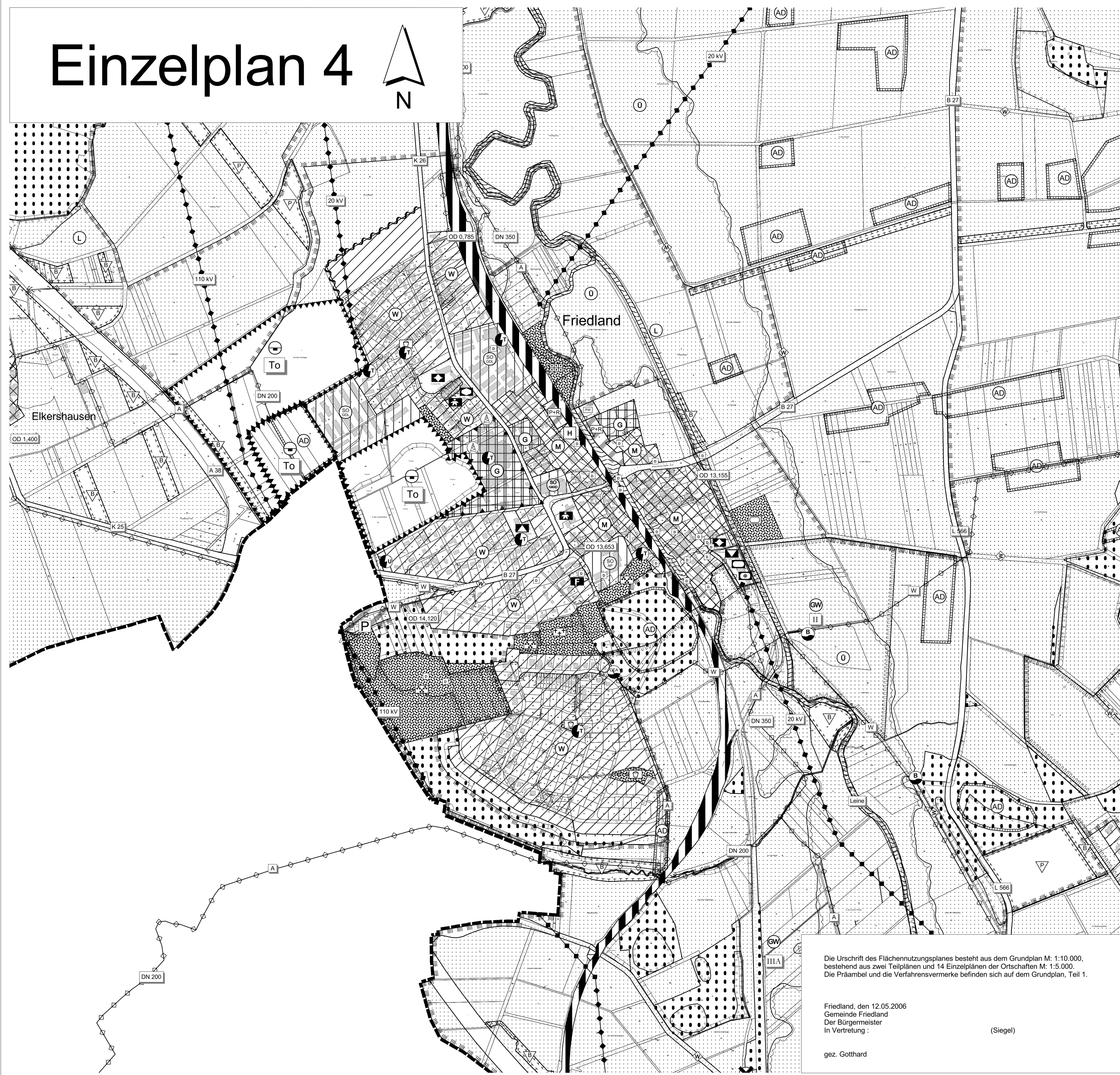


# Einzelplan 4



## Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiete
    - Sondergebiete für Einzelhandel
    - Sondergebiete für Markt- und Freizeitzentren
    - Sondergebiete für Reizeentren
    - Sondergebiete für Windenergieanlagen
    - Sondergebiete für Hotellerie und Gastronomie
    - Sondergebiete für Museumsbahnen
    - Sondergebiete für Alterspflege
    - Sondergebiete für Gesundheitszentren
  - Flächen mit besonderen Erhaltungs- und Entwicklungszwecken
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerweh
  - Kindergärten
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Polizei
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Schi- und Skiliftanlagen
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Bahnanlagen
  - Haltepunkt
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ortsdurchfahrtsstraße
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Park & Ride
  - Parkplatz mit Information
  - Parkplatz
  - Standplatz für Wohnmobile
  - Hauptwanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtragungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtragungen
  - Wasser / Hochbehälter
  - Wasser / Brunnen
  - Wasser / Quelle
  - Druckbehälteranlagen
  - Abwasser / Kläranlage
  - Abwasser / Pumpstation
  - Sendeanlage / Post
  - Trafostation
  - Umspannstation
  - Gas / Regler
  - Mülldeponie
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Strom)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Hochspannung)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Gastleitung)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Wasser)
  - Hauptabwasserleitungen unterirdisch (Abwasser)
- Grünflächen**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleinanlagen
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Tennisplatz
  - Bolzplatz
  - Badplatz, Freibad
  - Camping, Zelplatz
  - Reitplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Überschwemmungsgebiet
  - Ungrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiet mit Angabe des Schutzstatus
  - Regenerationsbecken
- Flächen für Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Kiesabbau
  - Kalksteinabbau
  - Tonabbau
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Besonders geschützte Biotope
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - FFH Gebiete (Stand 2004)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Als Schutzgebiet geeignete Flächen
  - Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Bestehende Ausgleichsflächen
  - Flächenpotenzial für externen Ausgleich
  - Ortsrandgestaltung, Eingrenzung von Siedlungsrandern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Archaisches Bodendenkmal
  - Baudenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Ungrenzung der Flächen, die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (Rohstoffförderung)
  - Kiesabbau
  - Tonabbau
  - Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die Urschrift des Flächennutzungsplanes besteht aus dem Grundplan M: 1:10.000, bestehend aus zwei Teilplänen und 14 Einzelplänen der Ortschaften M: 1:5.000. Die Präambel und die Verfahrensmerkmale befinden sich auf dem Grundplan, Teil 1.

Friedland, den 12.05.2006  
 Gemeinde Friedland  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung: (Siegel)

gez. Gotthard

Projekt:  
**Gemeinde Friedland**  
 Flächennutzungsplan 2006 - 2020, Einzelplan 4

Auftraggeber:  
 Gemeinde Friedland  
 Bönnecker Straße 2  
 37133 Friedland

Betreuung:  
  
 planungsgruppe  
 lange puche gmbh  
 Hausstr. 1, 37154 Northeim, Tel.: 0551-9822-0, Fax: 982222  
 e-mail: info@ppg.de Internet: http://www.ppg.de

Northeim, den 12.05.2006 gez. Puche

Dokument: **Flächennutzungsplan Friedland** Projektstand: **Ausfertigung**

Aufgestellt/ Geändert/ Fertiggestellt	Datum	Name	Unterschrift	Geprüft	Datum	Name	Unterschrift	Freigegeben	Datum	Name	Unterschrift
29.03.2004	29.03.2004	E. Wirthwein		29.03.2004	29.03.2004	W. Pehle		29.03.2004	29.03.2004	D. Puche	
14.01.2005	14.01.2005	E. Wirthwein		14.01.2005	14.01.2005	W. Pehle		14.01.2005	14.01.2005	D. Puche	
13.09.2005	13.09.2005	E. Wirthwein		13.09.2005	13.09.2005	W. Pehle		13.09.2005	13.09.2005	W. Pehle	
05.12.2005	05.12.2005	E. Wirthwein		05.12.2005	05.12.2005	W. Pehle	gez. Pehle	05.12.2005	05.12.2005	W. Pehle	gez. Pehle

Maßstab: 1 : 5000 Blattgröße: 84,1 x 59,4 Verzeichnis: 465FNPS-p-Flächennutzungsplan Friedland-Ausfertigung