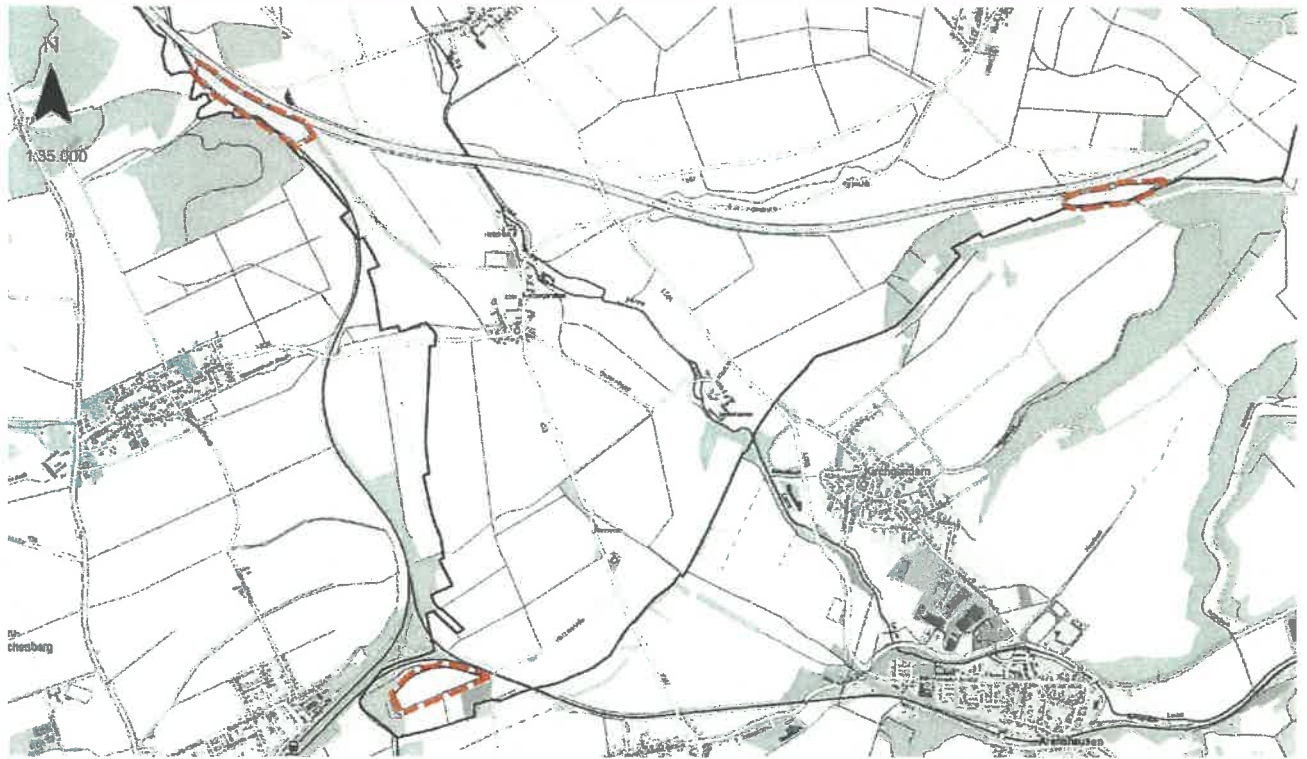


Gemeinde Friedland

13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung von PV-Freianlagen



Planteil

Urschrift

Stand: 27.03.2020

Betreuung:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

(Unterschrift)

planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

307 FNP-Planteil Urschrift.docx

IMPRESSUM:

Projekt:

13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung von Photovoltaik-Freianlagen, Gemeinde Friedland

Projektnummer:

19307

Kommune:

Gemeinde Friedland
Bönneker Straße 2
37133 Friedland

Auftragnehmer:



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim

Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.
Tessa Pfahl, M.Sc.
Dipl.-Geogr. Thomas Fatscher
Lisa Egger, M.A.
Elke Wirthwein

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Sondergebiete



Sondergebiete für Photovoltaikanlagen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



110 kV

Hauptversorgungsleitung oberirdisch (Strom) 110kV

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Friedland

B. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereich 1 „Am Tunnel“, Reiffenhausen



Änderungsbereich 2 „Schmiedeköpfe“, Niedergandern



Änderungsbereich 3 „Vor dem Mühlenberge“, Niedergandern



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie dem Umweltbericht, beschlossen.

Friedland, den 20.07.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 07.07.2020



(M. Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
 Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte
 Gemeinde: Gemeinde Friedland
 Gemarkung: Friedland
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
 Ausgabejahr 2019

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 10.02.2020 dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Begründung und des Umweltberichts haben vom 25.02.2020 bis 25.03.2020 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den 20.07.2020
 Gemeinde Friedland
 Der Bürgermeister



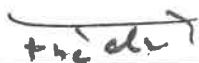
(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 06.07.2020 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 20.07.2020
 Gemeinde Friedland
 Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Genehmigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung

(Az.: 60 81 20 - 5 / 13. Änd.) vom heutigen

Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 15.10.2020

Landkreis Göttingen

Bruhner

(Unterschrift)

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Friedland ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____. begetreten.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Friedland, den _____

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Wirksamkeit

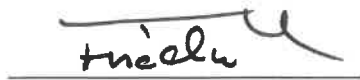
Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 22.10.2020 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 22.10.2020 wirksam geworden.

Friedland, den 26.10.2020

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057),