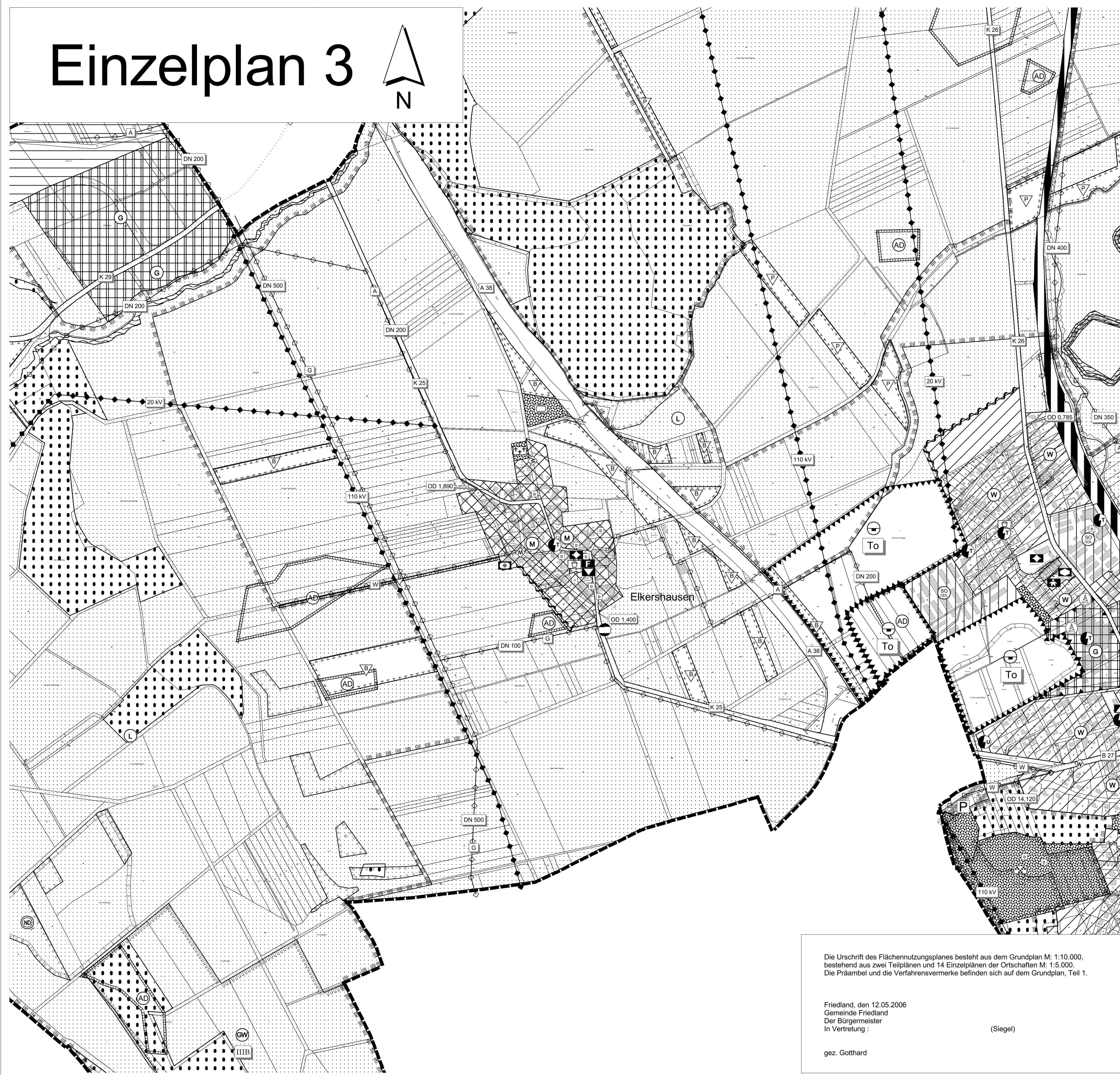


# Einzelplan 3



## Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiete
  - Sondergebiete für Einzelhandel
  - Sondergebiete für Markt- und Freizeitzentrum
  - Sondergebiete für Windenergieanlagen
  - Sondergebiete für Hotellerie und Gastronomie
  - Sondergebiete für Museumsbahn
  - Sondergebiete für Altpflanzungen
  - Sondergebiete für Grünzug
  - Flächen mit besonderen Erhaltungs- und Entwicklungszielen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
  - Feuerwehr
  - Kindergarten
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Polizei
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Schießanlage
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Bahnanlagen
  - Bahnhofspunkt
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ortsdurchfahrtsstraße
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Park & Ride
  - Parkplatz mit Information
  - Parkplatz
  - Standplatz für Wohnmobile
  - Hauptwanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Wasser / Hochbehälter
  - Wasser / Brunnen
  - Wasser / Quelle
  - Druckbehälteranlagen
  - Abwasser / Kläranlage
  - Abwasser / Pumpstation
  - Sendeanlage / Post
  - Trafostation
  - Umspannstation
  - Gas / Regler
  - Mülldeponie
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Strom)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Wasserleitung)
  - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Gasleitung)
  - Hauptabwasserleitungen unterirdisch (Abwasser)
- Grünflächen**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Tennisplatz
  - Bolzplatz
  - Badepark, Freibad
  - Camping, Zelplatz
  - Reitplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Überschwemmungsgebiet
  - Ungrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser, Wasserschutzgebiet mit Angabe des Schutzstatus
  - Regenschwammbecken
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Kiesabbau
  - Kalksteinabbau
  - Tonabbau
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Besonders geschützte Biotope
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - FFH Gebiete (Stand 2004)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Als Schutzgebiet geeignete Flächen
  - Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Bestehende Ausgleichsflächen
  - Flächenpool für externen Ausgleich
  - Ortsrandgestaltung, Eingrünung von Siedlungsrandern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Archaisches Bodendenkmal
  - Baudenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Ungrenzung der Flächen, die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (Rohstofficherung)
  - Kiesabbau
  - Tonabbau
  - Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die Urschrift des Flächennutzungsplanes besteht aus dem Grundplan M: 1:10.000, bestehend aus zwei Teilplänen und 14 Einzelplänen der Ortschaften M: 1:5.000. Die Präambel und die Verfahrensmerkmale befinden sich auf dem Grundplan, Teil 1.

Friedland, den 12.05.2006  
 Gemeinde Friedland  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung:

(Siegel)

gez. Gotthard

Projekt:  
**Gemeinde Friedland**  
 Flächennutzungsplan 2006 - 2020, Einzelplan 3

Auftraggeber:  
 Gemeinde Friedland  
 Bönnecker Straße 2  
 37133 Friedland

Betreuung:  
  
 planungsgruppe  
 lange puche gmbh  
 Hausenstr. 1, 37154 Northheim, Tel.: 0551-9822-0, Fax: 98222  
 e-mail: info@ppg.de Internet: http://www.ppg.de

Northheim, den 12.05.2006  
 gez. Puche

Dokument: **Flächennutzungsplan Elkershausen**  
 Projektstand: **Ausfertigung**

Aufgestellt/ Geändert/ Fertiggestellt	Geprüft	Freigegeben
Datum	Name	Unterschrift
29.03.2004	E. Wirthwein	29.03.2004 W. Pehle
14.01.2005	E. Wirthwein	14.01.2005 W. Pehle
13.09.2005	E. Wirthwein	13.09.2005 W. Pehle
05.12.2005	E. Wirthwein	05.12.2005 W. Pehle

Maßstab: 1 : 5000 Blattgröße: 84,1 x 59,4 Verzeichnis: 465FNp-p-Flächennutzungsplan Elkershausen-Ausfertigung