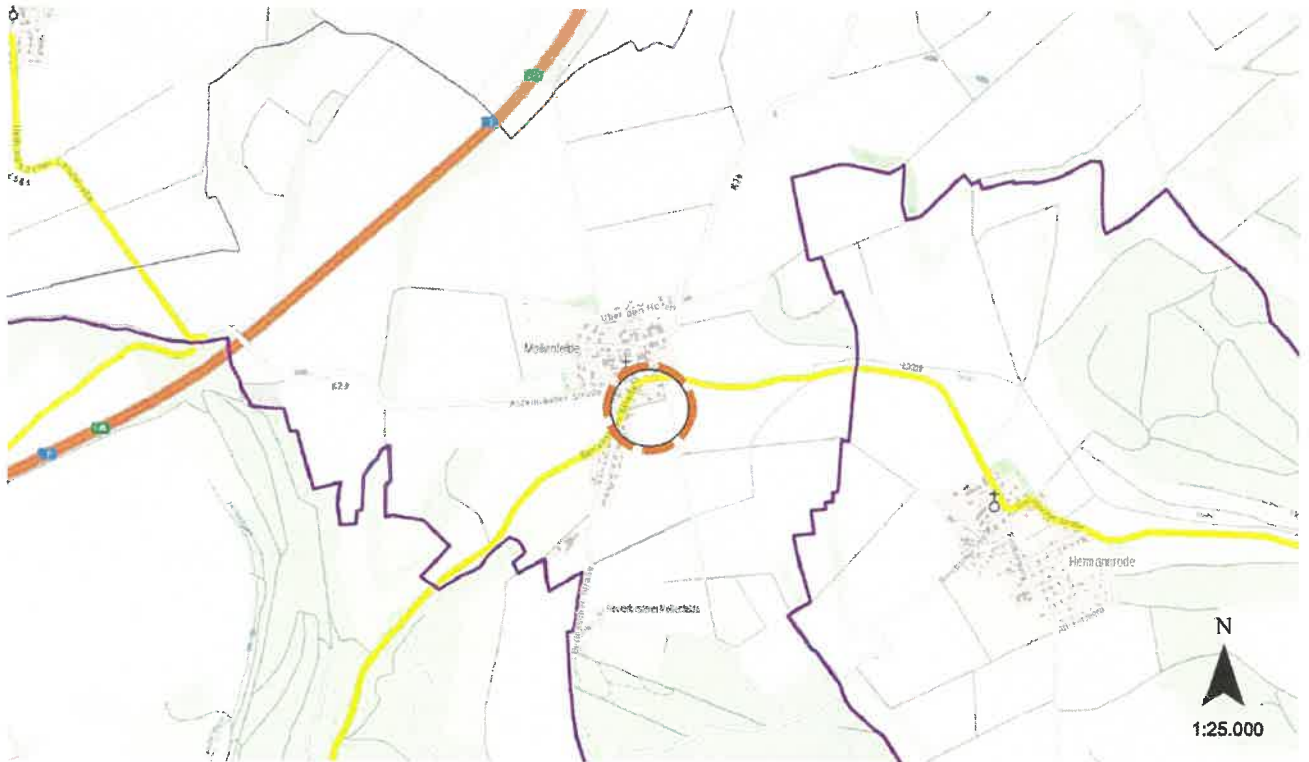


# Gemeinde Friedland

## 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 043 „Hinter den Bleichhöfen“ OT Mollenfelde



**Planteil**

**Urschrift**

Stand: 25.01.2021

Betreuung:


A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned above a dotted line.

(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

361 FNP Planteil Urschrift.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
12.08.2020	E. Wirthwein		12.08.2020	R. Bachmann	
14.09.2020	M. Flörke		14.09.2020	M. Flörke	
20.10.2020	M. Flörke		20.10.2020	M. Flörke	
25.01.2021	M. Flörke		25.01.2021	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

# A: NEUPLANUNG, 18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, OT MOLLENFELDE

Maßstab: 1:5000



## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Mollenfelde

## Präambel und Verfahrensleiste

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Friedland, den 15.03.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 25.01.2021

(M. Flörke)

## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:  
 Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5  
 Gemeinde: Friedland  
 Gemarkung: Mollenfelde  
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen  
 Ausgabejahr 2020

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 07.09.2020 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Friedland, den 15.03.2021  
 Gemeinde Friedland  
 Der Bürgermeister



*Handwritten signature in black ink.*

(Unterschrift)

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.11.2020 dem Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom 24.11.2020 bis 23.12.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den 15.03.2021  
 Gemeinde Friedland  
 Der Bürgermeister



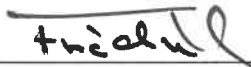
*Handwritten signature in black ink.*

(Unterschrift)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 19.02.2021 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 15.03.2021  
Gemeinde Friedland  
Der Bürgermeister



(Unterschrift)



## Genehmigung

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 60 81 20 - 5/18.Änd.) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch~~ ..... ~~kennlich gemachten Teile~~ <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 21.05.2021  
Landkreis Göttingen

  
(Unterschrift)



## Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 03.06.2021 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 03.06.2021 wirksam geworden.

Friedland, den 04.06.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



*Friedland*

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

## Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. S. 1728),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).

