



Friedland, den 29.04.2024

Bekanntmachung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am 22.04.2024 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 058 „Höltjeweg“, Ortschaft Deiderode und der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland beschlossen.

Zielsetzung der Planung ist die Schaffung von Baurecht für Wohnbebauung.

Die Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche sind in den anliegenden Übersichtskarten dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 058 „Höltjeweg“, Ortschaft Deiderode und der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst den Begründungen, den Umweltberichten, dem Artenschutzgutachten und den umweltrelevanten Informationen

**vom 10.05.2024 bis einschließlich 10.06.2024
bei der Gemeindeverwaltung Friedland,
Fachbereich Bauwesen, Zimmer 104,
Bönneker Straße 2, 37133 Friedland-Groß Schneen,**

während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Stellungnahmen zu der o.g. Bauleitplanung können während der Auslegungszeit mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird besonders darauf hingewiesen, dass die nicht während der Auslegungsfrist vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können.

Die Planunterlagen können **zusätzlich** auf der Homepage der Gemeinde Friedland (www.friedland.de ► **Bauen und Planen** ► **Bauleitpläne im Verfahren**) eingesehen werden.

Zur selben Zeit werden ebenfalls die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Gemeinde Friedland

Anschrift: Bönneker Str. 2, 37133 Friedland
Telefon: 05504 802-0
Fax: 05504 802-40
E-Mail: gemeinde@friedland.de
Internet: www.friedland.de
Rechnungen: Rechnungsstelle@friedland.de

Öffnungszeiten

Vormittags
Mo – Do: 8:30 – 12:00 Uhr
Fr: 8:30 – 12:30 Uhr
Nachmittags
Di: 13:30 – 15:30 Uhr
Do: 13:30 – 17:30 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Göttingen
IBAN: DE15 2605 0001 0034 0006 38
BIC: NOLADE21GOE
VR-Bank eG
IBAN: DE97 2606 2433 0005 1034 36
BIC: GENODEF1DRA


Folgende umweltrelevante Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB sind verfügbar und können eingesehen werden:

- Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedland
- Landschaftsplan der Gemeinde Friedland
- Umweltbericht der Planungsgruppe Puche zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan vom 08.04.2024 mit Aussagen zu den Themen Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschafts- /Ortsbild, Mensch, Artenschutz, sowie Aussagen zur Flächeninanspruchnahme und Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, zur Minimierung und zum Ausgleich (Ebene BP)
- Ing. Büro Rinne + Partner: Berechnung der Auswirkungen bei einem 100-jährigen und einem 500-jährigen Hochwasser (Schutzgut Mensch, Wasser)
- Umweltplanung Lichtenborn: „Faunistische Untersuchung und artenschutzrechtliche Einschätzung zur Aufstellung des B-Plan Höltjeweg in Deiderode“, Hardeggen, Juli 2023 mit Aussagen zur Bestandserfassung und Bewertung Vögel (Schutzgut Fauna)

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB mit umweltrelevantem Inhalt:

- Landkreis Göttingen vom 20.02.2024 mit Aussagen zum Artenschutz, zur Wasserwirtschaft und zur Abfallwirtschaft (Schutzgüter Flora und Fauna, Wasser, Mensch)
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Hannover vom 20.02.2024 mit Aussagen zu Boden und zu Baugrund (Schutzgüter Boden und Mensch)
- Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kampfmittelbeseitigungsdienst, 15.01.2024 mit Hinweis auf Kampfmittelverdacht (Schutzgut Mensch)
- Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland (BUND), Kreisgruppe Göttingen, 18.02.2024 mit Aussagen zu Alternativprüfung, Flächennutzung, Naturschutz, Begrünung und Energiegewinnung (Schutzgüter Fläche, Boden, Fauna und Flora sowie Mensch)
- Stadt Göttingen, Gesundheitsamt, 16.02.2024 mit Aussagen zu Regenwasser (Schutzgut Wasser)
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 30.01.2024 mit Aussagen zu Pflanzmaßnahmen und Oberflächenwasser (Schutzgüter Flora und Wasser)
- Niedersächsische Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, 25.01.2024 mit Hinweisen zur Avifauna und Schutzgebieten (Schutzgüter Fauna und Schutzgebiete)

In Vertretung:


(Löding)



Erster Tag des Aushangs: 29.04.2024

Letzter Tag des Aushangs: 10.06.2024 (einschließlich)

