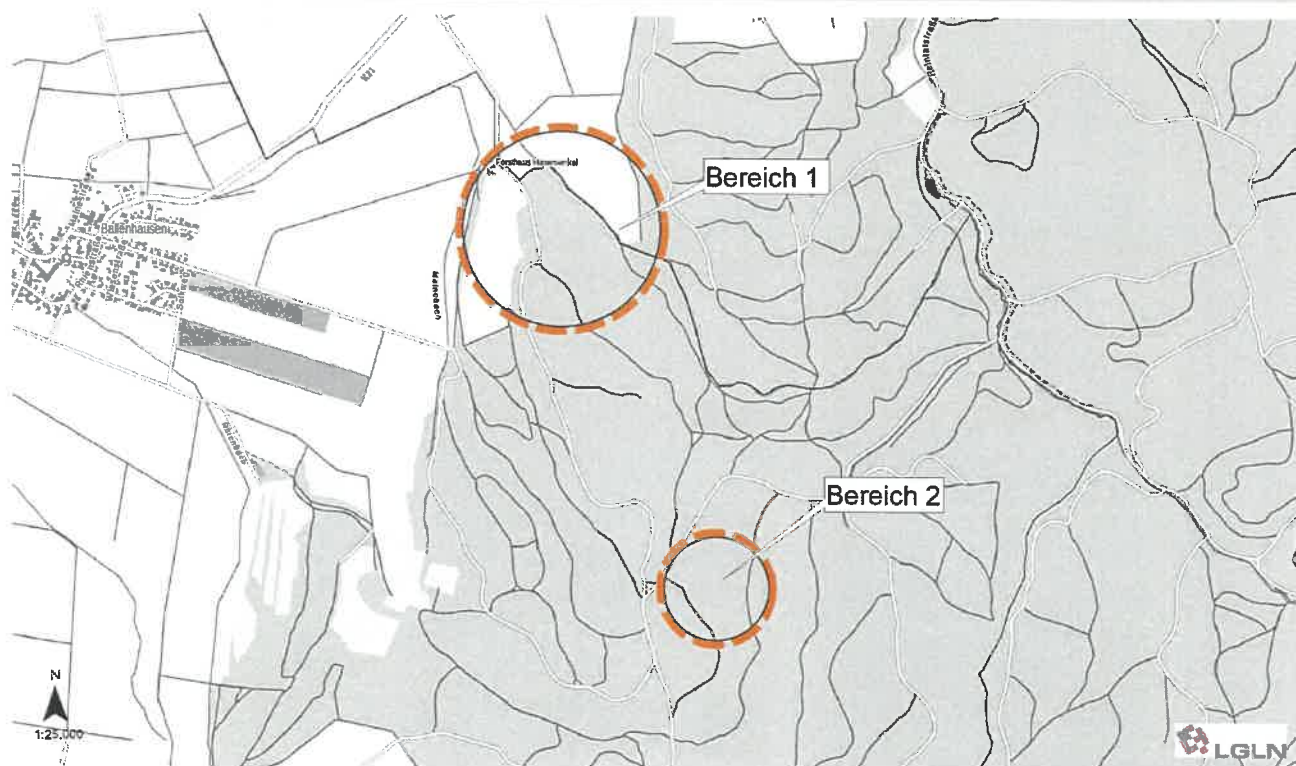


Gemeinde Friedland

16. Änderung des Flächennutzungsplanes Ruhewald Hasenwinkel, Ballenhausen




Planteil

Urschrift

Stand: 22.06.2021

Betreuung:



(Unterschrift)



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

373 FNP Planteil Urschrift.docx

IMPRESSUM:

Projekt:

16. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Ruhewald Hasenwinkel, Ballenhausen

Projektnummer:

19373

Kommune:

Gemeinde Friedland
Bönneker Straße 2
37133 Friedland

Auftragnehmer:



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim

Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.
Lisa Egger, M.A.

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)



Flächen für Wald mit der Zweckbestimmung „Ruhewald“

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 und (2a) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Taktisches Zeichen: Parkplatz



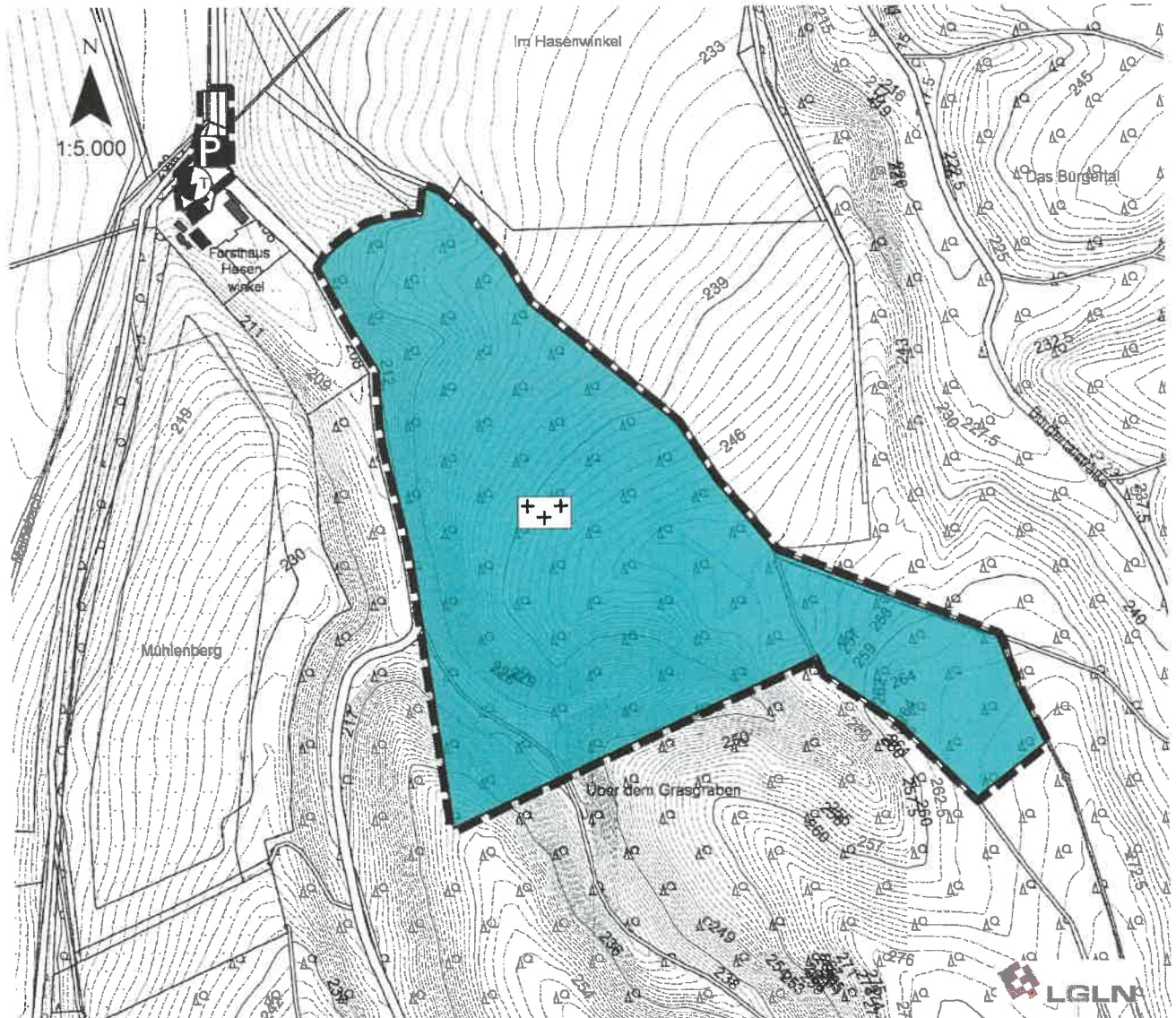
Taktisches Zeichen: Trafostation



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland

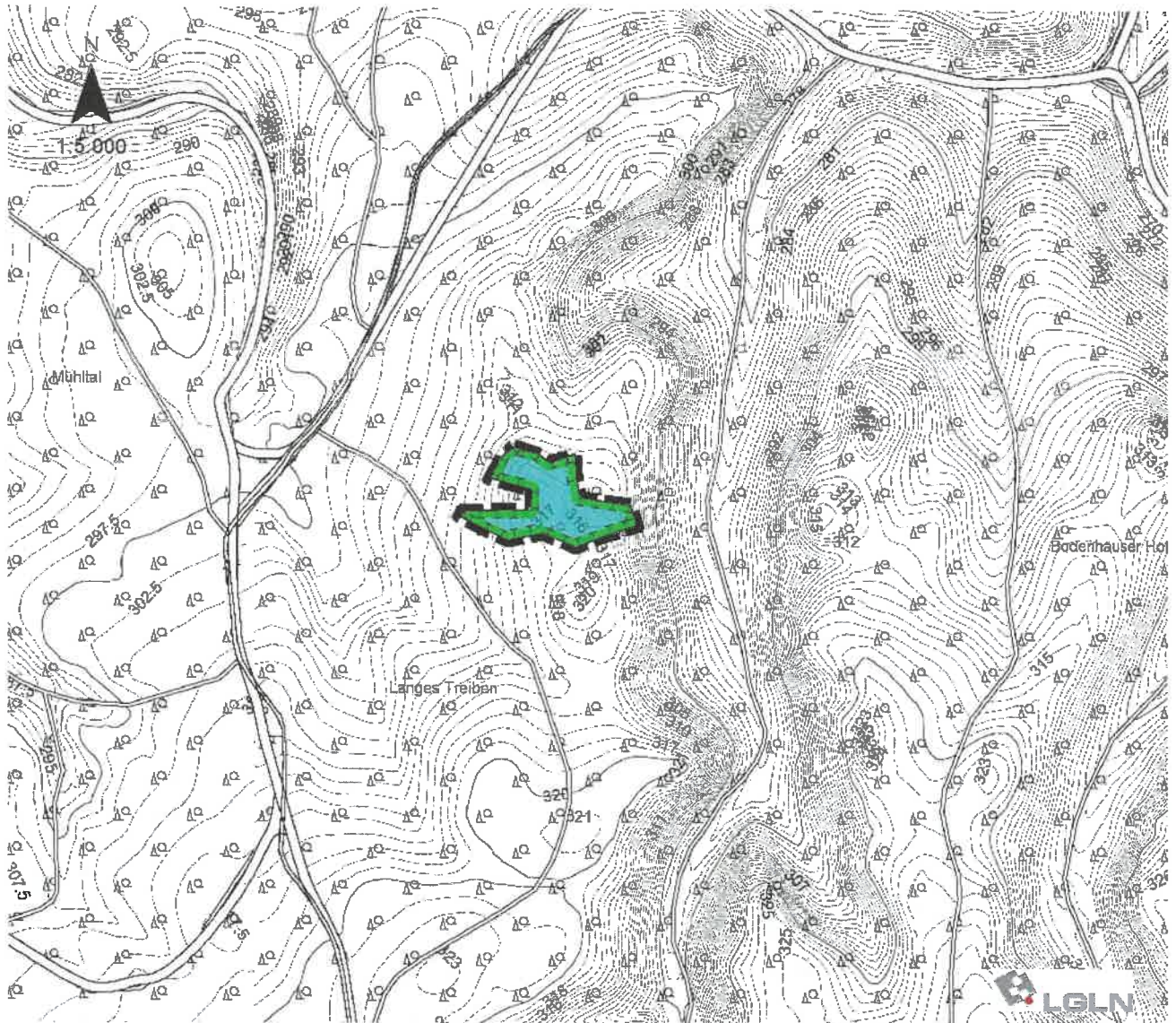
B: 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE FRIEDLAND, TEILBEREICH 1

Maßstab: 1:5000



C: 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE FRIEDLAND, TEILBEREICH 2

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, beschlossen.

Friedland, den 30.08.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh.

Häuserstraße 1

37154 Northeim

Northeim, den 22.06.2021



(M. Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage:

Gemarkung:

Herausgebervermerk:

Ausschnitt aus der ALK 1:5000

Ballenhausen

Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen

Ausgabejahr 2020

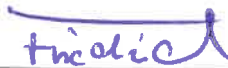
Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 06.07.2020 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 25.01.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Friedland, den 30.08.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 21.04.2021 dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht hat vom 12.05.2021 bis einschließlich 15.06.2021 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den 30.08.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 22.07.2021 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 30.08.2021

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 60 81 20 - 5 / 16. Änd.) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 23.11.2021

Landkreis Göttingen



(Unterschrift)



~~Beitrittsbeschluss~~

Der Rat der Gemeinde Friedland ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen
in seiner Sitzung am _____.____ beigetreten.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom
bis _____.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____.____ ortsüblich bekannt ge-
macht.

Friedland, den _____.____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6
(5) BauGB am 09.12.2021 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht wor-
den. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 09.12.2021 wirksam geworden.

Friedland, den 13.12.2021
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Friedland, den __. __. ____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen



Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland ist

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist,
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).



