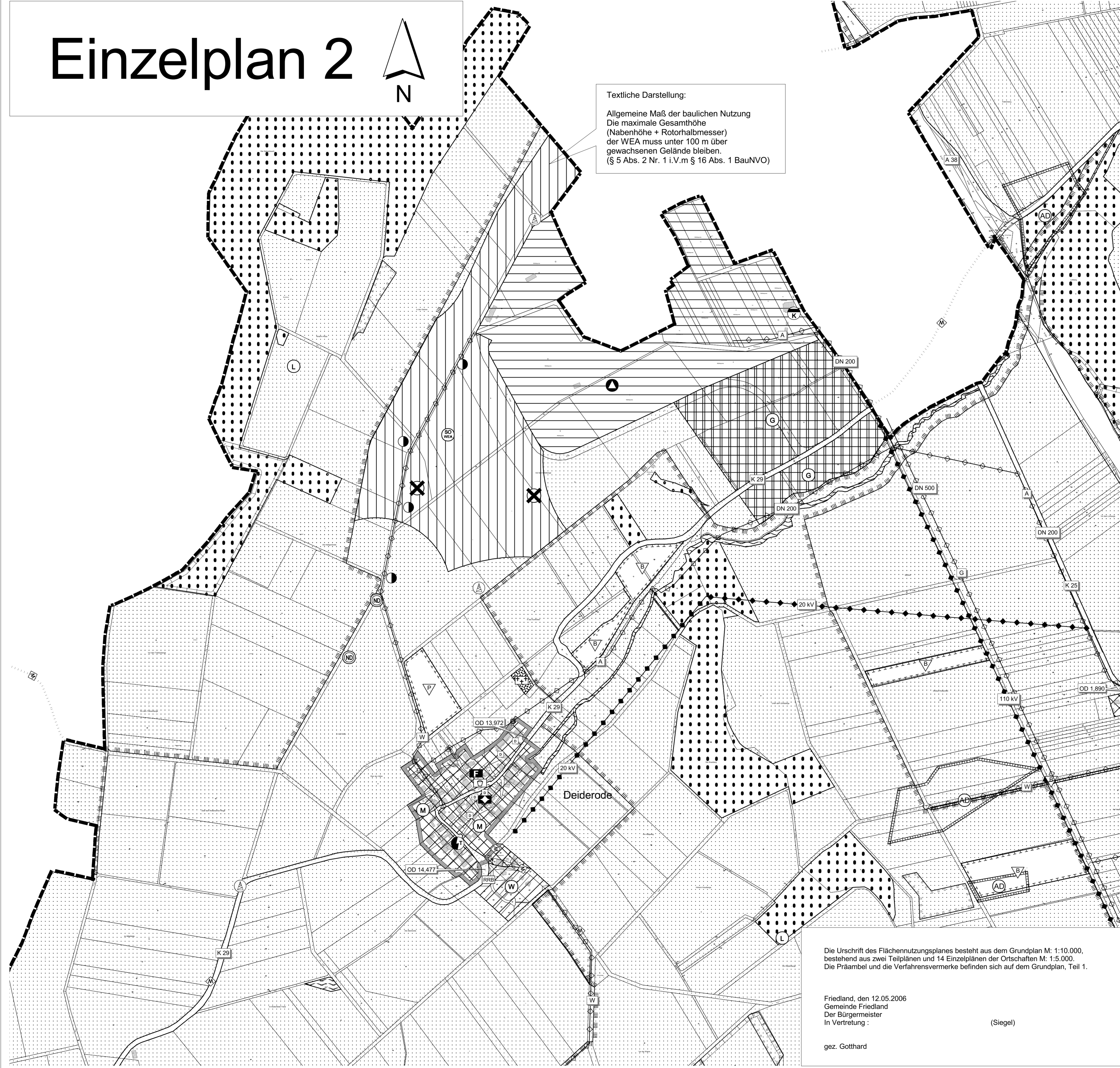


Einzelplan 2



Textliche Darstellung:
Allgemeine Maß der baulichen Nutzung
Die maximale Gesamthöhe
(Nabenhöhe + Rotorhalbmesser)
der WEA muss unter 100 m über
gewachsenen Gelände bleiben.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m § 16 Abs. 1 BauNVO)



Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - S Sondergebiete
 - SO Sondergebiete für Einzelhandel
 - SE Sondergebiete für Markt- und Feinspeziell
 - SP Sondergebiete für Reizeplatz
 - SW Sondergebiete für Windenergieanlagen
 - SG Sondergebiete für Hotellerie und Gastronomie
 - SM Sondergebiete für Museumsbahn
 - SA Sondergebiete für Alterspflege
 - SD Sondergebiete für Gesundheitsanlagen
 - BA Bauflächen mit besonderen Erhaltungs- und Entwicklungszielen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Polizei
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Schießanlage
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Bahnanlagen
 - Bahnhaltepunkt
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Ortsdurchfahrtsstraße
 - Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
 - Park & Ride
 - Parkplatz mit Information
 - Parkplatz
 - Standplatz für Wohnmobile
 - Hauptwanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Wasser / Hochbehälter
 - Wasser / Brunnen
 - Wasser / Quelle
 - Druckbehälteranlagen
 - Abwasser / Kläranlage
 - Abwasser / Pumpstation
 - Sammelanlage / Post
 - Trastation
 - Umspannstation
 - Gas / Regler
 - Mülldeponie
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Strom)
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Wasserversorgung)
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Gasleitung)
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Abwasser)
 - Hauptabwasserleitungen unterirdisch (Abwasser)
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Tennisplatz
 - Botanischer Garten
 - Badepark, Freibad
 - Camping, Zeltplatz
 - Reizeplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Regenrückhaltebecken
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Kiesabbau
 - Kalksteinabbau
 - Tonabbau
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Besonders geschützte Biotope
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - FFH Gebiete (Stand 2004)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Als Schutzgebiet geeignete Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bestehende Ausgleichsflächen
 - Flächenpool für externen Ausgleich
 - Ortsrandgestaltung, Eingrünung von Siedlungsrandern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Archäologisches Bodendenkmal
 - Baudenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen, die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (Rohstoffförderung)
 - Kiesabbau
 - Tonabbau
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die Urschrift des Flächennutzungsplanes besteht aus dem Grundplan M: 1:10.000, bestehend aus zwei Teilplänen und 14 Einzelplänen der Ortschaften M: 1:5.000. Die Präambel und die Verfahrensmerkmale befinden sich auf dem Grundplan, Teil 1.

Friedland, den 12.05.2006
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister
In Vertretung: (Siegel)

gez. Gotthard

Projekt:
Gemeinde Friedland
Flächennutzungsplan 2006 - 2020, Einzelplan 2

Auftraggeber:
Gemeinde Friedland
Bönnecker Straße 2
37133 Friedland

Betreuung:
planungsgruppe
lange puche gmbh
Häuserstr. 1, 37154 Northem tel.: 0551-9822-0 fax: 982222
e-mail: info@ppg.de internet: http://www.ppg.de

Northem, den 12.05.2006 gez. Puche

Dokument: **Flächennutzungsplan Deiderode** Projektstand: **Ausfertigung**

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt	Datum	Name	Geprüft	Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
29.03.2004	E. Wirthwein		29.03.2004	W. Pehle		29.03.2004	D. Puche		
14.01.2005	E. Wirthwein		14.01.2005	W. Pehle		14.01.2005	D. Puche		
13.09.2005	E. Wirthwein		13.09.2005	W. Pehle		13.09.2005	W. Pehle		
05.12.2005	E. Wirthwein		05.12.2005	W. Pehle		05.12.2005	W. Pehle		
17.02.2006	E. Wirthwein		17.02.2006	W. Pehle	gez. Pehle	17.02.2006	W. Pehle	gez. Pehle	gez. Pehle

Maßstab: 1 : 5000 Blattgröße: 84,1 x 59,4 Verzeichnis: 465FNPS-p-Flächennutzungsplan Deiderode-Ausfertigung