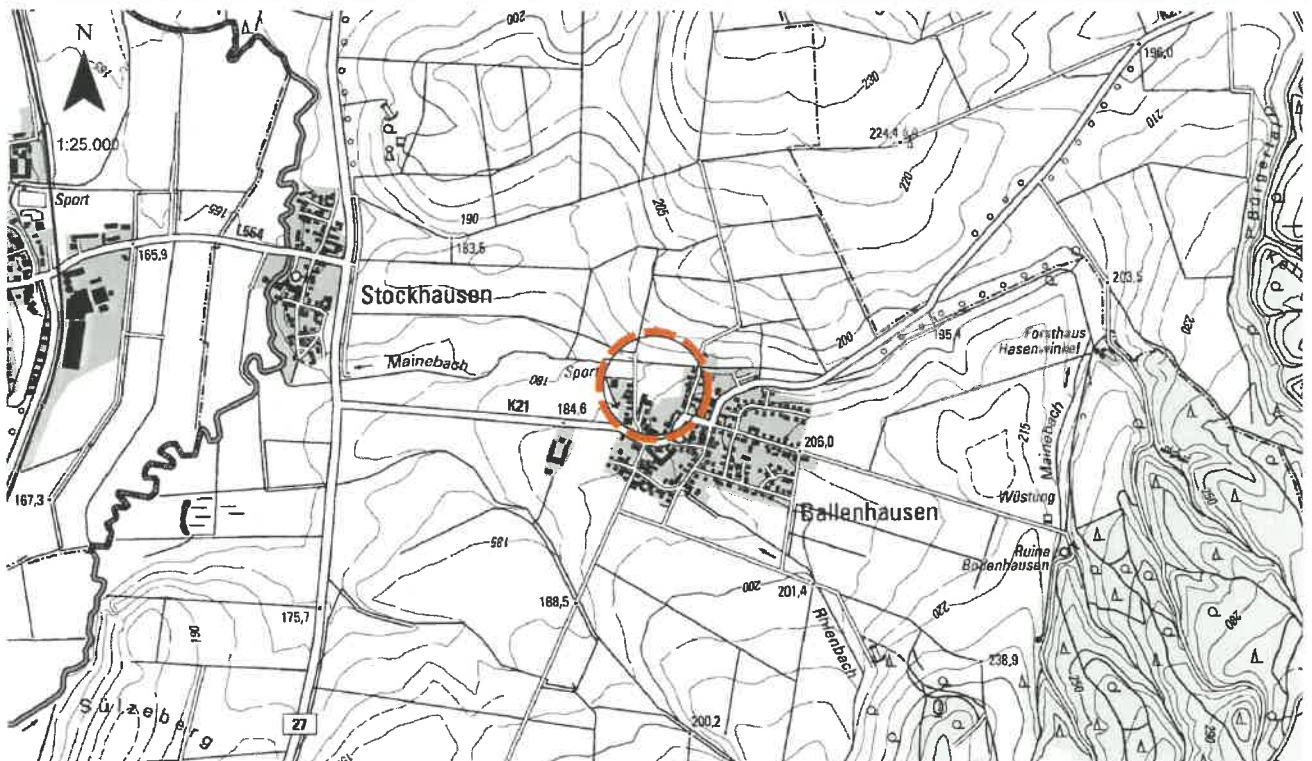


Gemeinde Friedland

11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 048 – Sondergebiet Reitanlage „Zum Ahrenbach“, Ortsteil Ballenhausen




Planteil

Urschrift

Stand: 14.03.2019

Betreuung:



(Unterschrift)

Auftraggeber:

Gemeinde Friedland

Bönneker Straße 2

37133 Friedland

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

255 FNP Planteil Urschrift.docx

IMPRESSUM:

Projekt:

11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 048 – Sondergebiet Reitanlage „Zum Ahrenbach“, Gemeinde Friedland, Ortsteil Ballenhausen

Projektnummer:

255 FNP Planteil Urschrift.docx

Auftraggeber:

Gemeinde Friedland
Bönneker Straße 2
37133 Friedland

Auftragnehmer:



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim

Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.
Dipl.-Geogr. Thomas Fatscher

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB, § 1 (2) 10 BauNVO



Sondergebiet für Reitanlagen



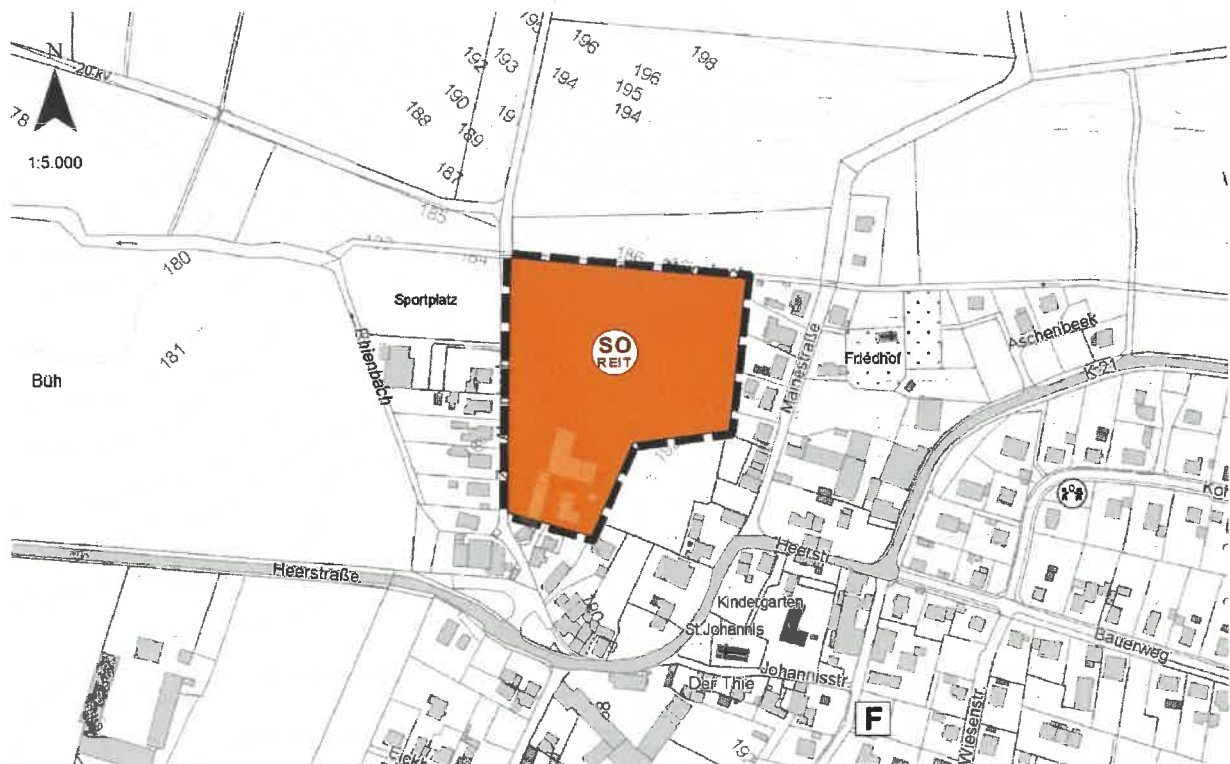
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Friedland

B: NEUPLANUNG, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

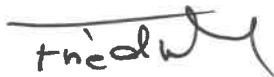
Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Friedland, den 02.04.2019

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim

Northeim, den 14.03.2019



(Flörke)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Friedland

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2018

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 03.12.2018 dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom 02.01.2019 bis 01.02.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den 02.04.2019

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



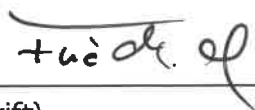
Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.03.2019 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den 02.04.2019

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



(Unterschrift)



Genehmigung

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung

(Az.: 60 87 20 - 5 / 11. Änd.) vom heutigen Tage unter ~~Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch~~ _____ ~~kenntlich gemachten Teile~~¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den 27.06.2019
Landkreis Göttingen



Bürgner
(Unterschrift)

~~Beitrittsbeschluss~~

~~Der Rat der Gemeinde Friedland ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____.____ begetreten.~~

~~Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom bis _____.____ öffentlich ausgelegen.~~

~~Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____.____ ortsüblich bekannt gemacht.~~

~~Friedland, den _____.____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister~~

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.07.2019 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 04.07.2019 wirksam geworden.

Friedland, den 30.07.2019

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister



 (Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Friedland, den _____.____.

Gemeinde Friedland

Der Bürgermeister

 (Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).