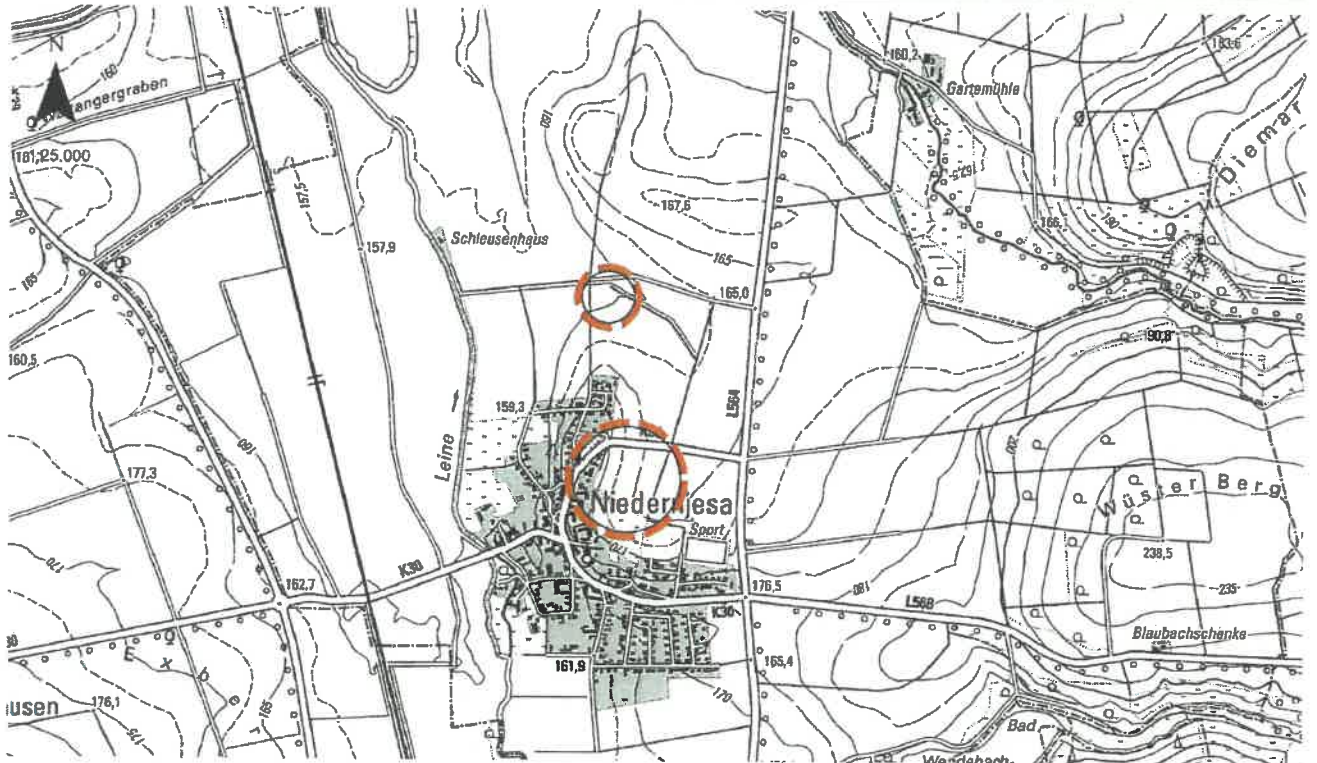


Gemeinde Friedland

14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufhebung der Wohnbaufläche „Worth“ und Darstellung einer externen Ausgleichsfläche, Niedernjesa



Planteil

Urschrift

Stand: 27.03.2020

Betreuung:

(Unterschrift)



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

IMPRESSUM:

Projekt:

14. Änderung des Flächennutzungsplanes.
Aufhebung der Wohnbaufläche „Worth“ und
Darstellung einer externen Ausgleichsfläche,
Niedernjesa

Projektnummer:

19313

Kommune:

Gemeinde Friedland
Bönneker Straße 2
37133 Friedland

Auftragnehmer:



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim

Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.
Tessa Pfahl, M.Sc.
Lisa Egger, M.A.
Elke Wirthwein

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)



Archäologisches Bodendenkmal

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 und (2a) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bestehende Ausgleichsflächen



Flächenpool für externen Ausgleich

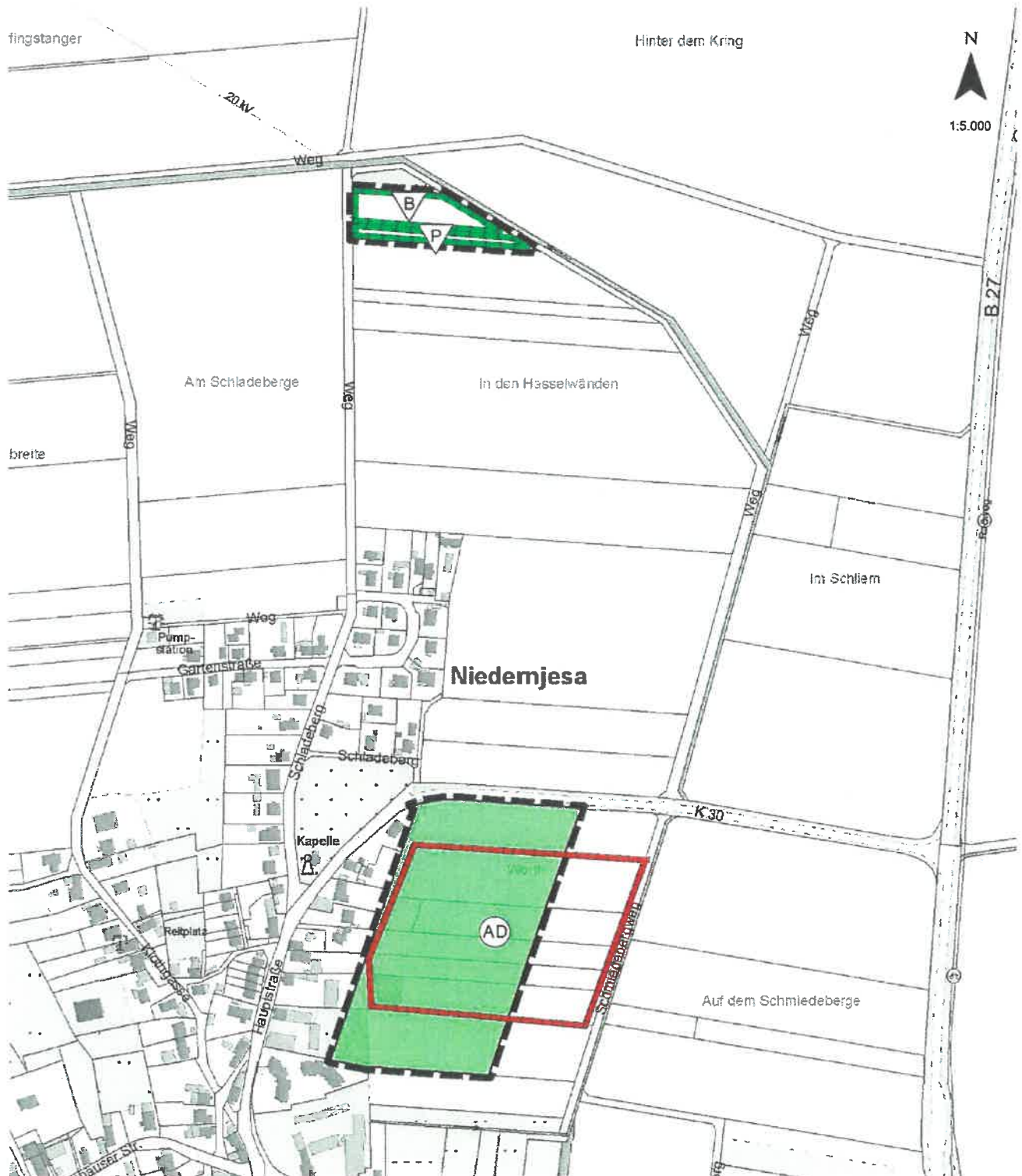
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland

B: 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE FRIEDLAND

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

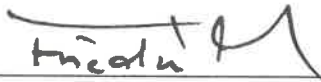
Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, beschlossen.

Friedland, den 15.06.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh.

Häuserstraße 1

37154 Northeim

Northeim, den 05.05.2020



(M. Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage:

Ausschnitt aus der ALK 1:5000

Gemarkung:

Niedernjesa

Herausgebervermerk:

Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2019

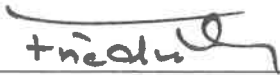
Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 13.05.2019 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 21.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Friedland, den 15.06.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Öffentliche Auslegung

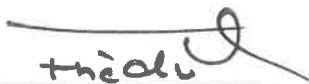
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 10.02.2020 dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom 25.02.2020 bis 25.03.2020 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Friedland, den 15.06.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 04.05.2020 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 15.06.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister

Handwritten signature

(Unterschrift)



Genehmigung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung

(Az.: 60.87.20 - 5/14. Änd.) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch~~ ~~kennlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 25.09.2020

Landkreis Göttingen

Handwritten signature

(Unterschrift)



Beitrittsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Friedland ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.....) auf-
geführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am begetreten.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom
bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am ortsüblich bekannt ge-
macht.

Friedland, den
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6
(5) BauGB am 08.10.2020 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht wor-
den. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 08.10.2020 wirksam geworden.

Friedland, den 19.10.2020
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

Friedland
(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Friedland, den _____._____._____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen