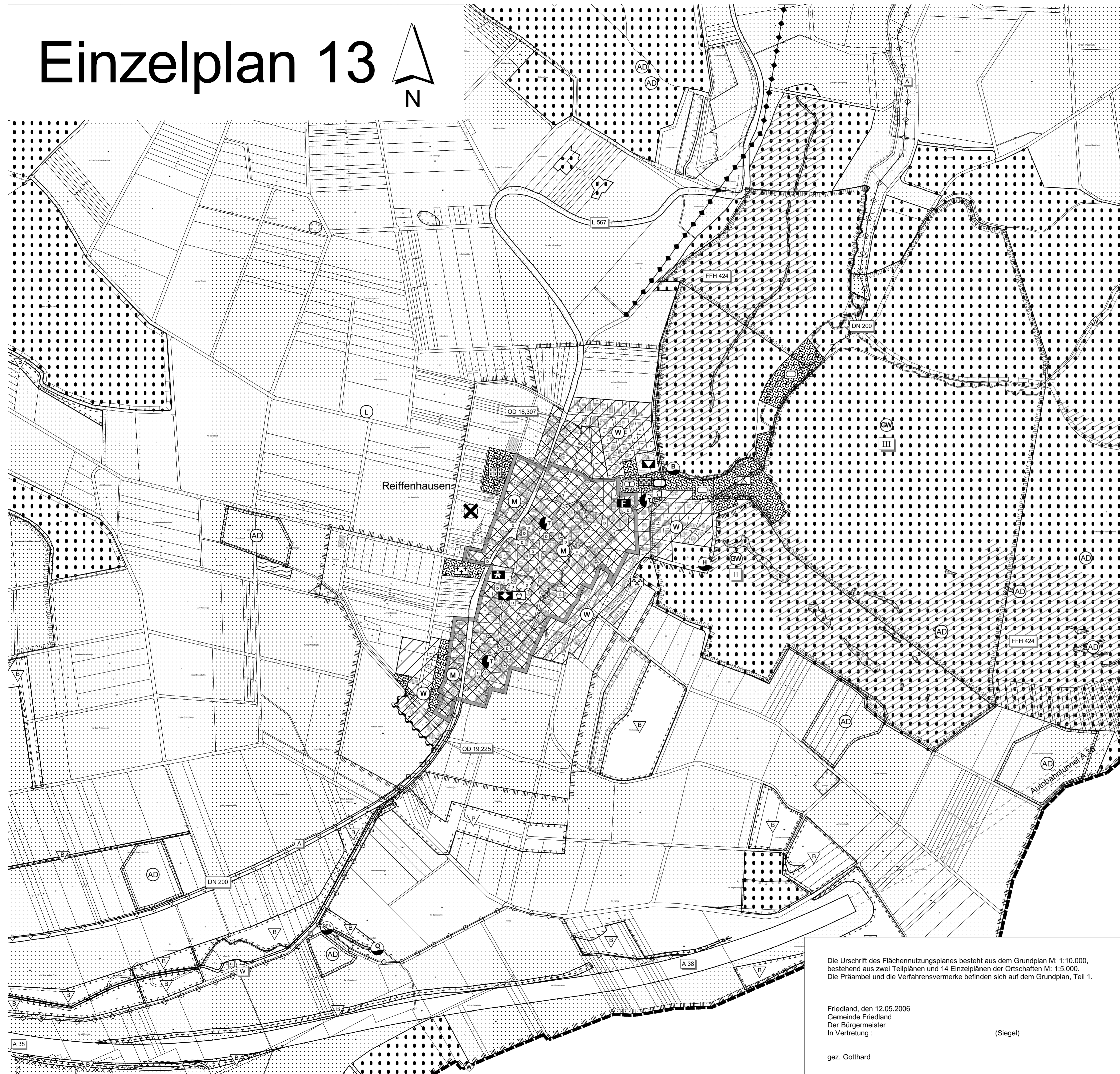


# Einzelplan 13



## Legende:

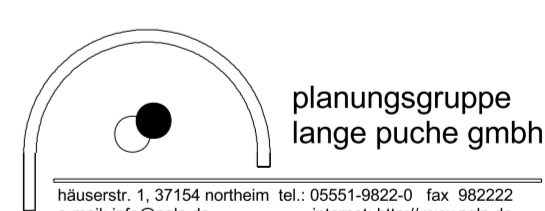
- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - SO Sondergebiete
  - SO 1 Sondergebiete für Einzelhandel
  - SO 2 Sondergebiete für Markt- und Freizeitzentrum
  - SO 3 Sondergebiete für Reizeitzentrum
  - SO 4 Sondergebiete für Windenergieanlagen
  - SO 5 Sondergebiete für Hotellerie und Gastronomie
  - SO 6 Sondergebiete für Museumsbahn
  - SO 7 Sondergebiete für Alterspflege
  - SO 8 Sondergebiete für Gesundheitsanlagen
  - BA Bauflächen mit besonderen Erhaltungs- und Entwicklungszielen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
  - Feuerwehr
  - Kindergarten
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Polizei
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Schießanlage
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Bahnanlagen
  - Bahnhaltspunkt
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ortsdurchfahrtsstraße
  - Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
  - Park & Ride
  - Parkplatz mit Information
  - Parkplatz
  - Standplatz für Wohnmobile
  - Hauptwanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Wasser / Hochbehälter
  - Wasser / Brunnen
  - Wasser / Quelle
  - Druckbehälteranlagen
  - Abwasser / Kläranlage
  - Abwasser / Pumpstation
  - Sammelanlage / Post
  - Trabstation
  - Umspannstation
  - Gas / Regler
  - Mülldeponie
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Strom)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Stromleitung)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Gasleitung)
  - Hauptabwasserleitungen unterirdisch (Abwasser)
- Grünflächen**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkeimgärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Tennisplatz
  - Botanischer Garten
  - Badepark, Freibad
  - Camping, Zelplatz
  - Reizeitzentrum
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Überschwemmungsgebiet
  - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser
  - Regenrückhaltebecken
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Kiesabbau
  - Kalksteinabbau
  - Tonabbau
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Besonders geschützte Biotope
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - FFH Gebiete (Stand 2004)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Als Schutzgebiet geeignete Flächen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Bestehende Ausgleichsflächen
  - Flächenpool für externen Ausgleich
  - Ortsrandgestaltung, Eingrünung von Siedlungsrandern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Archäologisches Bodendenkmal
  - Baudenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Rohstoffförderung)
  - Kiesabbau
  - Tonabbau
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die Urschrift des Flächennutzungsplanes besteht aus dem Grundplan M: 1:10.000, bestehend aus zwei Teilplänen und 14 Einzelplänen der Ortschaften M: 1:5.000. Die Präambel und die Verfahrensmerkmale befinden sich auf dem Grundplan, Teil 1.

Friedland, den 12.05.2006  
 Gemeinde Friedland  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung: (Siegel)  
 gez. Gotthard

**Projekt:**  
 Gemeinde Friedland  
 Flächennutzungsplan 2006 - 2020, Einzelplan 13

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Friedland  
 Bönnecker Straße 2  
 37133 Friedland

**Betreuung:**  
  
 planungsgruppe  
 lange puche gmbh  
 Häuserstr. 1, 37154 Northem, Tel.: 0551-8622-0, Fax: 982222  
 e-mail: info@ppg.de Internet: http://www.ppg.de

Northem, den 12.05.2006 gez. Puche

**Dokument:** Flächennutzungsplan Reiffenhausen

**Ausfertigung**

Aufgestellt/ Geändert/ Fertiggestellt	Geprüft	Freigegeben						
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
29.03.2004	E. Wirthwein		29.03.2004	W. Pehle		29.03.2004	D. Puche	
14.01.2005	E. Wirthwein		14.01.2005	W. Pehle		14.01.2005	D. Puche	
13.09.2005	E. Wirthwein		13.09.2005	W. Pehle		13.09.2005	W. Pehle	
05.12.2005	E. Wirthwein		05.12.2005	W. Pehle	gez. Pehle	05.12.2005	W. Pehle	gez. Pehle

Maßstab: 1 : 5000 Blattgröße: 84,1 x 59,4 Verzeichnis: 465FNPS-p-Flächennutzungsplan Reiffenhausen-Ausfertigung