

Gemeinde Friedland

19. Änderung des Flächennutzungsplanes Groß Schleen



Planteil

Urschrift

Stand: 15.10.2021

Betreuung:


(Unterschrift)



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

378 FNP Planteil Urschrift.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
26.03.2021	E. Wirthwein		26.03.2021	R. Bachmann	
21.04.2021	E. Wirthwein		21.04.2021	R. Bachmann	
24.06.2021	E. Wirthwein		24.06.2021	R. Bachmann	
15.10.2021	E. Wirthwein		15.10.2021	R. Bachmann	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 und (4) BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: „Heimatverein und gemeindliche Nutzung“

Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) BauGB)



Grünflächen



Zweckbestimmung: Multifunktionsfeld

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland

B: NEUPLANUNG, 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000

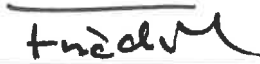


Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Friedland, den 26.10.2021
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe pucho gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 15.10.2021



(M. Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Groß Schneen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2020

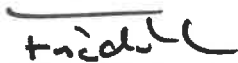
Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 09.11.2020 die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 03.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Friedland, den 26.10.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 19.07.2021 dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom 04.08.2021 bis 03.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den 26.10.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



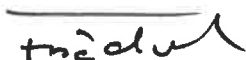
(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 07.10.2021 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 26.10.2021
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Genehmigung

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.: 60 81 20 - 5 / 19. Änd.) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kennlich gemachten Teile" gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 19.11.2021
Landkreis Göttingen



(Unterschrift)



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.....) auf-
geführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____. beigetreten.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom
bis _____. öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____. ortsüblich bekannt ge-
macht.

Friedland, den _____.
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

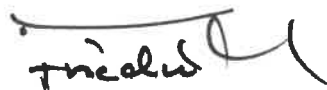
(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6
Abs. 5 BauGB am 16.12.2021 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht
worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 16.12.2021 wirksam geworden.

Friedland, den 21.12.2021
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Friedland, den _____._____._____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen



Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).

