Gemeinde Friedland

Energieagentur
Region Göttingen

INM Management.
KLIMASTRATEGIE

Energiebericht 2025
Gemeinde Friedland

Teil 2: Analyse pro Gebäude

Berichterstellung:

Bernd Sander, Sabine Laukamm

Energieagentur Region Göttingen e.V.
Berliner Straße 4, 37073 Göttingen

energieagentur-goettingen.de

Im vorliegenden Energiebericht wurde die Datenanalyse für die kommunalen Liegenschaften mit größtmöglicher Sorgfalt durchgeführt. Die Daten wurden von der Energieagentur Region Göttingen mit Unterstützung der Gemeinde Friedland erhoben. Die Berechnungen und Auswertungen erfolgten mit der Energiemanagement-Software INM Management.
Die Verantwortung für den Inhalt des Berichtes liegt beim Verfasser. Für die Validität der Ergebnisse und daraus abgeleitete Maßnahmen wird dabei die Korrektheit der bereitgestellten Daten vorausgesetzt. Durch die Firma INM kann keine Haftung für die Aussagekraft der Ergebnisse übernommen werden.

Erstellungsdatum: 10.09.2026

Die Einführung des Energiemanagementsystems geht zurück auf die Aktivitäten im Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk Göttingen-Weserbergland, an dem die Gemeinde Friedland im Zeitraum 2015 bis 2018 teilgenommen hat.

Energiemanagement-Software:

INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
Am See 1, 02906 Quitzdorf am See

management.klimastrategie.de
inm-research.de

Der Energiebericht besteht aus zwei Teilen:

1. **Gesamtbericht**: Analyse der Gesamtverbräuche der Gemeinde Friedland als Summe aller erfassten Liegenschaften (laut separatem Dokument)
2. **Darstellung pro Gebäude**: Analyse der Verbräuche der erfassten einzelnen Liegenschaften (laut diesem Dokument)

Inhaltsverzeichnis

01 Feuerwehrhaus Ballenhausen 4
03 Feuerwehrhaus Deiderode 10
04 Jugendcontainer Deiderode 16
06/07/08 Feuerwehrhaus (+ ehem. DGH) Elkershausen 22
09 Dorfgemeinschaftsanlage Tenne Elkershausen 28
11.2 Feuerwehr (Neubau) Friedland 34
13 Grundschule Friedland 40
14 Mehrzweckhalle Friedland 47
15 Bedarfssportstätte Friedland 53
17/18/19/20 Verwaltung + Feuerwehr (Alte Grundschule) Groß Schneen 59
21 Kindergarten (Mehrzweckgebäude) Groß Schneen 66
22 Sporthaus Groß Schneen 72
24 Feuerwehrhaus Klein Schneen 78
25/26 Feuerwehr + DGH + Jugendhaus Lichtenhagen 84
28 Feuerwehr + DGH Ludolfshausen 90
29 Feuerwehrhaus + DGH Mollenfelde 96
31 Feuerwehrhaus Niedergandern 103
32/33 Feuerwehrhaus + Wohnung Niedernjesa 109
34 Dorfgemeinschaftshaus (Alte Schule) Niedernjesa 115
36 Kindergarten Niedernjesa 121
37 Sporthaus Niedernjesa 127
38 Feuerwehrhaus Reckershausen 133
40/41 Feuerwehrhaus + Schützenhaus Reiffenhausen 139
42 Alte Schule Reiffenhausen 145
43 Dorfgemeinschaftshaus Reiffenhausen 151
44 Freibad Reiffenhausen 158
45 Campingplatz Reiffenhausen 164
47 Feuerwehrhaus + DGH Stockhausen 171

01 Feuerwehrhaus Ballenhausen

Ortsteil: Ballenhausen

Adresse: Rhienstraße 32, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 233 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 200 m²

Baujahr: 1986

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 waren bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Die Verbrauchsangaben beziehen sich auf das Feuerwehrhaus inkl. Jugendraum.
- Der Strom wird für die Feuerwehr und den Jugendraum getrennt erfasst.

Auffälligkeiten:

- Erhöhter Wärmeverbrauch in 2025.
- Erhöhte Wasserverbräuche März und April 2023.
- Vergleichsweise hohe Wärmepreise in 2022 und hohe Strompreise ab 2023

Benchmark Verbrauchskennwerte

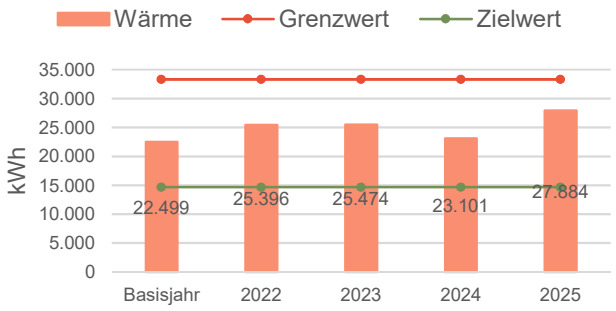
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

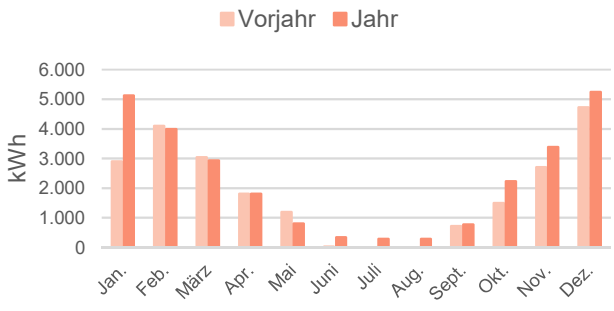
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

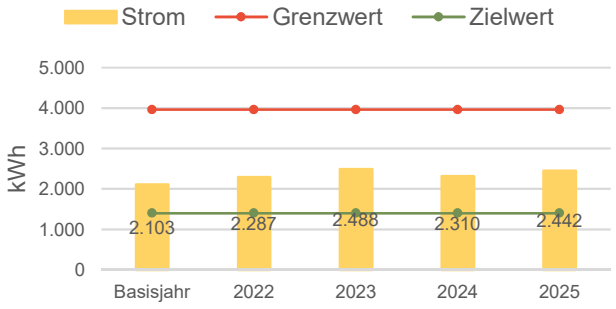
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



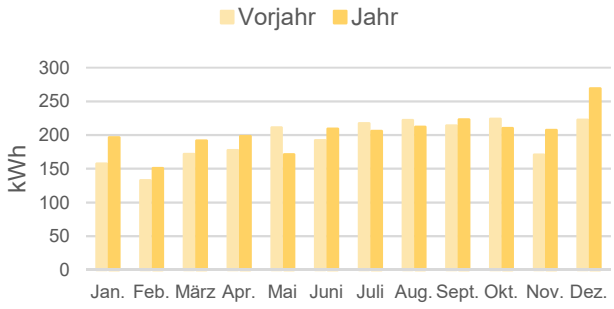
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



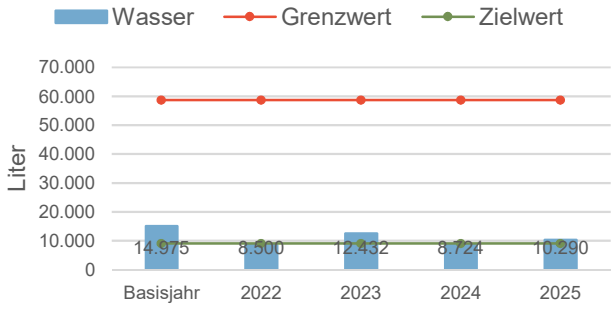
Verbrauchsentwicklung Strom



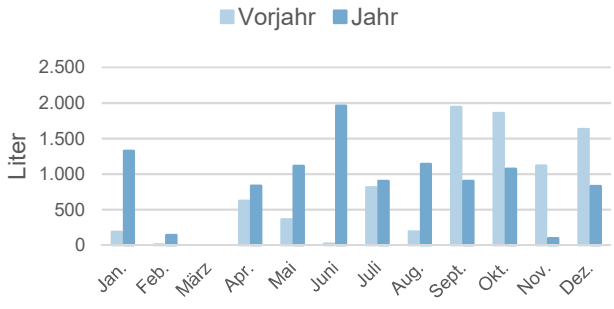
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



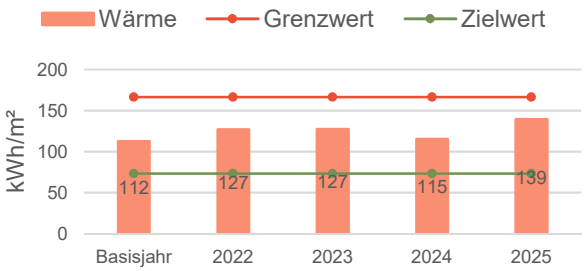
Verbrauchsentwicklung Wasser



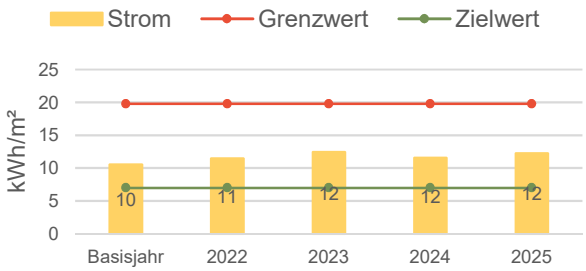
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	20.629	22.835	22.184	19.552	26.261	+34,31	+27,30
Wärme (bereinigt)	22.499	25.396	25.474	23.101	27.884	+20,71	+23,94
Strom	2.103	2.287	2.488	2.310	2.442	+5,71	+16,12
Wasser	14.975	8.500	12.432	8.724	10.290	+17,96	-31,28

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

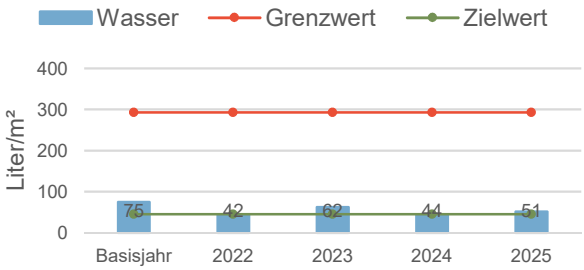
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	200	22.499	112,28		
2022	200	25.396	126,74		+12,88
2023	200	25.474	127,13	+0,31	+13,22
2024	200	23.101	115,28	-9,32	+2,68
2025	200	27.884	139,16	+20,71	+23,94

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

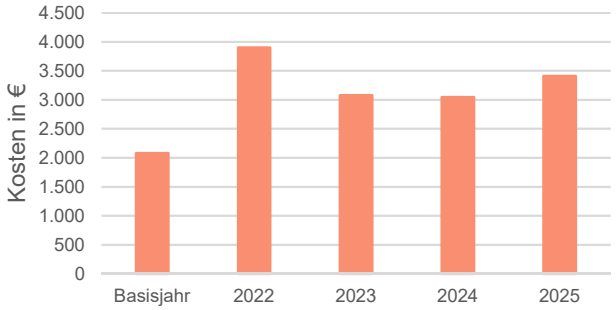
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	200	2.103	10,50		
2022	200	2.287	11,41		+8,72
2023	200	2.488	12,42	+8,82	+18,31
2024	200	2.310	11,53	-7,16	+9,85
2025	200	2.442	12,19	+5,71	+16,12

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

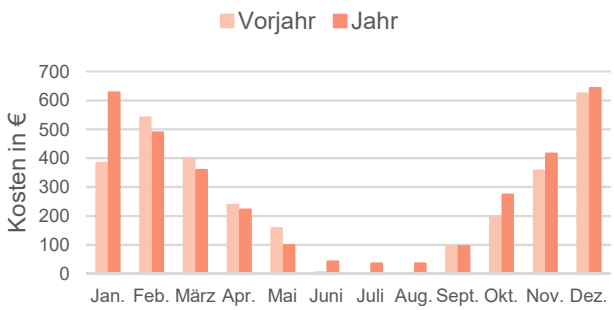
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	200	14.975	74,73		
2022	200	8.500	42,42		-43,24
2023	200	12.432	62,04	+46,25	-16,98
2024	200	8.724	43,54	-29,83	-41,74
2025	200	10.290	51,35	+17,96	-31,28

Kostenentwicklung

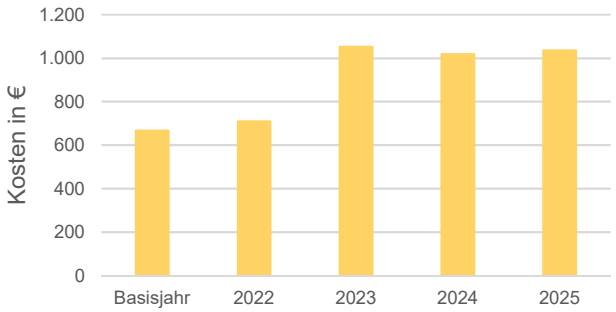
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



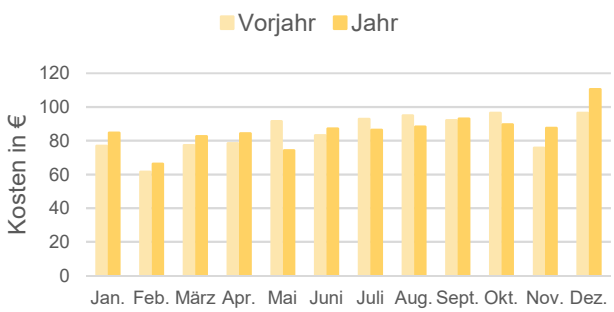
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



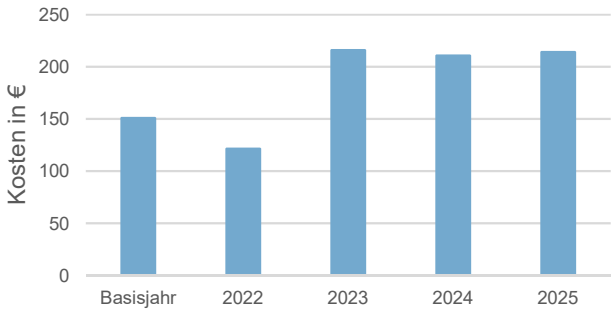
Kostenentwicklung Strom



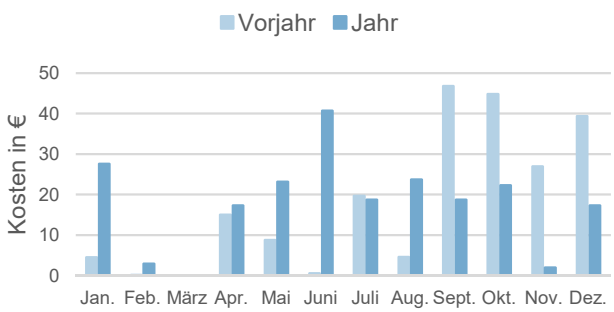
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

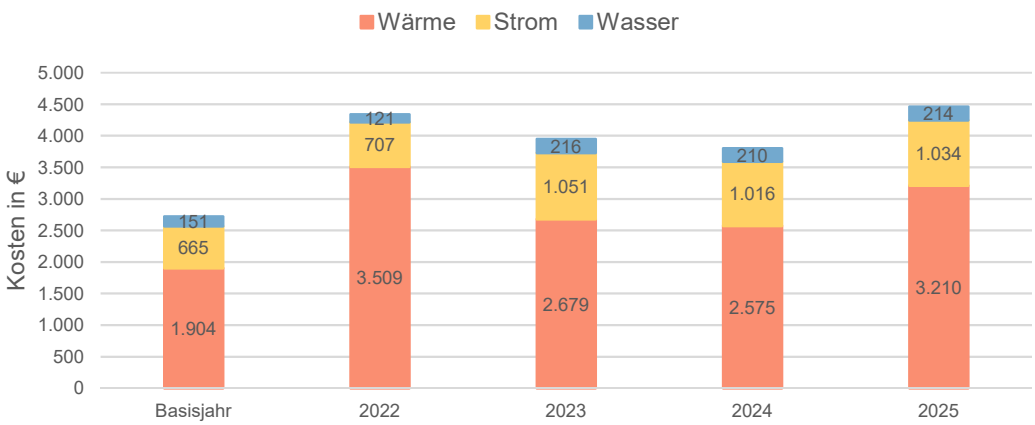


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.904	3.509	2.679	2.575	3.210	+24,68	+68,58
Wärme (bereinigt)	2.077	3.902	3.076	3.042	3.409	+12,06	+64,12
Strom	665	707	1.051	1.016	1.034	+1,74	+55,45
Wasser	151	121	216	210	214	+1,60	+42,06
Summe (unbereinigt)	**2.720**	**4.337**	**3.945**	**3.802**	**4.458**	**+17,27**	**+63,90**
Summe (bereinigt)	**2.893**	**4.730**	**4.343**	**4.269**	**4.657**	**+9,08**	**+60,98**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

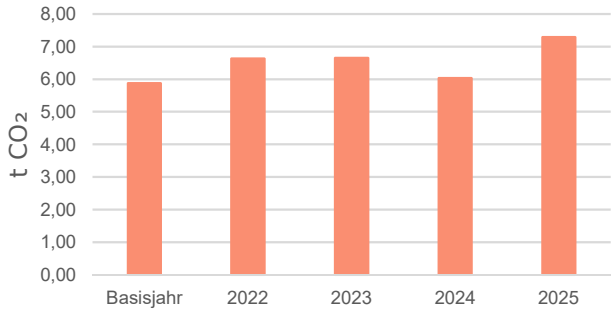


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

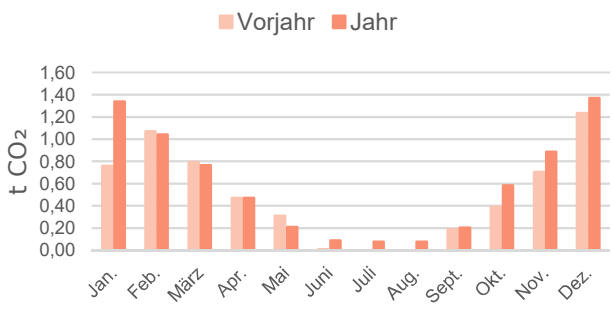
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	9,231	15,365	12,076	13,168	12,224
Index Wärme in %	100,00	166,45	130,82	142,65	132,43
Preis Strom in ct/kWh	31,629	30,931	42,225	43,994	42,340
Index Strom in %	100,00	97,79	133,50	139,10	133,86
Preis Wasser in ct/Liter	1,005	1,424	1,735	2,413	2,078
Index Wasser in %	100,00	141,70	172,59	240,01	206,73

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5,38	5,96	5,79	5,10	6,85	+34,31	+27,30
Wärme (bereinigt)	5,87	6,63	6,65	6,03	7,28	+20,71	+23,94
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**5,38**	**5,96**	**5,79**	**5,10**	**6,85**	**+34,31**	**+27,30**
Summe (bereinigt)	**5,87**	**6,63**	**6,65**	**6,03**	**7,28**	**+20,71**	**+23,94**

03 Feuerwehrhaus Deiderode

Ortsteil: Deiderode

Adresse: An der Schulwiese 2, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 174 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 150 m²

Baujahr: 1986

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Stetig ansteigende Strom- und Wasserverbräuche in den Jahren 2021 bis 2024
- Deutlicher Rückgang beim Strom- und Wasserverbrauch in 2025

Benchmark Verbrauchskennwerte

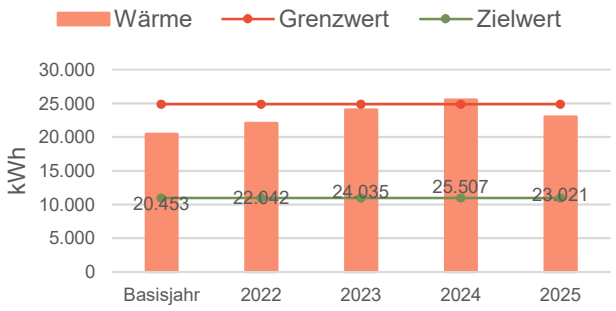
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

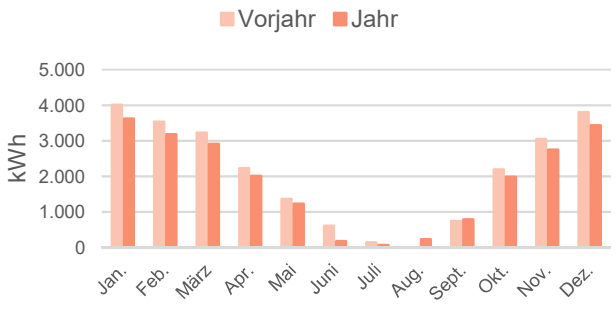
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

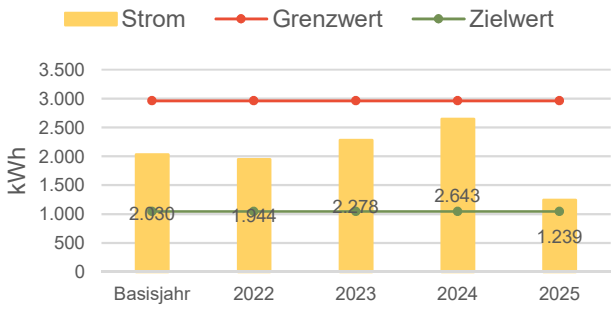
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



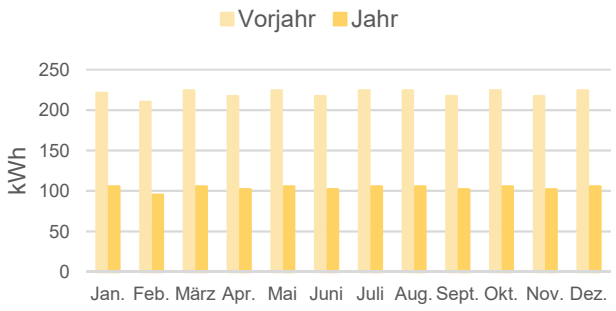
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



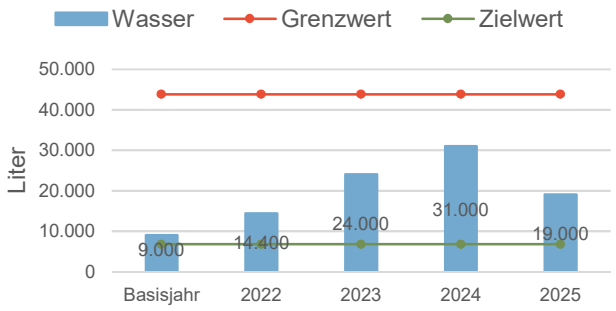
Verbrauchsentwicklung Strom



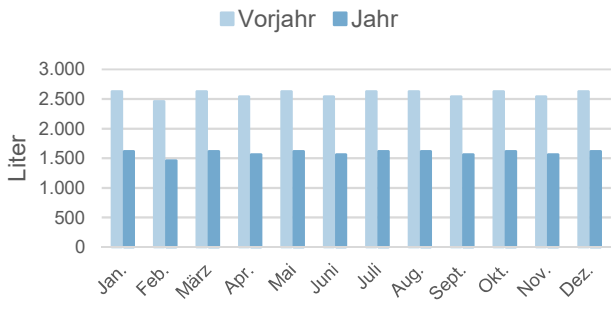
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser

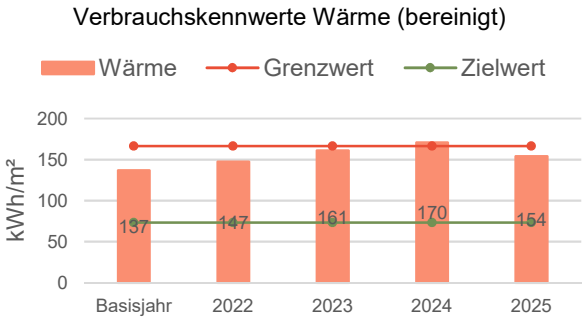


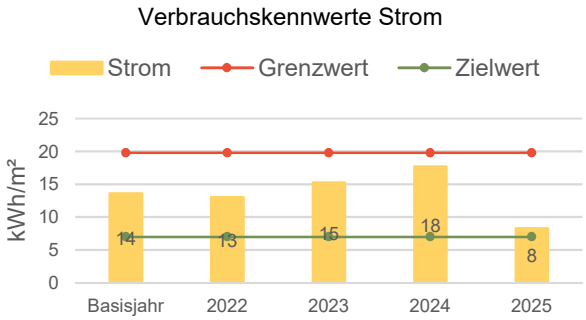
Verbrauchsentwicklung Wasser

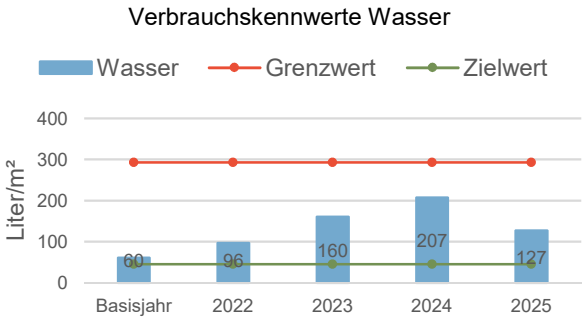


Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	18.753	19.819	20.931	21.589	21.681	+0,43	+15,61
Wärme (bereinigt)	20.453	22.042	24.035	25.507	23.021	-9,75	+12,56
Strom	2.030	1.944	2.278	2.643	1.239	-53,13	-38,97
Wasser	9.000	14.400	24.000	31.000	19.000	-38,71	+111,11

Entwicklung der Verbrauchskennwerte







Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	150	20.453	136,68		
2022	150	22.042	147,30		+7,77
2023	150	24.035	160,62	+9,04	+17,52
2024	150	25.507	170,46	+6,12	+24,71
2025	150	23.021	153,84	-9,75	+12,56

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

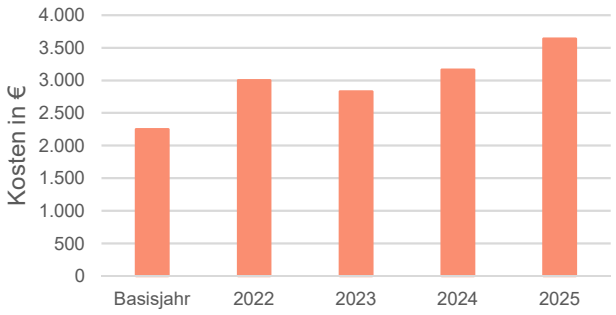
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	150	2.030	13,57		
2022	150	1.944	12,99		-4,24
2023	150	2.278	15,22	+17,18	+12,22
2024	150	2.643	17,66	+16,03	+30,21
2025	150	1.239	8,28	-53,13	-38,97

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

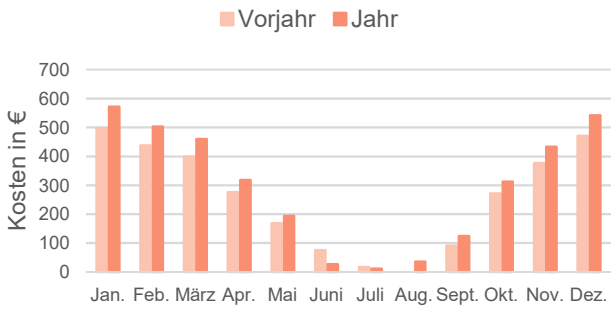
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	150	9.000	60,14		
2022	150	14.400	96,23		+60,00
2023	150	24.000	160,38	+66,67	+166,67
2024	150	31.000	207,16	+29,17	+244,44
2025	150	19.000	126,97	-38,71	+111,11

Kostenentwicklung

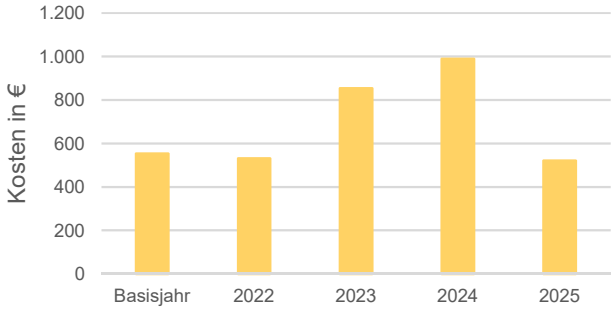
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



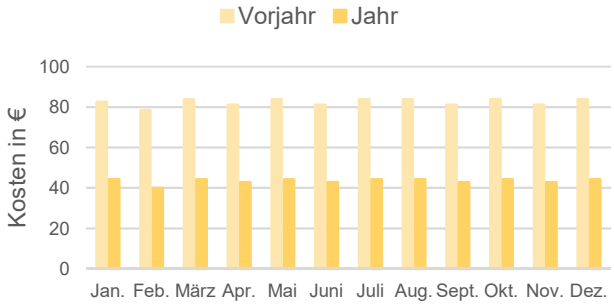
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



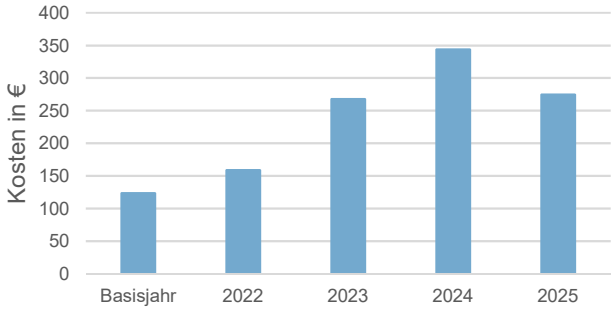
Kostenentwicklung Strom



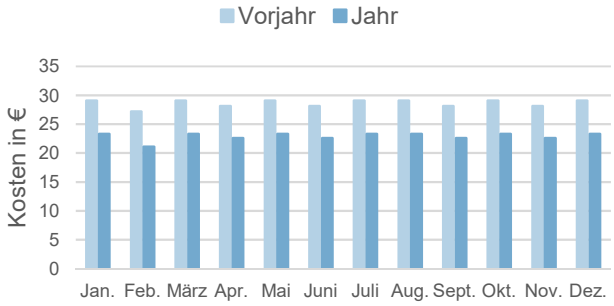
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

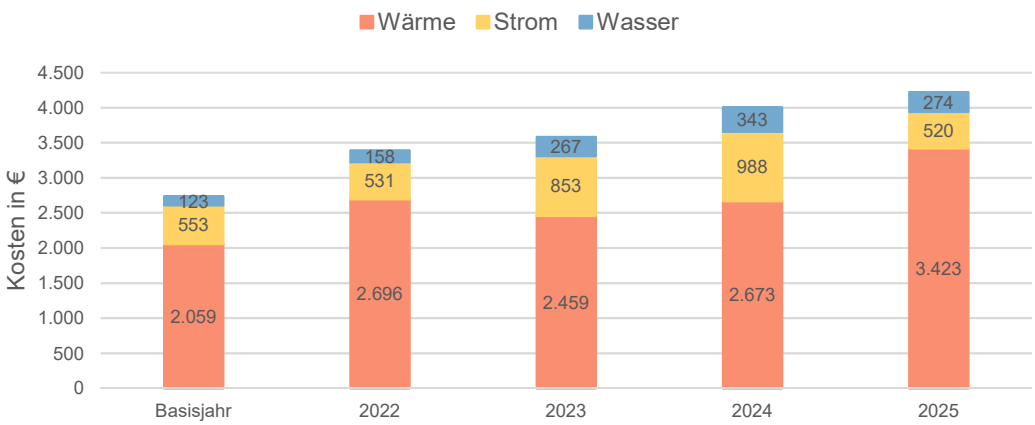


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	2.059	2.696	2.459	2.673	3.423	+28,06	+66,26
Wärme (bereinigt)	2.246	2.999	2.824	3.158	3.635	+15,09	+61,87
Strom	553	531	853	988	520	-47,37	-5,93
Wasser	123	158	267	343	274	-20,03	+122,98
Summe (unbereinigt)	**2.735**	**3.385**	**3.580**	**4.004**	**4.218**	**+5,33**	**+54,22**
Summe (bereinigt)	**2.922**	**3.688**	**3.945**	**4.490**	**4.429**	**-1,34**	**+51,61**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

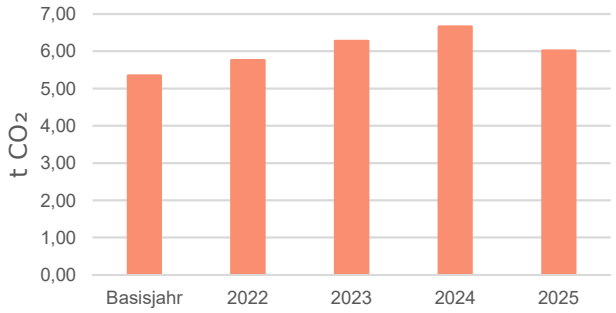


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

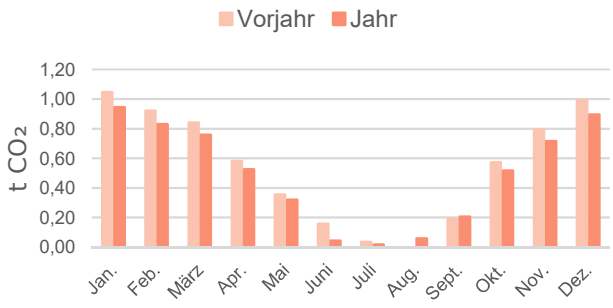
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	10,980	13,605	11,750	12,382	15,789
Index Wärme in %	100,00	123,91	107,02	112,77	143,81
Preis Strom in ct/kWh	27,231	27,291	37,450	37,378	41,969
Index Strom in %	100,00	100,22	137,53	137,27	154,12
Preis Wasser in ct/Liter	1,368	1,100	1,114	1,107	1,444
Index Wasser in %	100,00	80,41	81,46	80,95	105,62

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	4,89	5,17	5,46	5,63	5,66	+0,43	+15,61
Wärme (bereinigt)	5,34	5,75	6,27	6,66	6,01	-9,75	+12,56
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**4,89**	**5,17**	**5,46**	**5,63**	**5,66**	**+0,43**	**+15,61**
Summe (bereinigt)	**5,34**	**5,75**	**6,27**	**6,66**	**6,01**	**-9,75**	**+12,56**

04 Jugendcontainer Deiderode

Ortsteil: Deiderode

Adresse: Höltjeweg, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 34 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 30 m²

Baujahr: 2004

Heizungssystem: Heizstrom

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Der Heizstrom wird nicht separat erfasst. Er wird als Anteil des Allgemeinstroms ausgewiesen.

Auffälligkeiten:

- Verbräuche unterliegen größeren Schwankungen.
- Deutlich reduzierte Wärme- und Stromverbräuche in den Jahren 2024 und 2025.
- 2019 und 2024 vergleichsweise hohe Wasserverbräuche. Durch die geringe Grundfläche fällt der spez. Wasserverbrauch besonders hoch aus.

Benchmark Verbrauchskennwerte

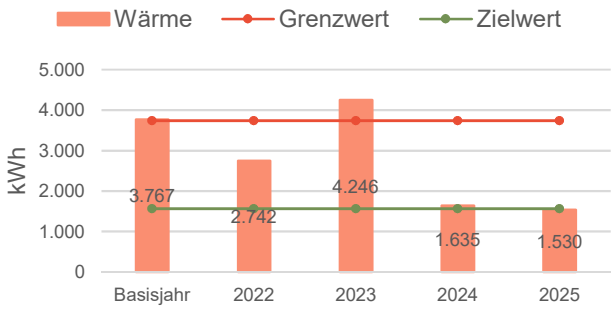
Nutzungsart: Jugendzentren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	125,00	52,27
Stromverbrauch in kWh/m²	21,59	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	231,82	71,59

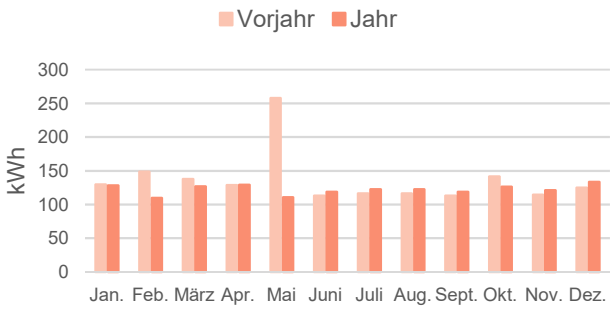
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

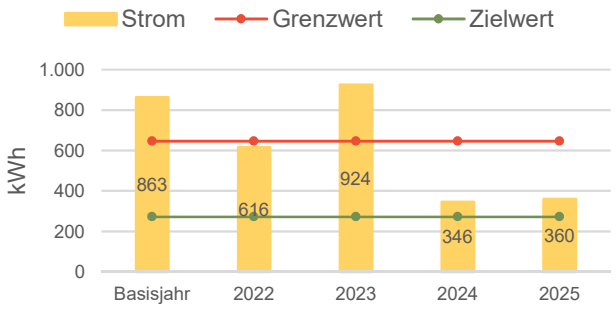
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



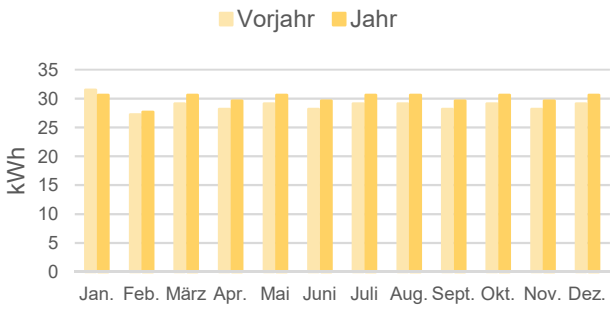
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



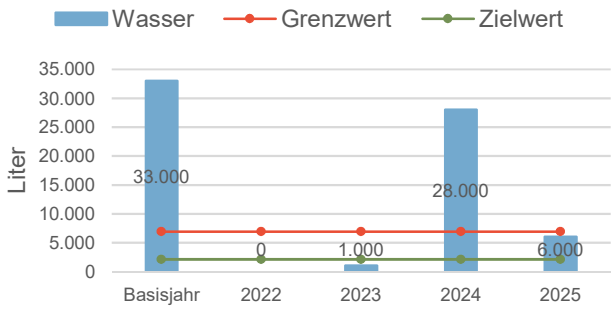
Verbrauchsentwicklung Strom



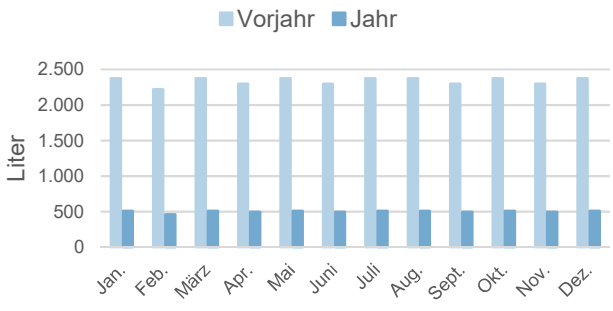
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser

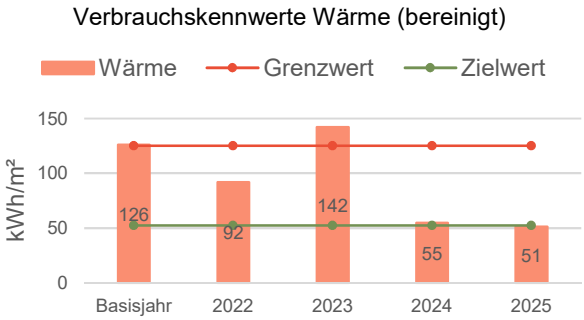


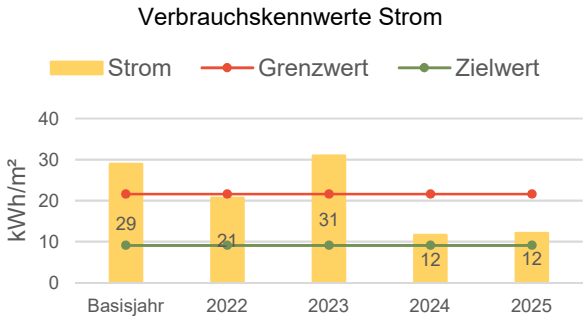
Verbrauchsentwicklung Wasser

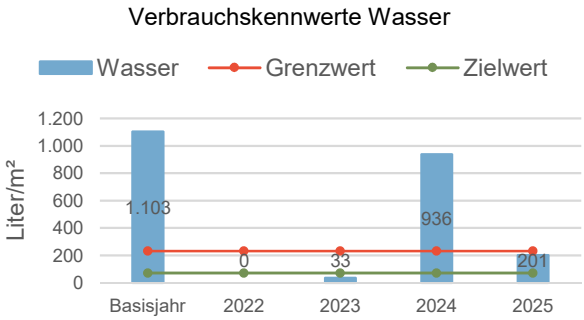


Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	3.454	2.466	3.697	1.384	1.441	+4,13	-58,28
Wärme (bereinigt)	3.767	2.742	4.246	1.635	1.530	-6,42	-59,38
Strom	863	616	924	346	360	+4,13	-58,28
Wasser	33.000	0	1.000	28.000	6.000	-78,57	-81,82

Entwicklung der Verbrauchskennwerte







Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	30	3.767	125,89		
2022	30	2.742	91,65		-27,20
2023	30	4.246	141,90	+54,83	+12,72
2024	30	1.635	54,64	-61,49	-56,60
2025	30	1.530	51,13	-6,42	-59,38

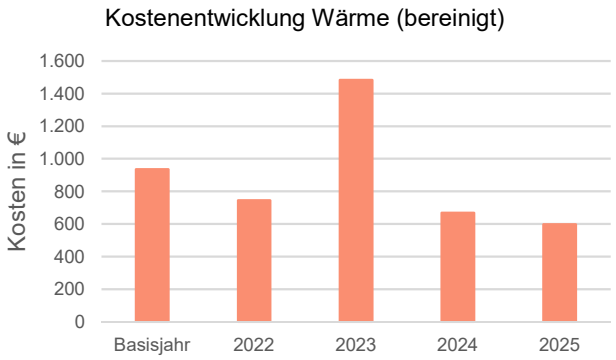
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

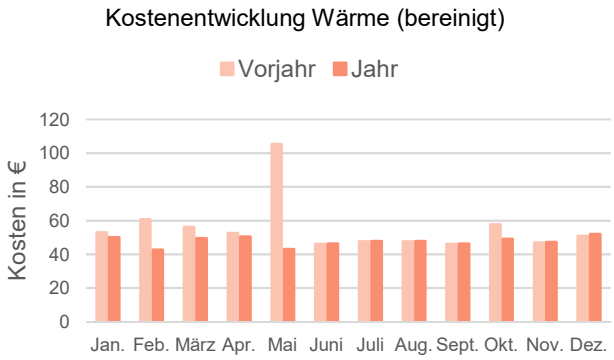
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	30	863	28,86		
2022	30	616	20,60		-28,61
2023	30	924	30,89	+49,96	+7,06
2024	30	346	11,56	-62,58	-59,93
2025	30	360	12,04	+4,13	-58,28

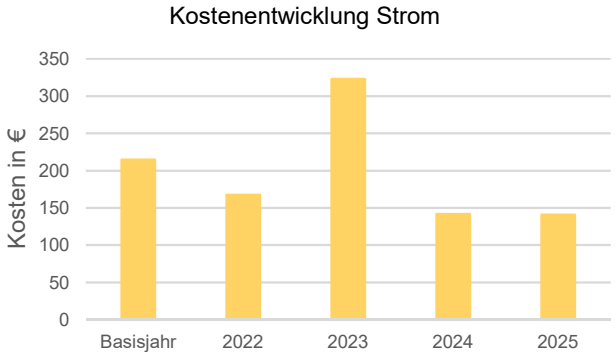
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

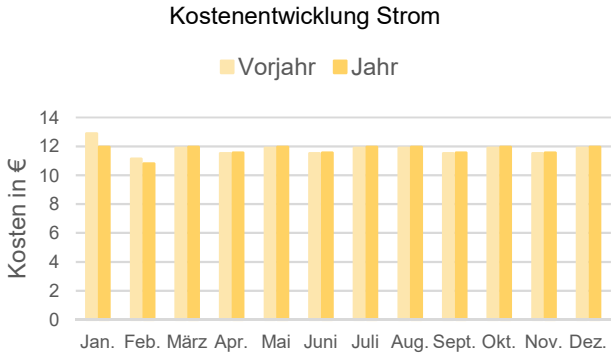
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	30	33.000	1.102,94		
2022	30	0	0,00		-100,00
2023	30	1.000	33,42	0,00	-96,97
2024	30	28.000	935,83	+2.700,00	-15,15
2025	30	6.000	200,53	-78,57	-81,82

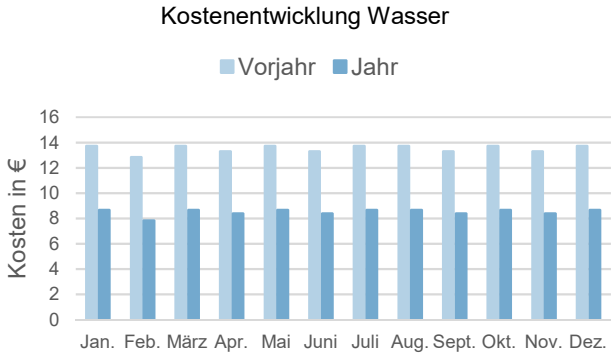
Kostenentwicklung





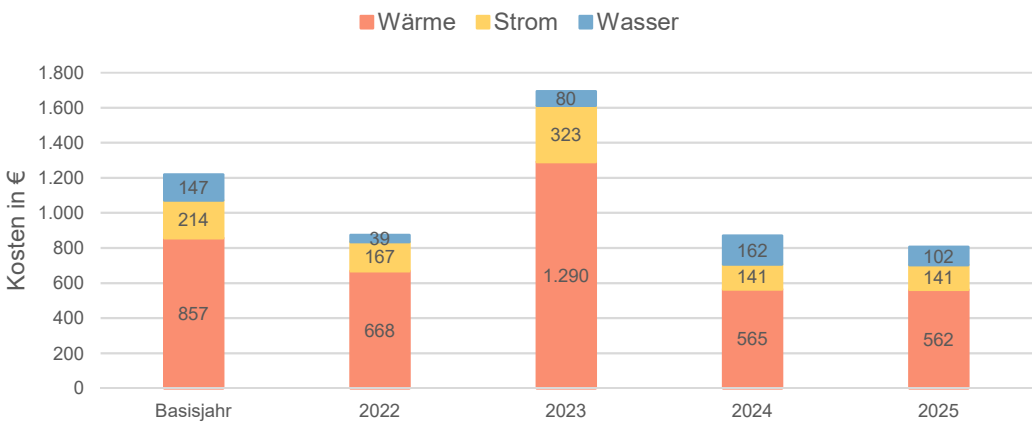






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	857	668	1.290	565	562	-0,54	-34,39
Wärme (bereinigt)	935	743	1.482	668	597	-10,61	-36,12
Strom	214	167	323	141	141	-0,54	-34,39
Wasser	147	39	80	162	102	-37,06	-30,76
Summe (unbereinigt)	**1.219**	**874**	**1.693**	**869**	**805**	**-7,35**	**-33,95**
Summe (bereinigt)	**1.296**	**949**	**1.884**	**971**	**840**	**-13,56**	**-35,23**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich



Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	24,817	27,102	34,896	40,859	39,028
Index Wärme in %	100,00	109,21	140,61	164,64	157,26
Preis Strom in ct/kWh	24,817	27,102	34,896	40,859	39,028
Index Strom in %	100,00	109,21	140,61	164,64	157,26
Preis Wasser in ct/Liter	0,446	0,000	7,980	0,579	1,700
Index Wasser in %	100,00	0,00	1.788,14	129,65	380,82

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Da sowohl Stromversorgung als auch Wärmeerzeugung (Heizstrom) mit Ökostrom erfolgen, entstehen keine CO_2-Emissionen.

06/07/08 Feuerwehrhaus (+ ehem. DGH) Elkershausen

Ortsteil: Elkershausen

Adresse: Kastanienstraße 5, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 489 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 430 m²

Baujahr: 1900

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Die Erdgasversorgung beinhaltet die Beheizung der Wohnung. (Pauschale Abrechnung mit dem Mieter.)
- Bei den Strom- und Wasserverbräuchen ist die Wohnung nicht enthalten.
- Wohnung wurde verkauft, geringere Wärmeverbräuche ab 2022 zu erwarten.

Auffälligkeiten:

- Der Wärmeverbrauch ist wie zu erwarten nach dem Verkauf der Wohnung (s. Datengrundlage), zurückgegangen.
- Vergleichsweise hohe Wasserverbräuche 2020 und 2021.

Benchmark Verbrauchskennwerte

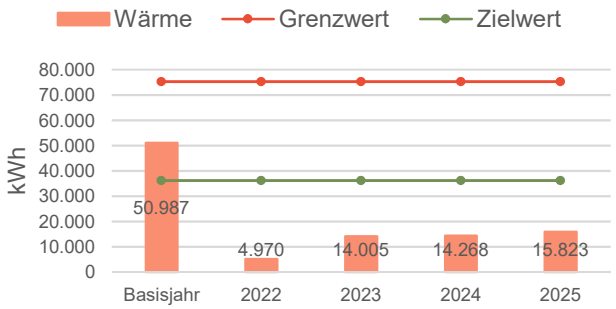
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

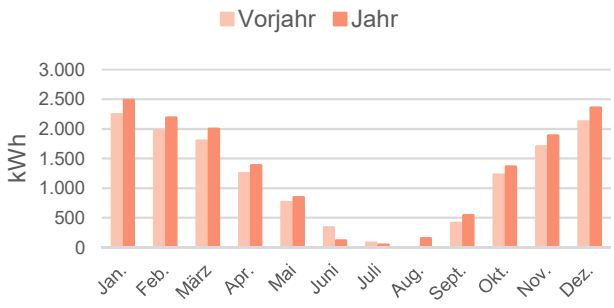
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

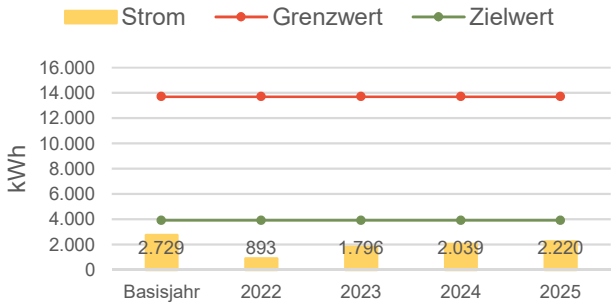
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



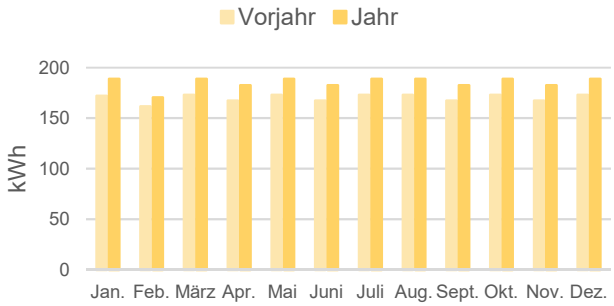
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



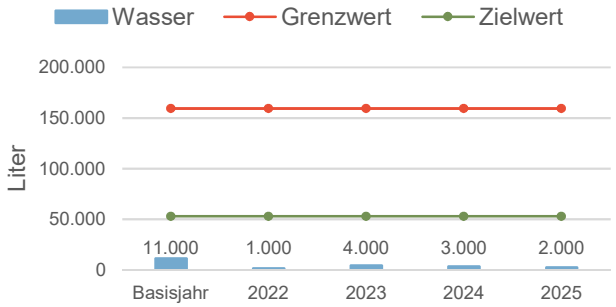
Verbrauchsentwicklung Strom



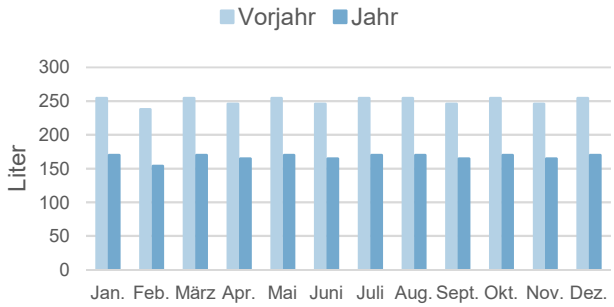
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



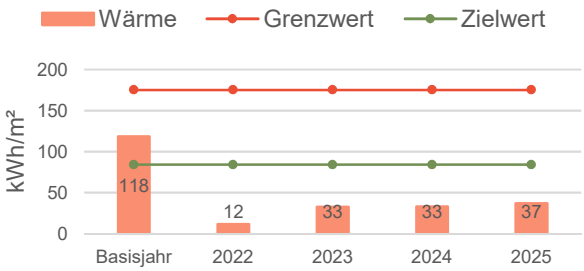
Verbrauchsentwicklung Wasser



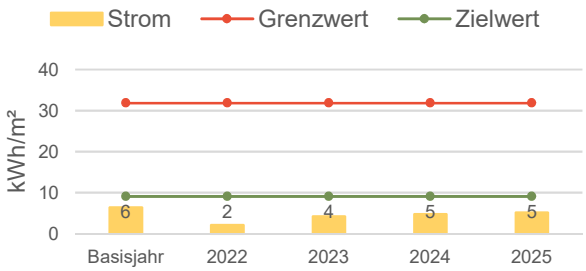
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	46.750	4.469	12.196	12.076	14.902	+23,40	-68,12
Wärme (bereinigt)	50.987	4.970	14.005	14.268	15.823	+10,90	-68,97
Strom	2.729	893	1.796	2.039	2.220	+8,90	-18,65
Wasser	11.000	1.000	4.000	3.000	2.000	-33,33	-81,82

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

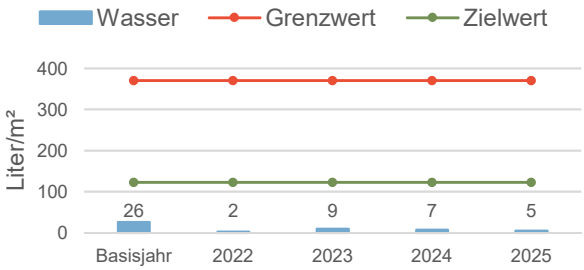
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	430	50.987	118,49		
2022	430	4.970	11,55		-90,25
2023	430	14.005	32,54	+181,81	-72,53
2024	430	14.268	33,16	+1,88	-72,02
2025	430	15.823	36,77	+10,90	-68,97

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

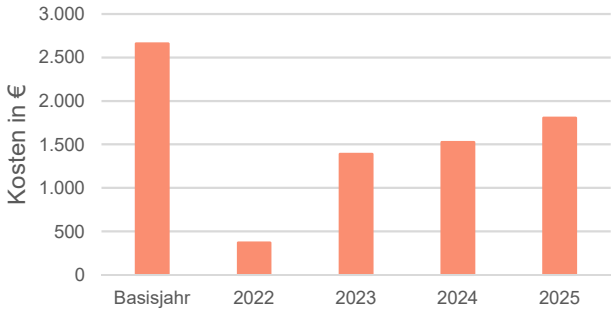
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	430	2.729	6,34		
2022	430	893	2,08		-67,28
2023	430	1.796	4,17	+101,14	-34,18
2024	430	2.039	4,74	+13,50	-25,30
2025	430	2.220	5,16	+8,90	-18,65

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

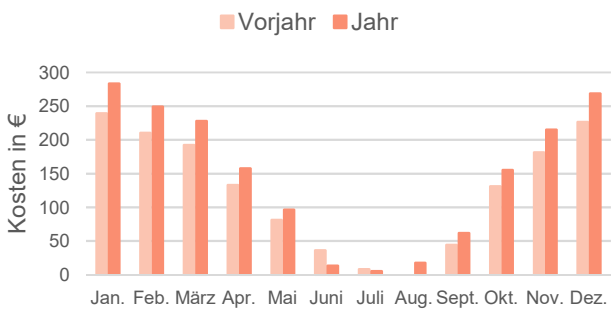
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	430	11.000	25,56		
2022	430	1.000	2,32		-90,91
2023	430	4.000	9,30	+300,00	-63,64
2024	430	3.000	6,97	-25,00	-72,73
2025	430	2.000	4,65	-33,33	-81,82

Kostenentwicklung

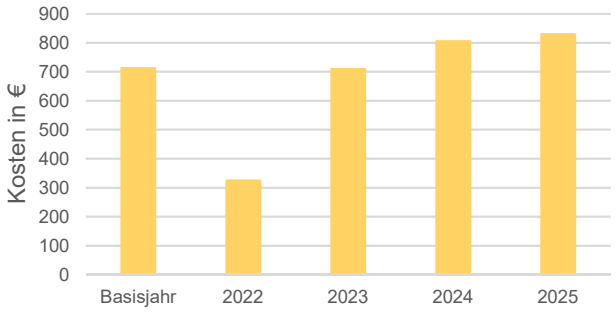
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



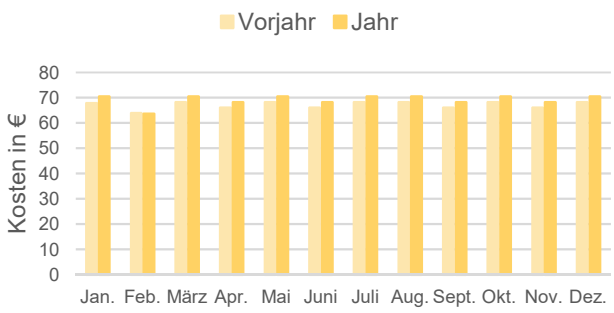
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



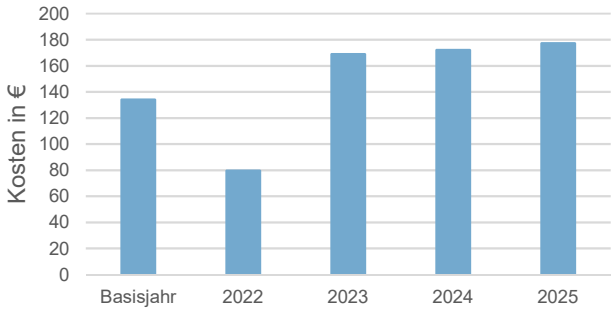
Kostenentwicklung Strom



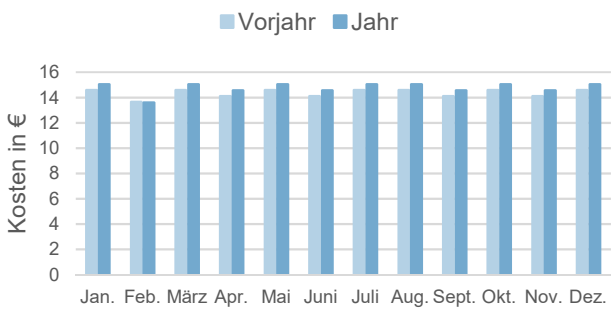
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

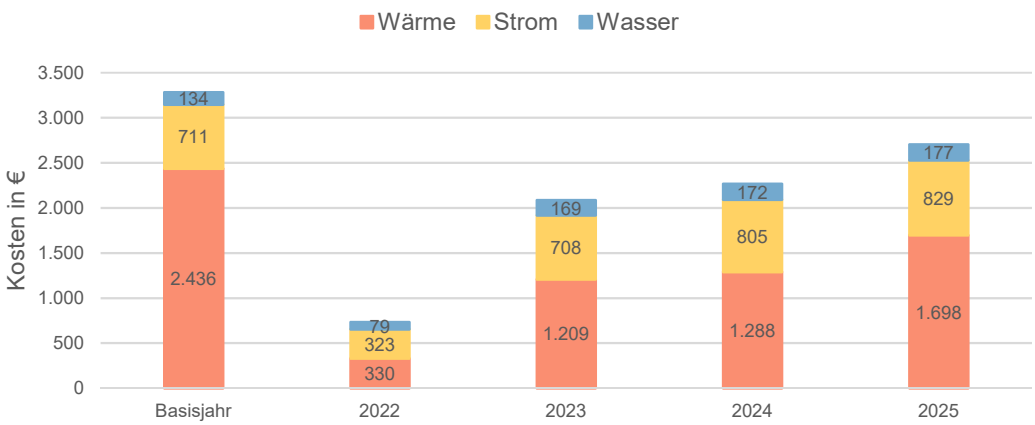


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	2.436	330	1.209	1.288	1.698	+31,86	-30,30
Wärme (bereinigt)	2.657	367	1.389	1.522	1.803	+18,50	-32,14
Strom	711	323	708	805	829	+2,99	+16,52
Wasser	134	79	169	172	177	+2,94	+32,26
Summe (unbereinigt)	**3.281**	**733**	**2.086**	**2.264**	**2.704**	**+19,41**	**-17,60**
Summe (bereinigt)	**3.502**	**770**	**2.266**	**2.498**	**2.809**	**+12,44**	**-19,80**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

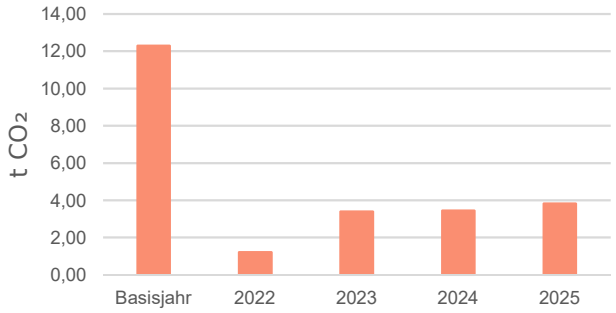


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

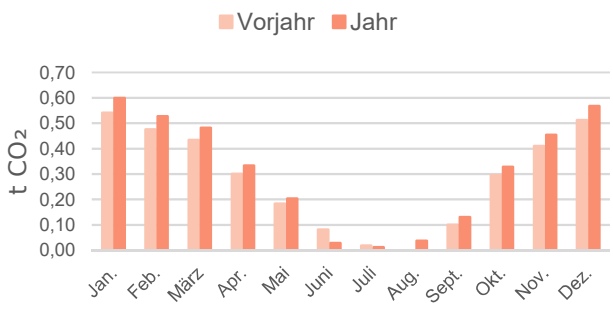
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,212	7,379	9,915	10,664	11,395
Index Wärme in %	100,00	141,59	190,26	204,63	218,66
Preis Strom in ct/kWh	26,063	36,219	39,426	39,471	37,331
Index Strom in %	100,00	138,97	151,27	151,44	143,23
Preis Wasser in ct/Liter	1,217	7,945	4,219	5,733	8,853
Index Wasser in %	100,00	652,83	346,67	471,10	727,44

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	11,27	1,08	2,94	2,91	3,59	+23,40	-68,12
Wärme (bereinigt)	12,29	1,20	3,38	3,44	3,81	+10,90	-68,97
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**11,27**	**1,08**	**2,94**	**2,91**	**3,59**	**+23,40**	**-68,12**
Summe (bereinigt)	**12,29**	**1,20**	**3,38**	**3,44**	**3,81**	**+10,90**	**-68,97**

09 Dorfgemeinschaftsanlage Tenne Elkershausen

Ortsteil: Elkershausen

Adresse: Hoher Weg 1, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 163 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 143 m²

Baujahr: 1973

Heizungssystem: Ab 2020 Gaskessel mit Erdgas betrieben, davor keine Heizung

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Die Erdgasversorgung beginnt erst im Mai 2020. Davor ist keine Zentralheizung vorhanden.

Auffälligkeiten:

- Energie- und Wasserverbräuche seit der Erfassung 2020 bis 2024 steigend aufgrund steigender Nutzung.
- Sehr hoher Wärmeverbrauch in 2024 und dafür sehr niedriger Wärmeverbrauch in 2025.
- 2021 wurde kein Wasser verbraucht.
- Energie- und Wasserpreise 2023 vergleichsweise hoch.

Benchmark Verbrauchskennwerte

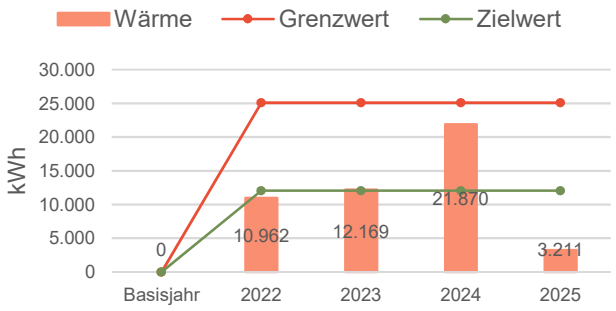
Nutzungsart: Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

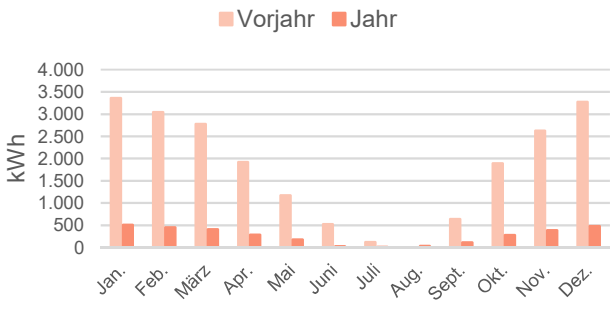
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

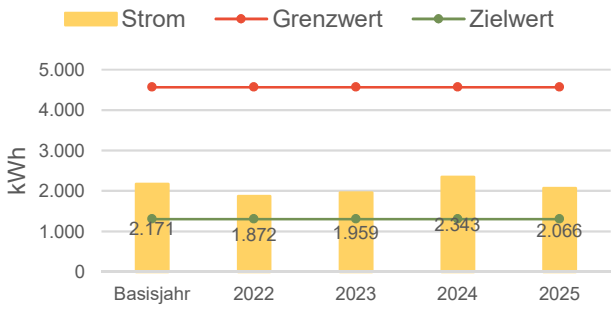
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



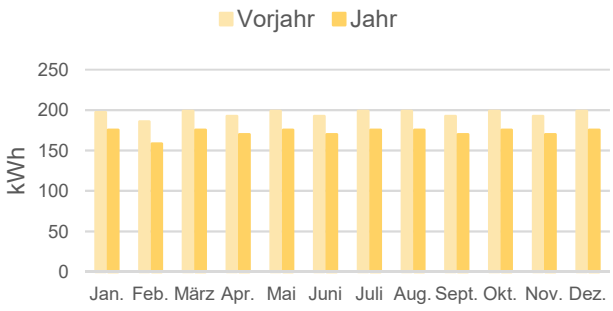
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



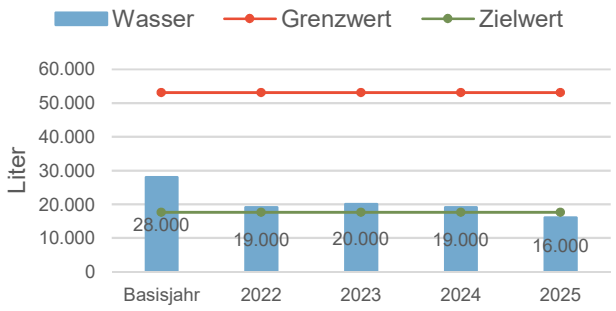
Verbrauchsentwicklung Strom



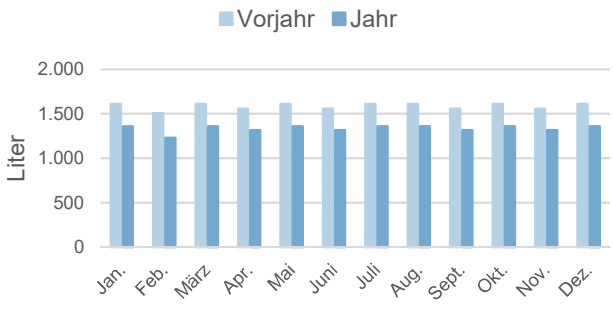
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



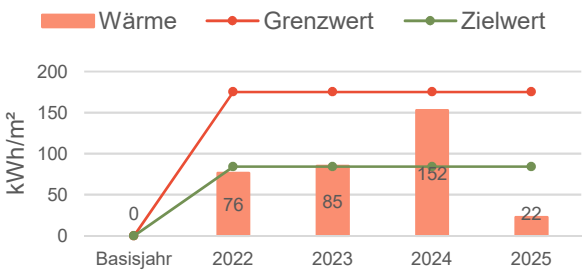
Verbrauchsentwicklung Wasser



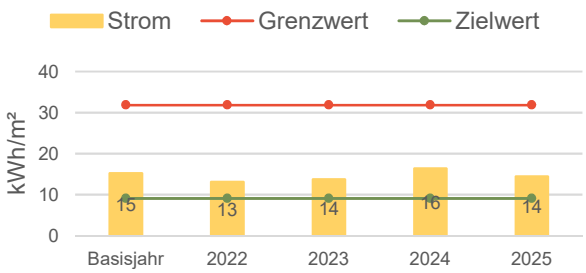
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0	9.857	10.597	18.511	3.024	-83,66	0,00
Wärme (bereinigt)	0	10.962	12.169	21.870	3.211	-85,32	0,00
Strom	2.171	1.872	1.959	2.343	2.066	-11,82	-4,84
Wasser	28.000	19.000	20.000	19.000	16.000	-15,79	-42,86

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

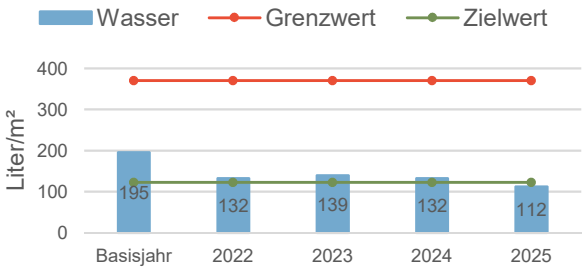
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	0	0	0,00		
2022	143	10.962	76,42		0,00
2023	143	12.169	84,84	+11,01	0,00
2024	143	21.870	152,47	+79,72	0,00
2025	143	3.211	22,39	-85,32	0,00

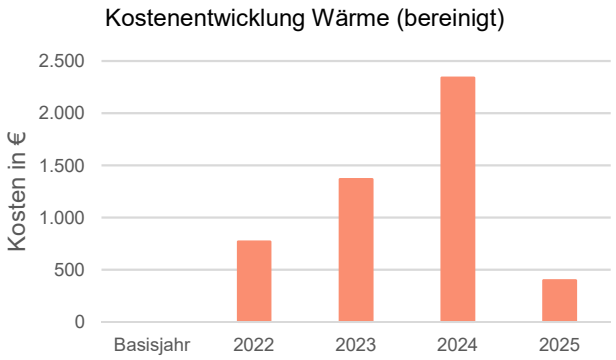
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

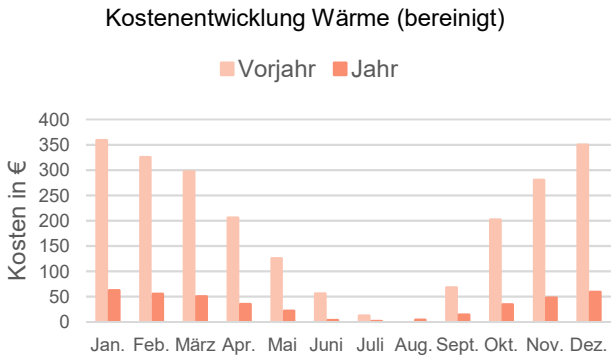
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	143	2.171	15,14		
2022	143	1.872	13,05		-13,77
2023	143	1.959	13,66	+4,63	-9,78
2024	143	2.343	16,33	+19,61	+7,92
2025	143	2.066	14,40	-11,82	-4,84

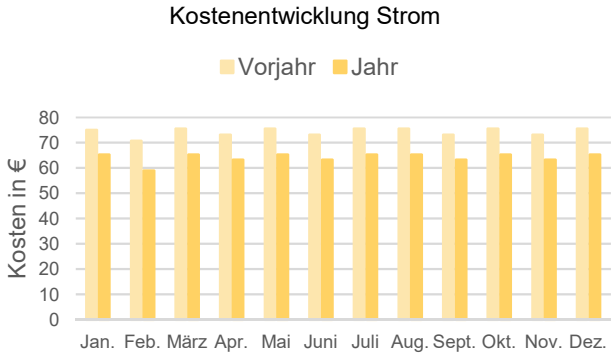
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

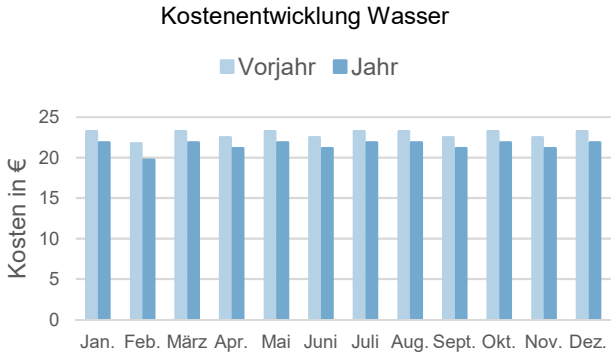
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	143	28.000	195,20		
2022	143	19.000	132,46		-32,14
2023	143	20.000	139,43	+5,26	-28,57
2024	143	19.000	132,46	-5,00	-32,14
2025	143	16.000	111,54	-15,79	-42,86

Kostenentwicklung



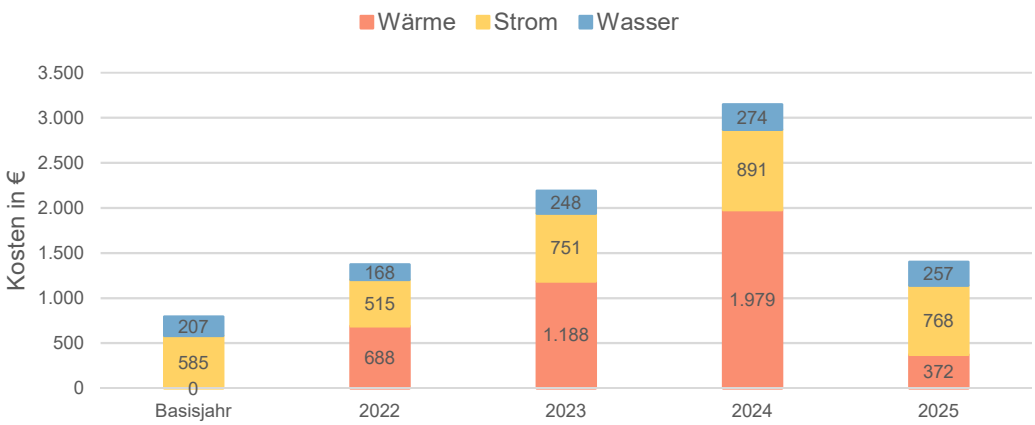






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0	688	1.188	1.979	372	-81,19	0,00
Wärme (bereinigt)	0	765	1.364	2.339	395	-83,09	0,00
Strom	585	515	751	891	768	-13,76	+31,40
Wasser	207	168	248	274	257	-6,26	+24,03
Summe (unbereinigt)	**792**	**1.371**	**2.186**	**3.145**	**1.398**	**-55,55**	**+76,47**
Summe (bereinigt)	**792**	**1.448**	**2.363**	**3.504**	**1.421**	**-59,45**	**+79,38**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

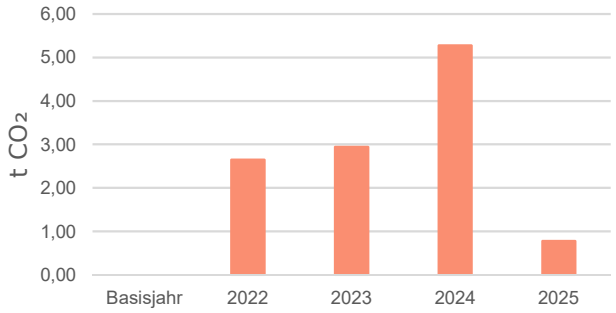


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

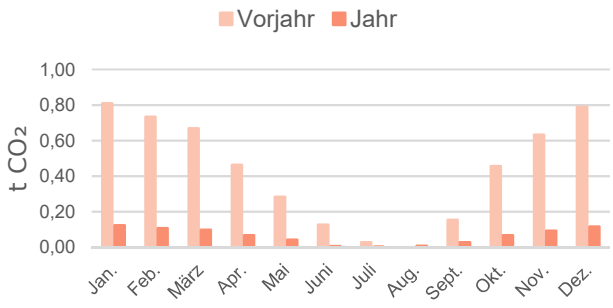
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	0,000	6,983	11,210	10,693	12,313
Index Wärme in %	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preis Strom in ct/kWh	26,936	27,501	38,328	38,031	37,192
Index Strom in %	100,00	102,10	142,30	141,19	138,08
Preis Wasser in ct/Liter	0,741	0,885	1,238	1,444	1,608
Index Wasser in %	100,00	119,50	167,15	194,99	217,05

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0,00	2,38	2,55	4,46	0,73	-83,66	0,00
Wärme (bereinigt)	0,00	2,64	2,93	5,27	0,77	-85,32	0,00
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**0,00**	**2,38**	**2,55**	**4,46**	**0,73**	**-83,66**	**0,00**
Summe (bereinigt)	**0,00**	**2,64**	**2,93**	**5,27**	**0,77**	**-85,32**	**0,00**

11.2 Feuerwehr (Neubau) Friedland

Ortsteil: Friedland

Adresse: Schloßstraße 14, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 804 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 691 m²

Baujahr: 2019

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
  (eingeschränkte Aussagekraft bei dem Neubau)
- Der Feuerwehr-Neubau ersetzt das benachbarte bisherige alte Amtshaus inkl. Feuerwehr (11.1/12)
- Die Verbrauchserfassung von Wärme und Strom ab 2019.
- Der Wasserverbrauch wird erst ab 2021 erfasst, da es Unklarheiten bezüglich des Anschlusses gab. Die Wasserkosten für 2021 liegen nicht vor.

Auffälligkeiten:

- Vergleichsweise hoher Stromverbrauch ab 2024.
- Vergleichsweise geringer Wasserverbrauch 2023 und gleichzeitig vergleichsweise hohe Wasserpreise ab 2023.

Benchmark Verbrauchskennwerte

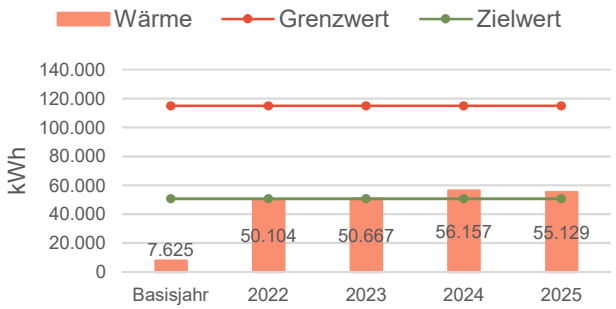
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

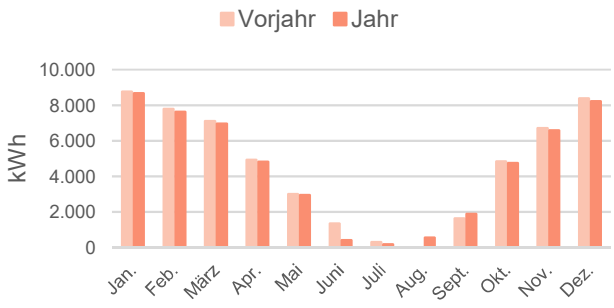
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

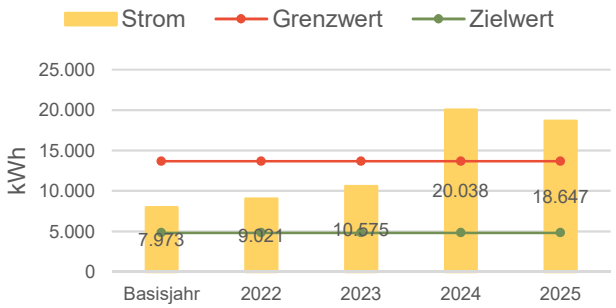
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



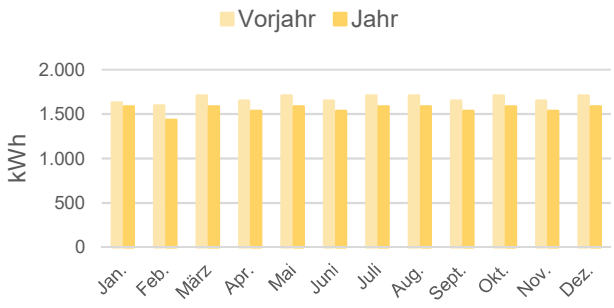
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



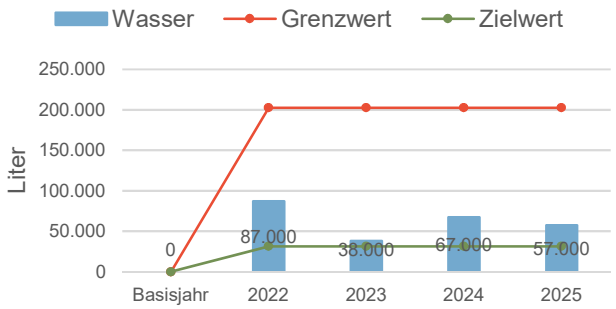
Verbrauchsentwicklung Strom



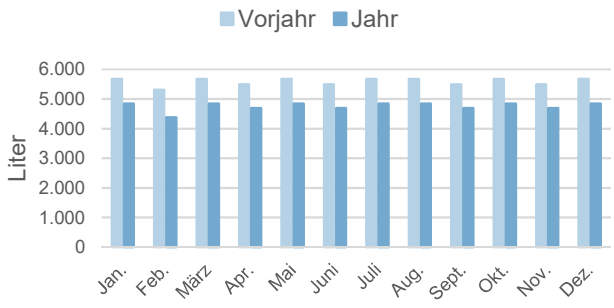
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



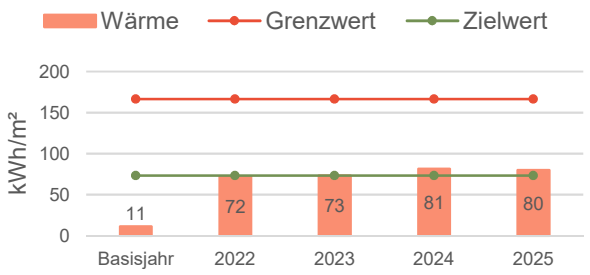
Verbrauchsentwicklung Wasser



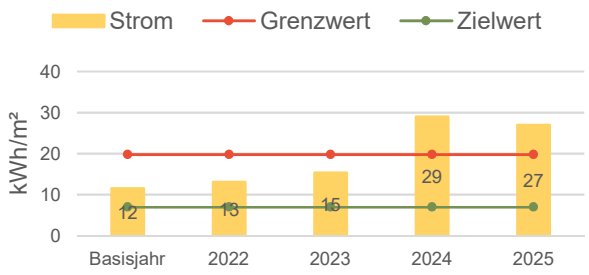
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	6.991	45.051	44.123	47.531	51.919	+9,23	+642,64
Wärme (bereinigt)	7.625	50.104	50.667	56.157	55.129	-1,83	+623,02
Strom	7.973	9.021	10.575	20.038	18.647	-6,94	+133,88
Wasser	0	87.000	38.000	67.000	57.000	-14,93	0,00

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

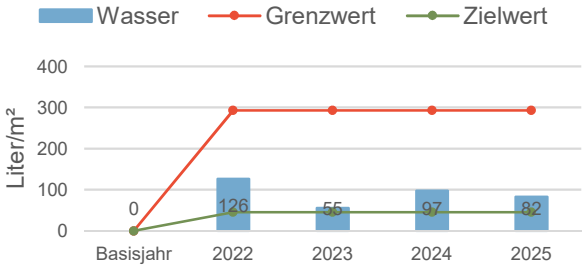
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	691	7.625	11,03		
2022	691	50.104	72,46		+557,12
2023	691	50.667	73,28	+1,12	+564,50
2024	691	56.157	81,22	+10,84	+636,50
2025	691	55.129	79,73	-1,83	+623,02

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

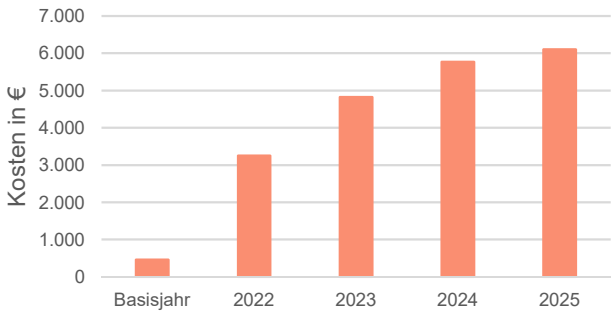
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	691	7.973	11,53		
2022	691	9.021	13,05		+13,14
2023	691	10.575	15,29	+17,22	+32,63
2024	691	20.038	28,98	+89,49	+151,32
2025	691	18.647	26,97	-6,94	+133,88

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

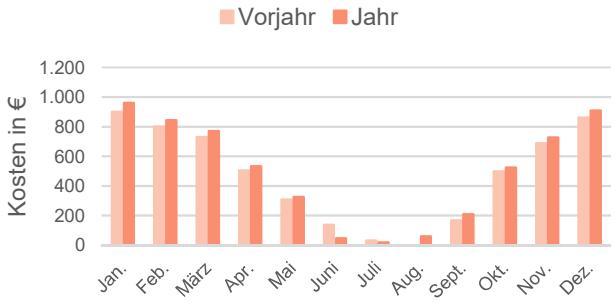
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	0	0	0,00		
2022	691	87.000	125,82		0,00
2023	691	38.000	54,96	-56,32	0,00
2024	691	67.000	96,90	+76,32	0,00
2025	691	57.000	82,44	-14,93	0,00

Kostenentwicklung

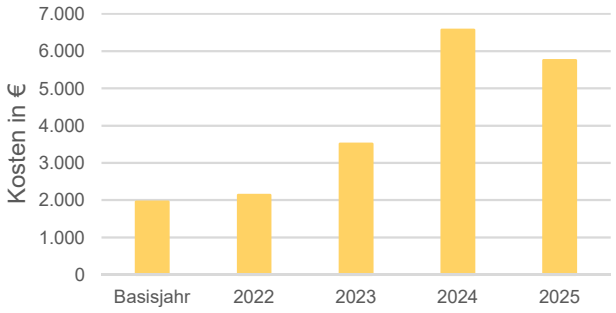
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



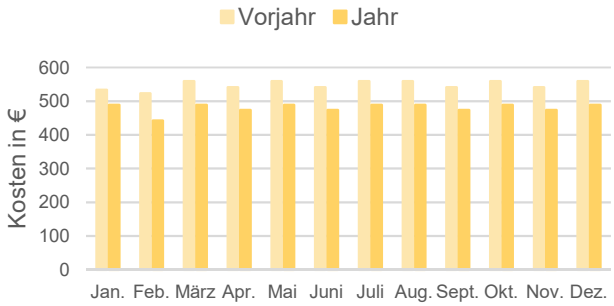
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



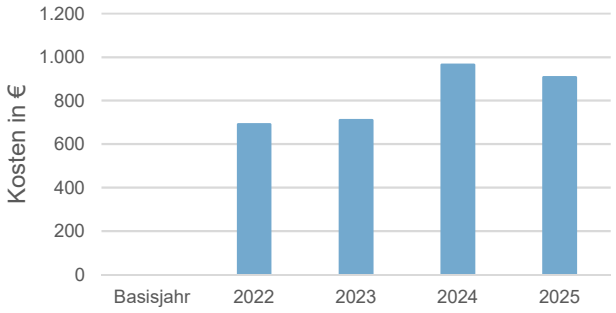
Kostenentwicklung Strom



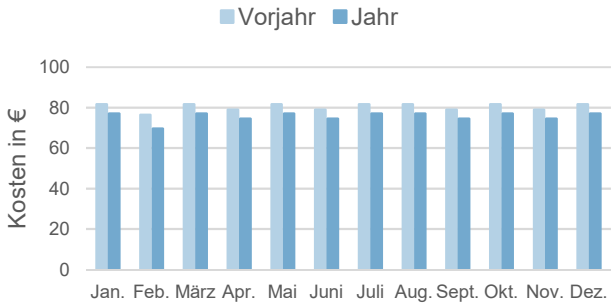
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

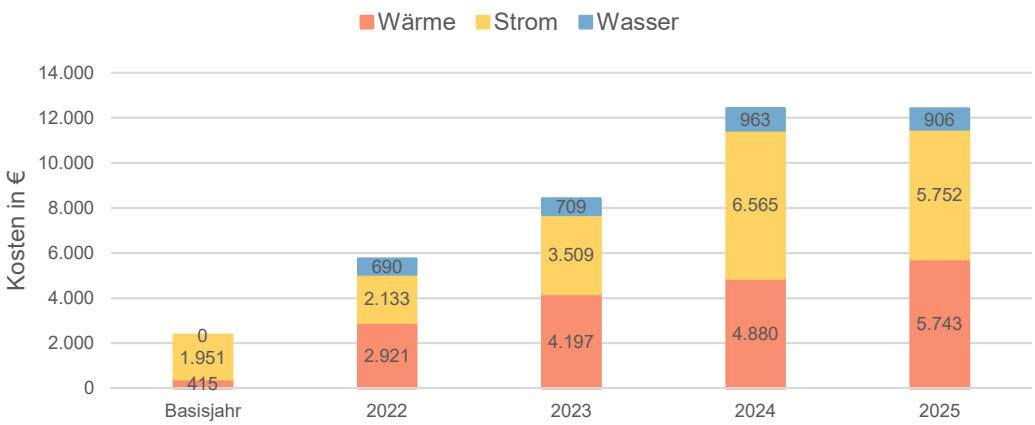


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	415	2.921	4.197	4.880	5.743	+17,68	+1.283,65
Wärme (bereinigt)	453	3.249	4.819	5.766	6.098	+5,76	+1.247,09
Strom	1.951	2.133	3.509	6.565	5.752	-12,38	+194,87
Wasser	0	690	709	963	906	-5,95	0,00
Summe (unbereinigt)	**2.366**	**5.744**	**8.415**	**12.408**	**12.401**	**-0,06**	**+424,18**
Summe (bereinigt)	**2.403**	**6.071**	**9.038**	**13.294**	**12.756**	**-4,04**	**+430,75**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

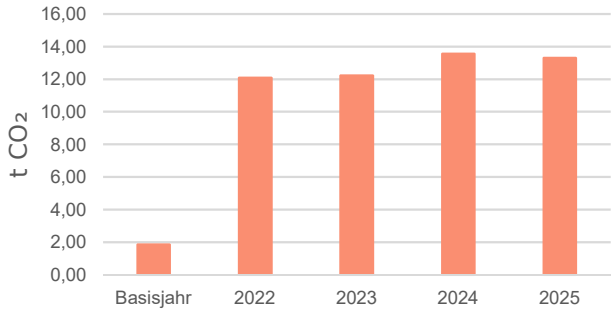


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

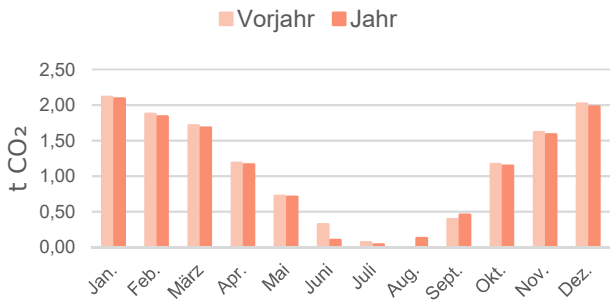
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,937	6,485	9,512	10,267	11,061
Index Wärme in %	100,00	109,23	160,22	172,94	186,32
Preis Strom in ct/kWh	24,467	23,641	33,186	32,763	30,849
Index Strom in %	100,00	96,62	135,64	133,90	126,08
Preis Wasser in ct/Liter	0,000	0,793	1,866	1,438	1,590
Index Wasser in %	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1,68	10,86	10,63	11,45	12,51	+9,23	+642,64
Wärme (bereinigt)	1,84	12,08	12,21	13,53	13,29	-1,83	+623,02
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**1,68**	**10,86**	**10,63**	**11,45**	**12,51**	**+9,23**	**+642,64**
Summe (bereinigt)	**1,84**	**12,08**	**12,21**	**13,53**	**13,29**	**-1,83**	**+623,02**

13 Grundschule Friedland

Ortsteil: Friedland

Adresse: Schulstraße 6, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 2.884 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 2.567 m²

Baujahr: 1950 / Erweiterung 2018

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- 2018 Erweiterung der Fläche aufgrund von Erweiterungsbau.
- PV-Erzeugung, -Einspeisung und -Eigenverbrauch rückwirkend ab 2018 hinzugefügt.

Auffälligkeiten:

- Erhöhter Energie- und Wasserverbrauch nach der Gebäudeerweiterung 2018.
- Wärmeverbräuche steigend bis 2021. Seit 2022 rückläufig.
- Sprunghafter Anstieg des Stromverbrauchs in 2022.

Benchmark Verbrauchskennwerte

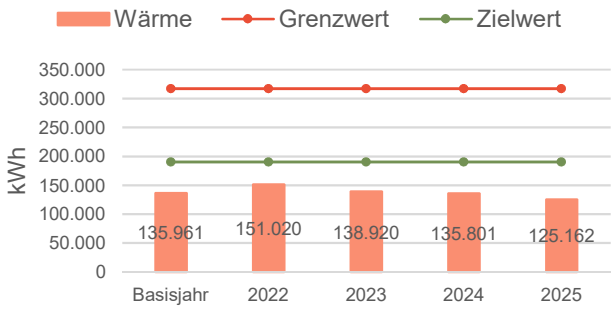
Nutzungsart: Grundschulen

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	123,60	74,16
Stromverbrauch in kWh/m²	11,24	5,62
Wasserverbrauch in Liter/m²	189,89	82,02

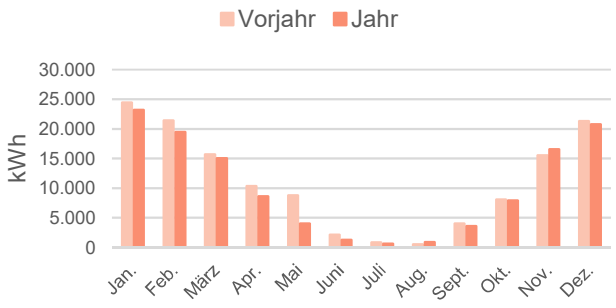
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

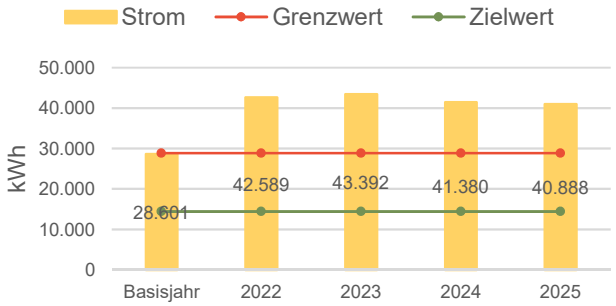
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



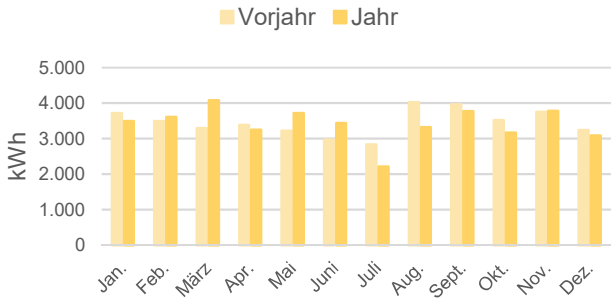
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



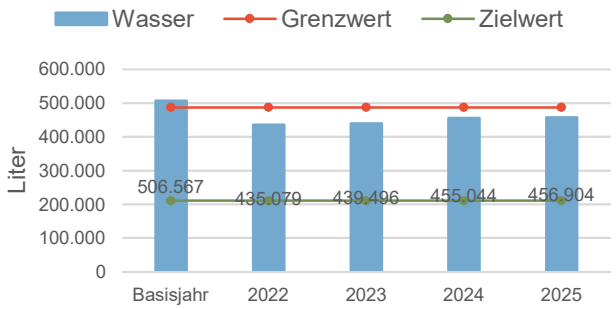
Verbrauchsentwicklung Strom



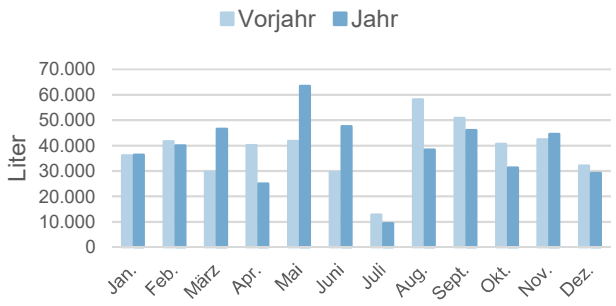
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



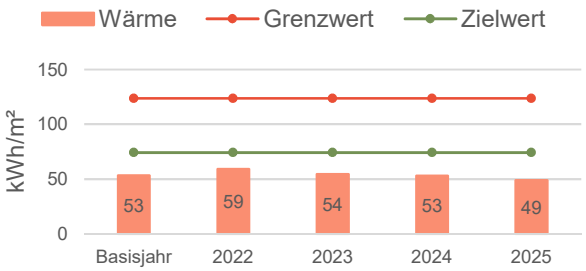
Verbrauchsentwicklung Wasser



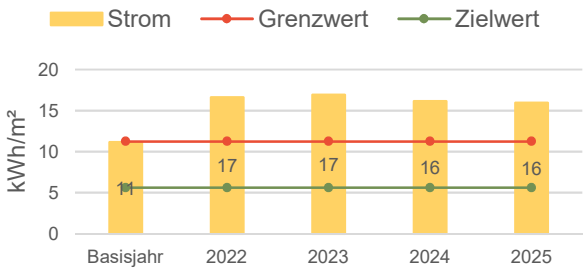
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	124.663	135.791	120.977	114.941	117.875	+2,55	-5,44
Wärme (bereinigt)	135.961	151.020	138.920	135.801	125.162	-7,83	-7,94
Strom	28.601	42.589	43.392	41.380	40.888	-1,19	+42,96
Wasser	506.567	435.079	439.496	455.044	456.904	+0,41	-9,80

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

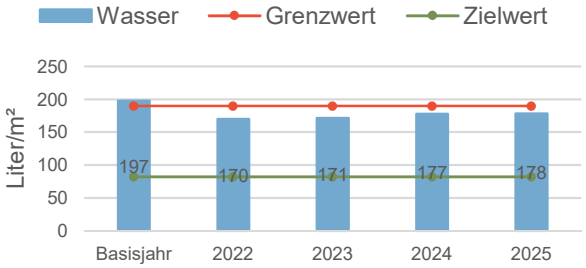
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	2.567	135.961	52,97		
2022	2.567	151.020	58,84		+11,08
2023	2.567	138.920	54,12	-8,01	+2,18
2024	2.567	135.801	52,91	-2,24	-0,12
2025	2.567	125.162	48,76	-7,83	-7,94

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

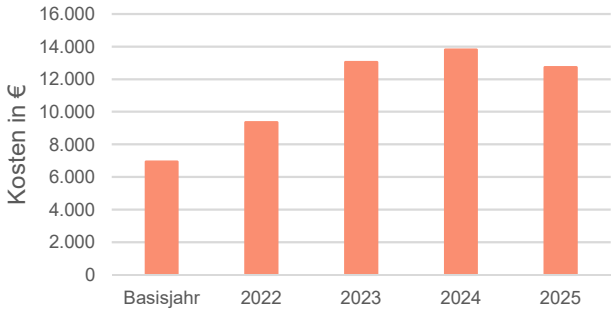
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	2.567	28.601	11,14		
2022	2.567	42.589	16,59		+48,91
2023	2.567	43.392	16,91	+1,89	+51,71
2024	2.567	41.380	16,12	-4,64	+44,68
2025	2.567	40.888	15,93	-1,19	+42,96

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

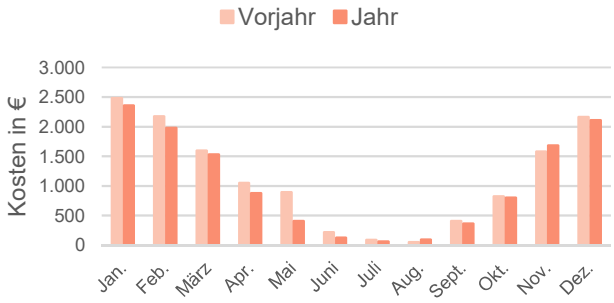
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	2.567	506.567	197,36		
2022	2.567	435.079	169,51		-14,11
2023	2.567	439.496	171,23	+1,02	-13,24
2024	2.567	455.044	177,28	+3,54	-10,17
2025	2.567	456.904	178,01	+0,41	-9,80

Kostenentwicklung

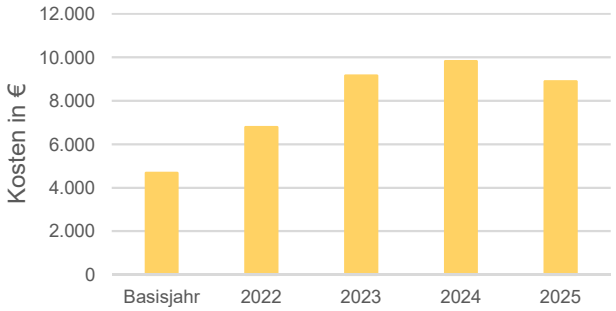
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



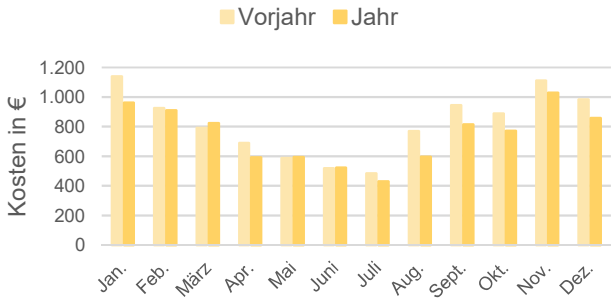
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



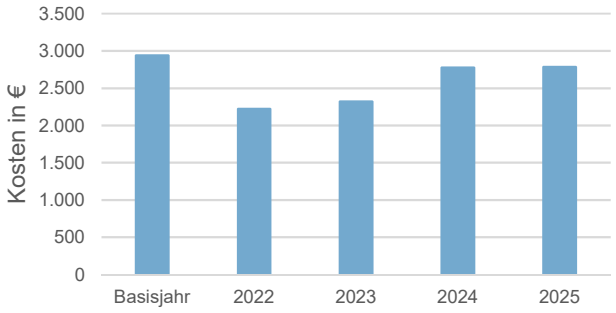
Kostenentwicklung Strom



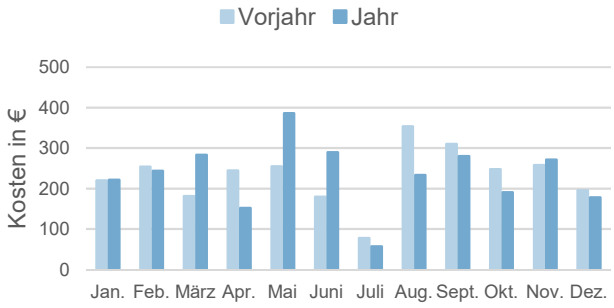
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

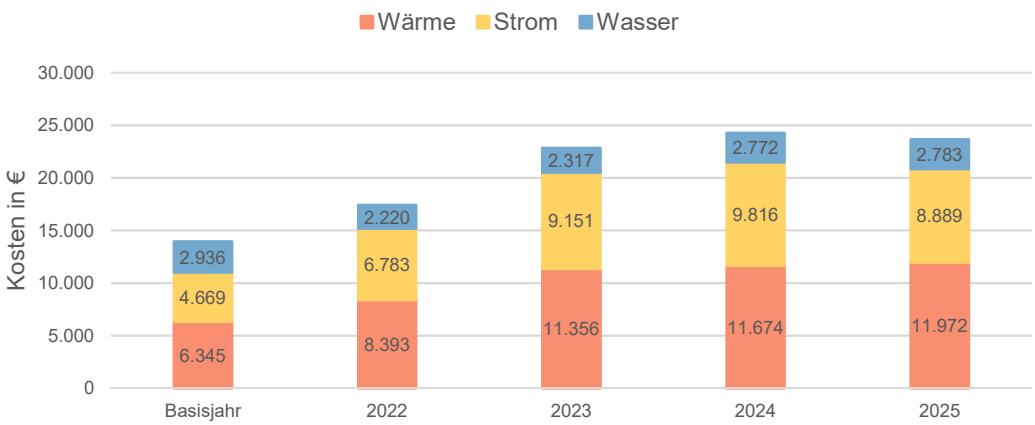


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	6.345	8.393	11.356	11.674	11.972	+2,55	+88,69
Wärme (bereinigt)	6.920	9.335	13.041	13.793	12.712	-7,83	+83,71
Strom	4.669	6.783	9.151	9.816	8.889	-9,44	+90,39
Wasser	2.936	2.220	2.317	2.772	2.783	+0,37	-5,23
Summe (unbereinigt)	**13.950**	**17.397**	**22.824**	**24.263**	**23.644**	**-2,55**	**+69,49**
Summe (bereinigt)	**14.525**	**18.338**	**24.508**	**26.381**	**24.384**	**-7,57**	**+67,88**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

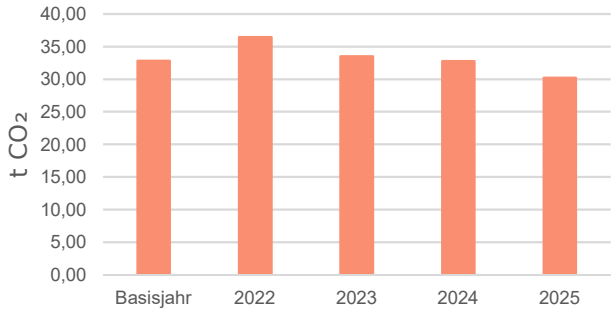


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

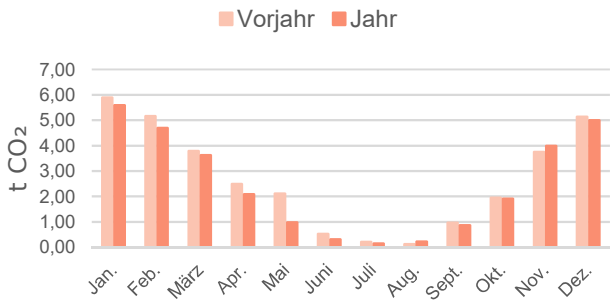
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,090	6,181	9,387	10,157	10,157
Index Wärme in %	100,00	121,45	184,44	199,56	199,56
Preis Strom in ct/kWh	16,324	15,928	21,088	23,722	21,740
Index Strom in %	100,00	97,57	129,19	145,32	133,18
Preis Wasser in ct/Liter	0,580	0,510	0,527	0,609	0,609
Index Wasser in %	100,00	88,02	90,95	105,11	105,07

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



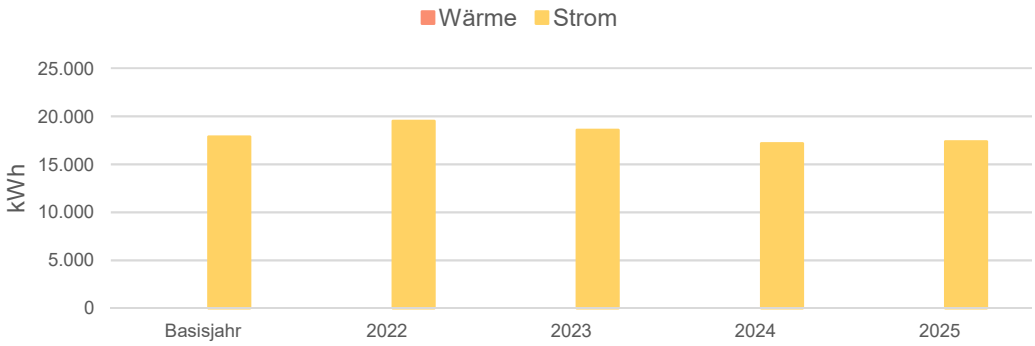
Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	30,04	32,73	29,16	27,70	28,41	+2,55	-5,44
Wärme (bereinigt)	32,77	36,40	33,48	32,73	30,16	-7,83	-7,94
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**30,04**	**32,73**	**29,16**	**27,70**	**28,41**	**+2,55**	**-5,44**
Summe (bereinigt)	**32,77**	**36,40**	**33,48**	**32,73**	**30,16**	**-7,83**	**-7,94**

Selbsterzeugung & Einspeisung PV

Selbsterzeugung im Jahresvergleich

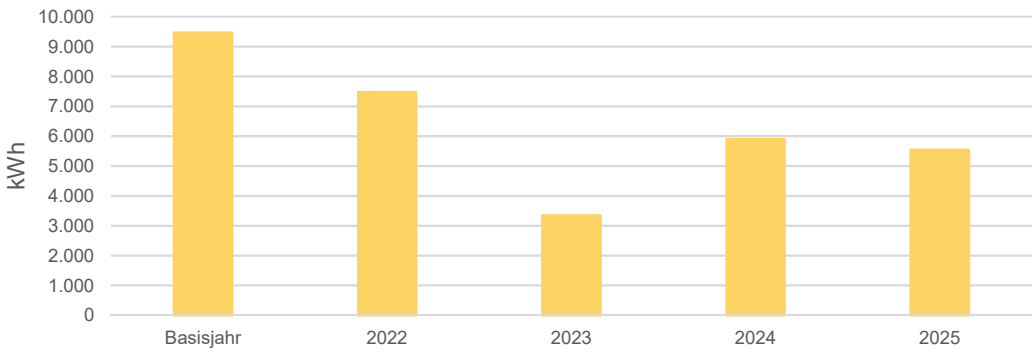
Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	17.875	19.495	18.572	17.152	17.356	+1,19	-2,90
Summe	**17.875**	**19.495**	**18.572**	**17.152**	**17.356**	**+1,19**	**-2,90**



Selbsterzeugung zu den Vorjahren

Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	9.462	7.471	3.341	5.887	5.541	-5,88	-41,44



Einspeisung zu den Vorjahren

14 Mehrzweckhalle Friedland

Ortsteil: Friedland

Adresse: Am alten Schulplatz 8, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 844 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 760 m²

Baujahr: 1980

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Die Mehrzweckhalle beinhaltet eine privat genutzte Hausmeisterwohnung.
- Für die Hausmeisterwohnung werden Stromverbräuche erfasst, die im Energiebericht aber nicht ausgewiesen werden.
- Die Flutlichtanlage wird seit 2019 nicht mehr genutzt.

Auffälligkeiten:

- Seit 2019, teils kontinuierlich, sinkende Verbräuche aufgrund geringerer Auslastung.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energiepreise

Benchmark Verbrauchskennwerte

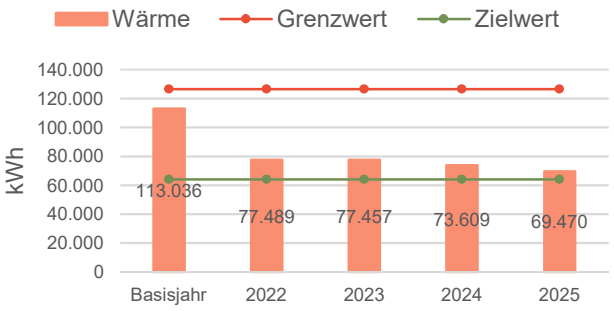
Nutzungsart: Mehrzweckhallen

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,67	84,44
Stromverbrauch in kWh/m²	25,56	11,11
Wasserverbrauch in Liter/m²	310,00	113,33

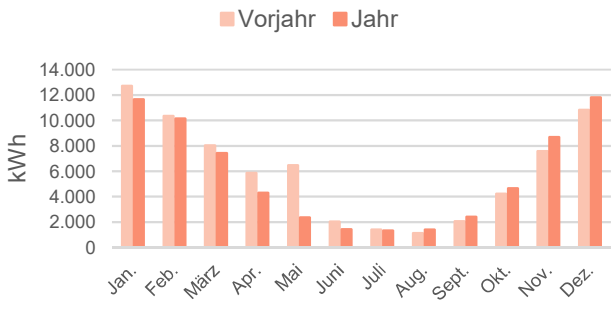
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

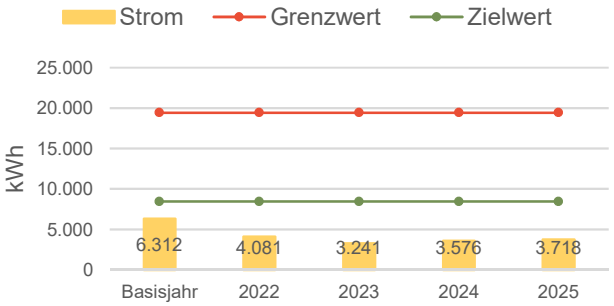
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



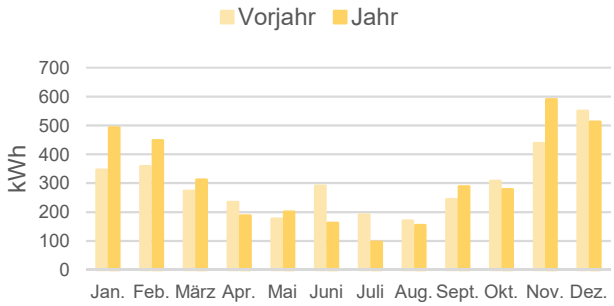
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



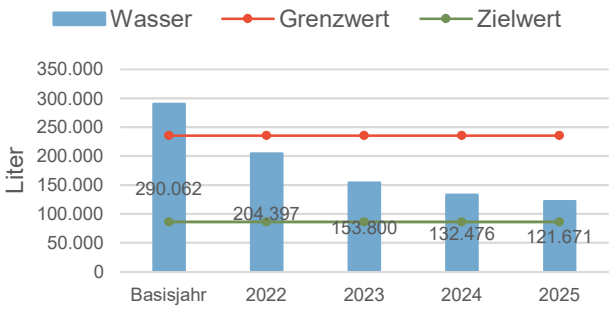
Verbrauchsentwicklung Strom



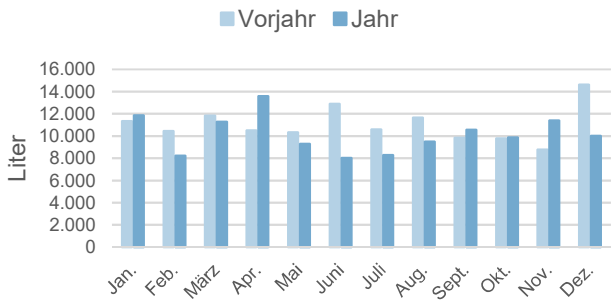
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



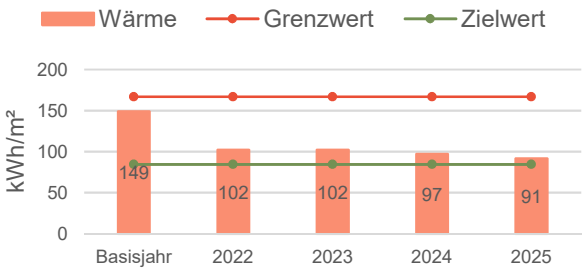
Verbrauchsentwicklung Wasser



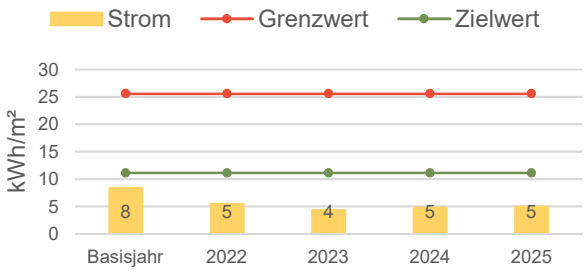
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	103.642	69.675	67.453	62.303	65.426	+5,01	-36,87
Wärme (bereinigt)	113.036	77.489	77.457	73.609	69.470	-5,62	-38,54
Strom	6.312	4.081	3.241	3.576	3.718	+3,99	-41,09
Wasser	290.062	204.397	153.800	132.476	121.671	-8,16	-58,05

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

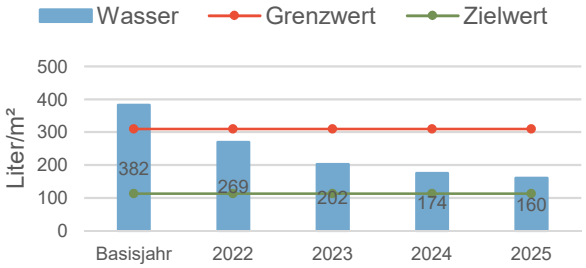
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	760	113.036	148,81		
2022	760	77.489	102,01		-31,45
2023	760	77.457	101,97	-0,04	-31,48
2024	760	73.609	96,91	-4,97	-34,88
2025	760	69.470	91,46	-5,62	-38,54

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

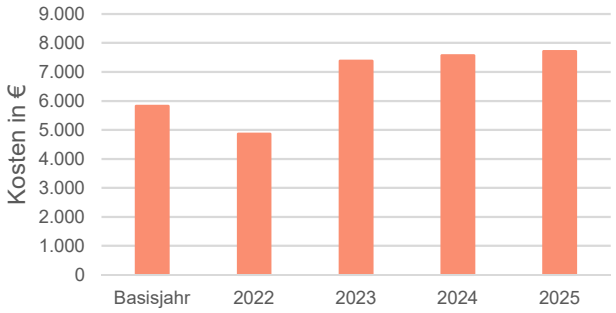
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	760	6.312	8,31		
2022	760	4.081	5,37		-35,35
2023	760	3.241	4,27	-20,58	-48,66
2024	760	3.576	4,71	+10,34	-43,35
2025	760	3.718	4,90	+3,99	-41,09

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

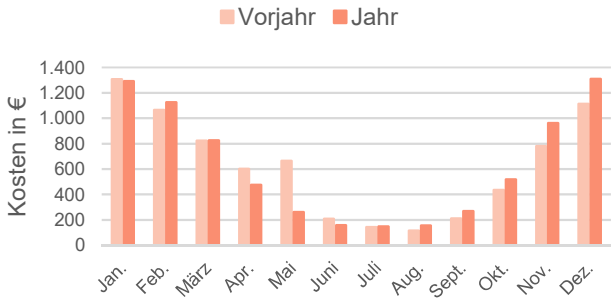
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↑↓ Vorjahr	↑↓ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	760	290.062	381,86		
2022	760	204.397	269,09		-29,53
2023	760	153.800	202,48	-24,75	-46,98
2024	760	132.476	174,40	-13,87	-54,33
2025	760	121.671	160,18	-8,16	-58,05

Kostenentwicklung

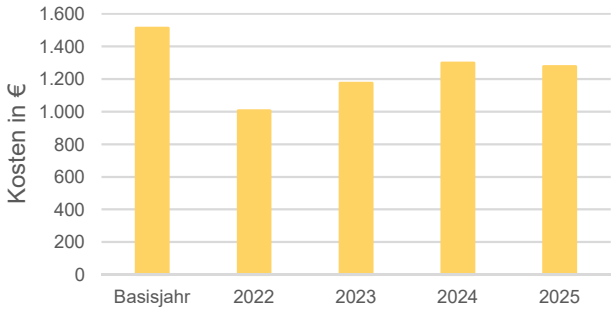
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



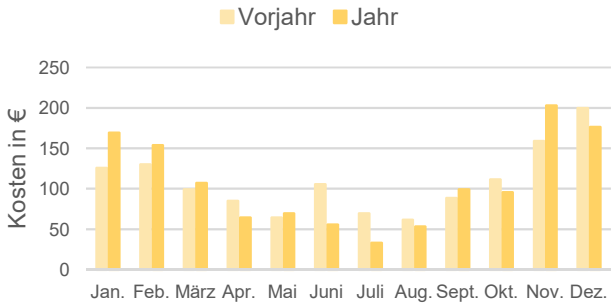
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



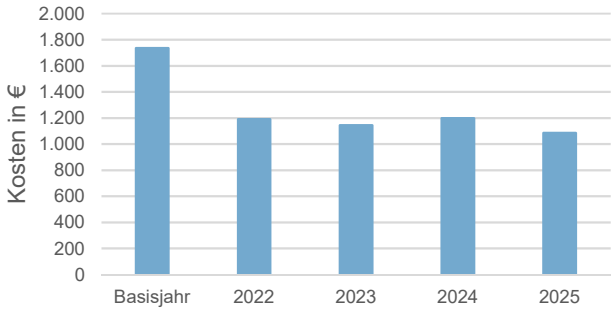
Kostenentwicklung Strom



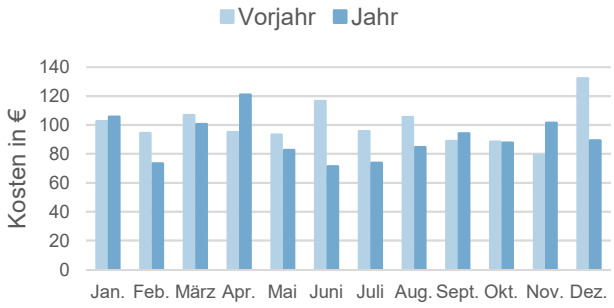
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

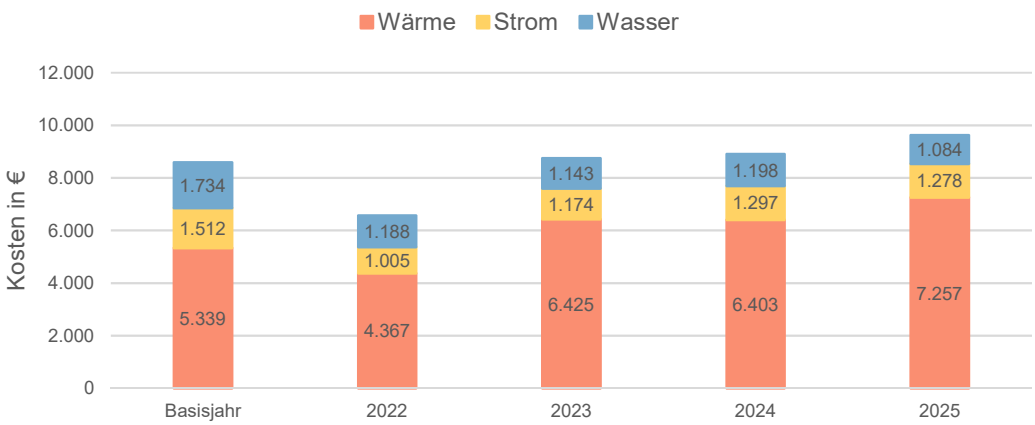


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5.339	4.367	6.425	6.403	7.257	+13,34	+35,92
Wärme (bereinigt)	5.823	4.857	7.378	7.565	7.706	+1,86	+32,33
Strom	1.512	1.005	1.174	1.297	1.278	-1,52	-15,50
Wasser	1.734	1.188	1.143	1.198	1.084	-9,45	-37,46
Summe (unbereinigt)	**8.585**	**6.561**	**8.742**	**8.898**	**9.619**	**+8,11**	**+12,05**
Summe (bereinigt)	**9.069**	**7.050**	**9.695**	**10.060**	**10.068**	**+0,08**	**+11,01**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

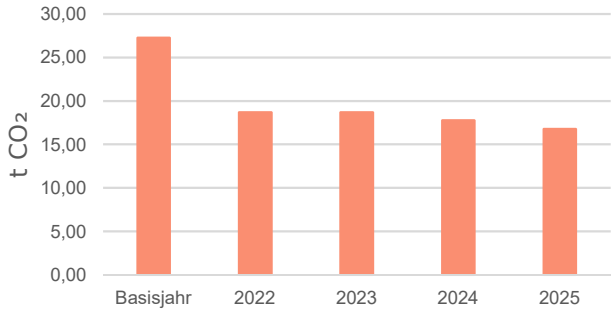


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

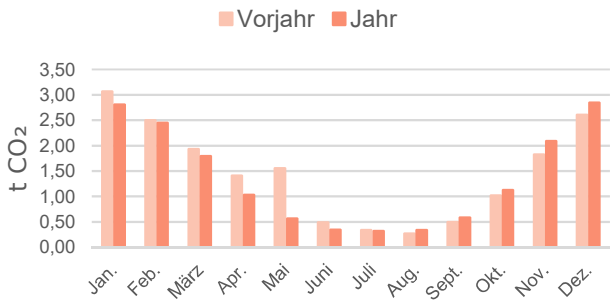
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,152	6,268	9,525	10,278	11,092
Index Wärme in %	100,00	121,67	184,90	199,50	215,32
Preis Strom in ct/kWh	23,953	24,633	36,222	36,279	34,358
Index Strom in %	100,00	102,84	151,22	151,46	143,44
Preis Wasser in ct/Liter	0,598	0,581	0,743	0,904	0,891
Index Wasser in %	100,00	97,25	124,31	151,23	149,10

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	24,98	16,79	16,26	15,01	15,77	+5,01	-36,87
Wärme (bereinigt)	27,24	18,67	18,67	17,74	16,74	-5,62	-38,54
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**24,98**	**16,79**	**16,26**	**15,01**	**15,77**	**+5,01**	**-36,87**
Summe (bereinigt)	**27,24**	**18,67**	**18,67**	**17,74**	**16,74**	**-5,62**	**-38,54**

15 Bedarfssportstätte Friedland

Ortsteil: Friedland

Adresse: Am alten Schulplatz 8b, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 357 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 325 m²

Baujahr: 1991

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- 2022 in den Monaten Januar bis August vergleichsweise hohe Stromverbräuche.
- Hohe Wasserverbräuche im Basisjahr 2019.
- Im Zeitraum der Corona-Pandemie 2020 und 2021 geringere Verbräuche. Die Wasserverbräuche fallen auch in den Folgejahren vergleichsweise gering aus. Die Energieverbräuche sind wieder auf das Ausgangsniveau angestiegen; mit Ausnahme des vergleichsweise geringen Wärmeverbrauch in 2025.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energie- und Wasserpreise.
- Sanierungsmaßnahmen im Zeitraum 1.4.2024 bis 31.03.2025
- Vergleichsweise hoher Strom- und Wasserverbrauch im September 2025

Benchmark Verbrauchskennwerte

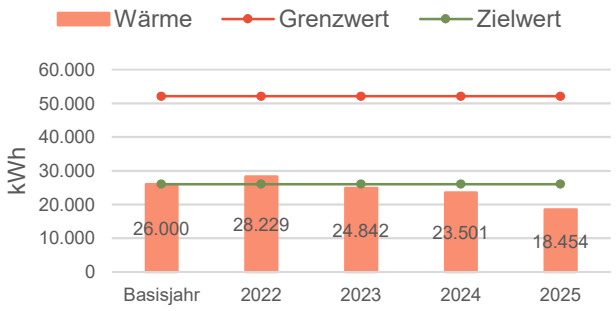
Nutzungsart: Turn- und Sporthallen allg.

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	160,44	80,22
Stromverbrauch in kWh/m²	28,57	9,89
Wasserverbrauch in Liter/m²	302,20	95,60

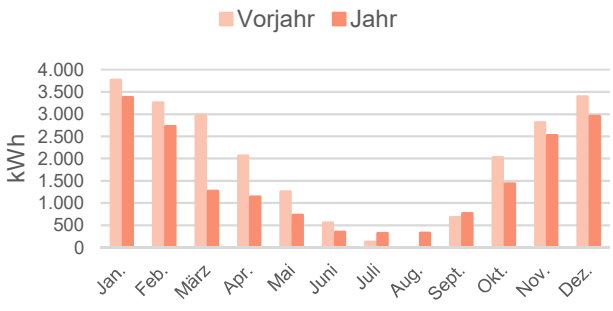
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

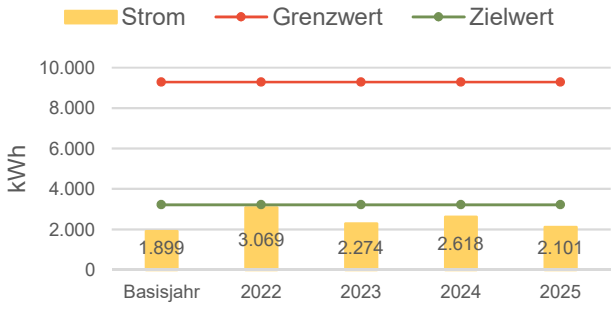
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



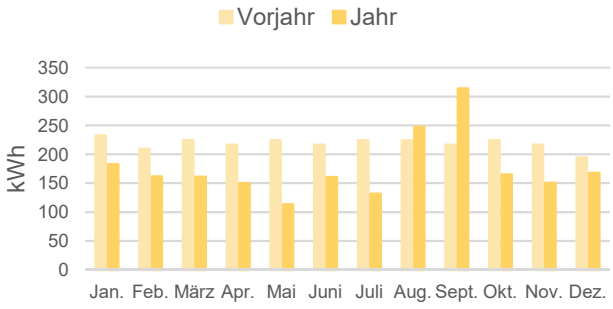
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



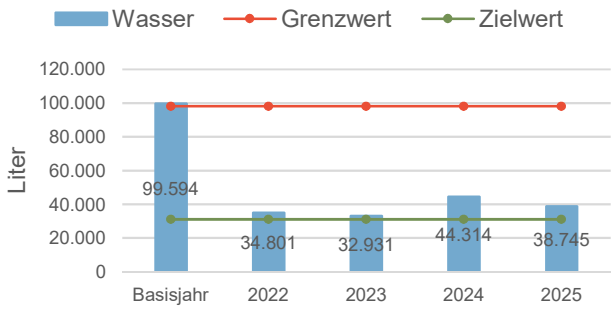
Verbrauchsentwicklung Strom



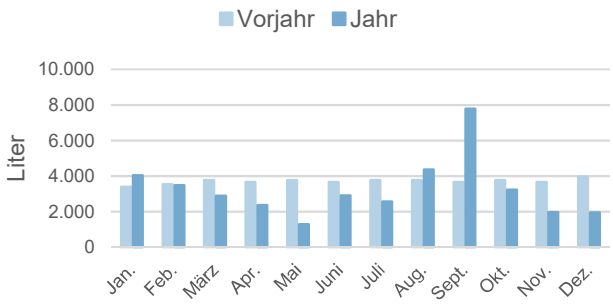
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



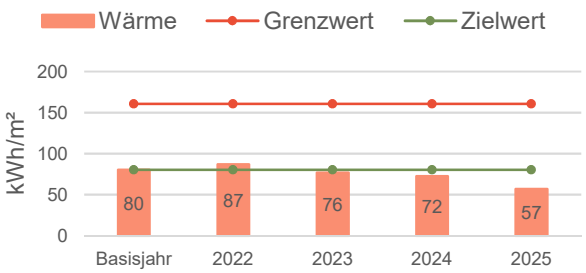
Verbrauchsentwicklung Wasser



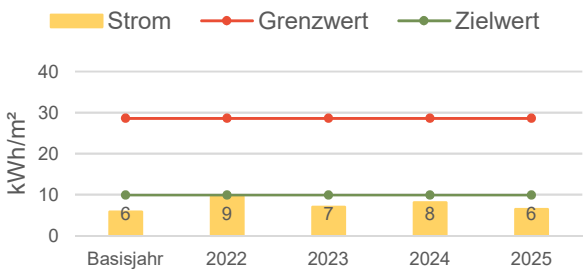
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	23.840	25.383	21.633	19.891	17.380	-12,63	-27,10
Wärme (bereinigt)	26.000	28.229	24.842	23.501	18.454	-21,48	-29,02
Strom	1.899	3.069	2.274	2.618	2.101	-19,77	+10,62
Wasser	99.594	34.801	32.931	44.314	38.745	-12,57	-61,10

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

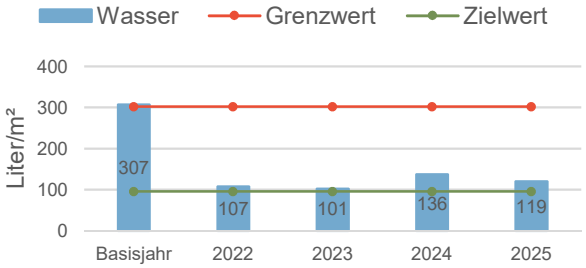
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	325	26.000	80,03		
2022	325	28.229	86,89		+8,57
2023	325	24.842	76,47	-12,00	-4,46
2024	325	23.501	72,34	-5,40	-9,61
2025	325	18.454	56,80	-21,48	-29,02

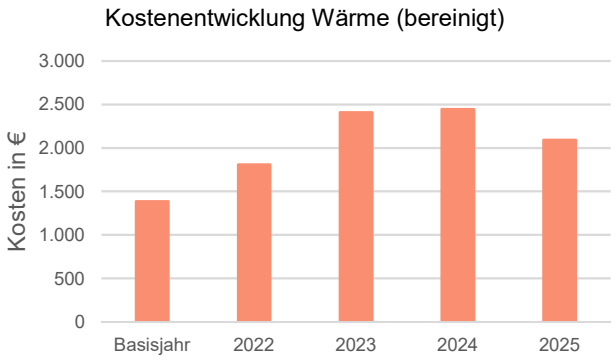
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

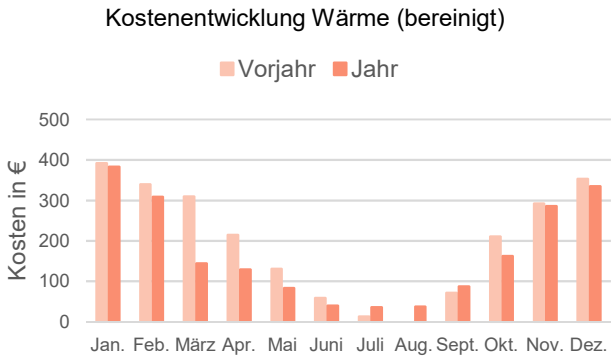
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	325	1.899	5,85		
2022	325	3.069	9,45		+61,60
2023	325	2.274	7,00	-25,92	+19,72
2024	325	2.618	8,06	+15,17	+37,88
2025	325	2.101	6,47	-19,77	+10,62

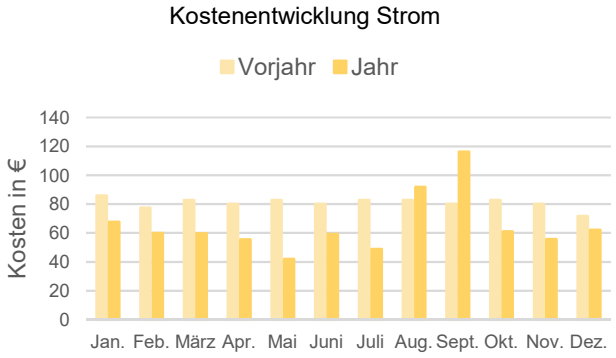
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

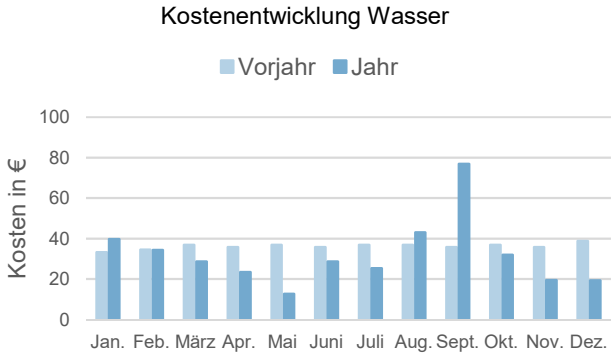
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	325	99.594	306,57		
2022	325	34.801	107,12		-65,06
2023	325	32.931	101,37	-5,37	-66,93
2024	325	44.314	136,41	+34,57	-55,51
2025	325	38.745	119,26	-12,57	-61,10

Kostenentwicklung



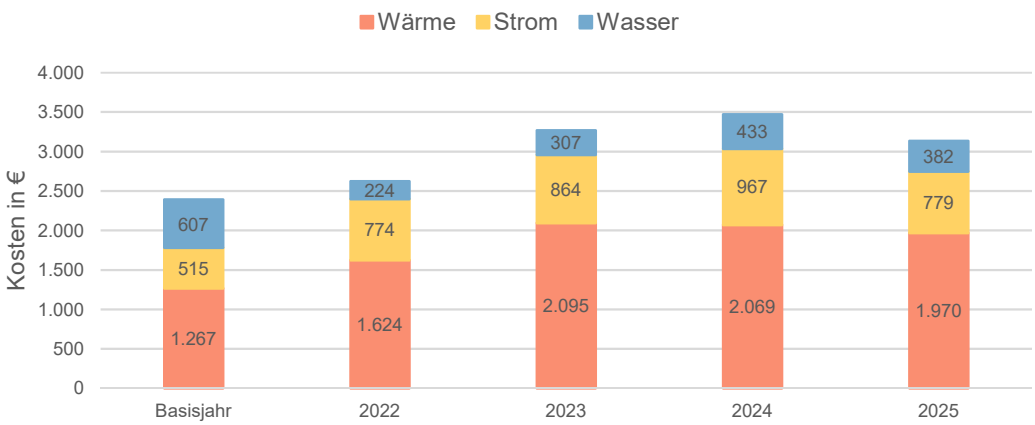






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.267	1.624	2.095	2.069	1.970	-4,80	+55,41
Wärme (bereinigt)	1.382	1.806	2.406	2.445	2.091	-14,44	+51,31
Strom	515	774	864	967	779	-19,48	+51,18
Wasser	607	224	307	433	382	-11,66	-36,98
Summe (unbereinigt)	**2.389**	**2.622**	**3.267**	**3.469**	**3.131**	**-9,75**	**+31,04**
Summe (bereinigt)	**2.504**	**2.805**	**3.577**	**3.845**	**3.253**	**-15,40**	**+29,89**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

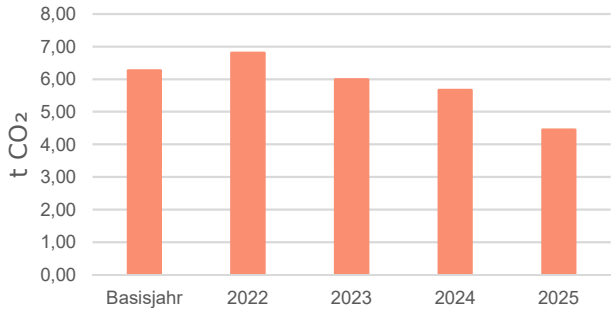


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

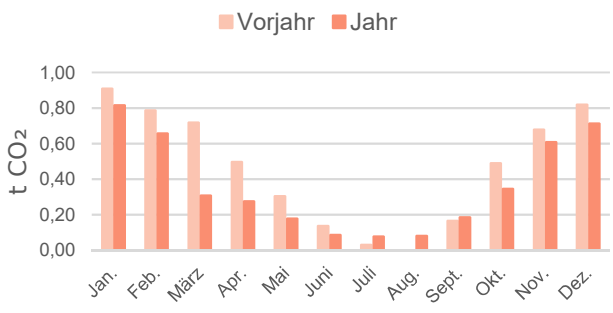
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,316	6,399	9,686	10,402	11,333
Index Wärme in %	100,00	120,37	182,20	195,66	213,18
Preis Strom in ct/kWh	27,132	25,214	38,015	36,948	37,080
Index Strom in %	100,00	92,93	140,11	136,18	136,67
Preis Wasser in ct/Liter	0,609	0,645	0,931	0,977	0,987
Index Wasser in %	100,00	105,79	152,89	160,33	161,99

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5,75	6,12	5,21	4,79	4,19	-12,63	-27,10
Wärme (bereinigt)	6,27	6,80	5,99	5,66	4,45	-21,48	-29,02
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**5,75**	**6,12**	**5,21**	**4,79**	**4,19**	**-12,63**	**-27,10**
Summe (bereinigt)	**6,27**	**6,80**	**5,99**	**5,66**	**4,45**	**-21,48**	**-29,02**

17/18/19/20 Verwaltung + Feuerwehr (Alte Grundschule) Groß Schneen

Ortsteil: Groß Schneen

Adresse: Bönneker Straße, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 2.237 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 1.946 m²

Baujahr: 1954

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- PV-Anlage mit Einspeisung und Eigenverbrauch
- Im Bericht 2024 wurde der Ladestrom rückwirkend ab dem Zeitpunkt der Installation der Wallbox (November 2021) vom Strombezug abgezogen. Dadurch erscheint der Stromverbrauch der Vorjahre in diesem Bericht niedriger als in den vorherigen Energieberichten.

Auffälligkeiten:

- Stetige Verbräuche im Laufe der letzten 5 Jahre.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energie- und Wasserpreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

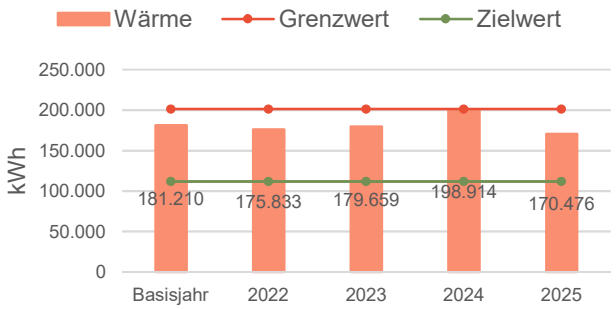
Nutzungsart: Verwaltungsgebäude

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	103,45	57,47
Stromverbrauch in kWh/m²	36,78	9,20
Wasserverbrauch in Liter/m²	232,18	67,82

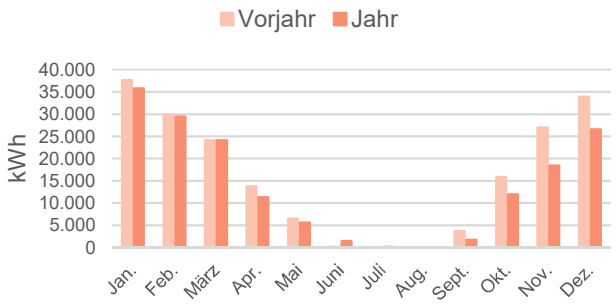
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

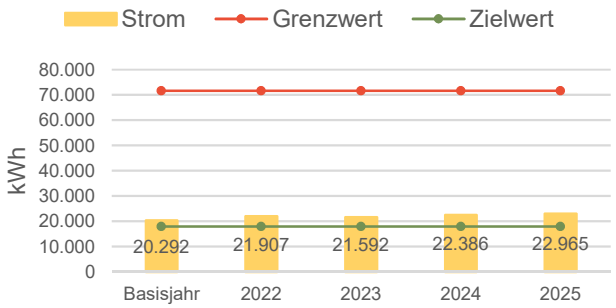
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



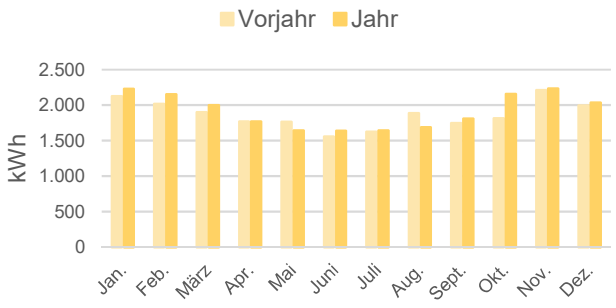
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



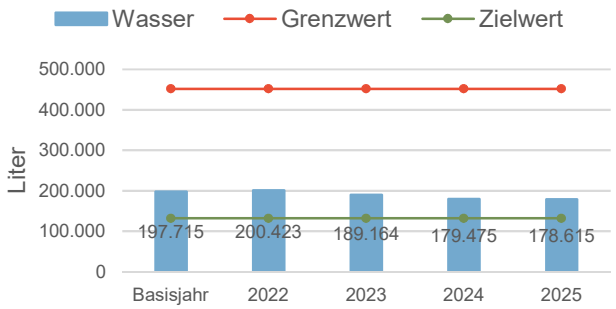
Verbrauchsentwicklung Strom



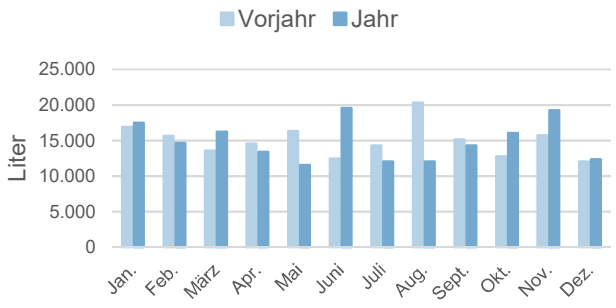
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



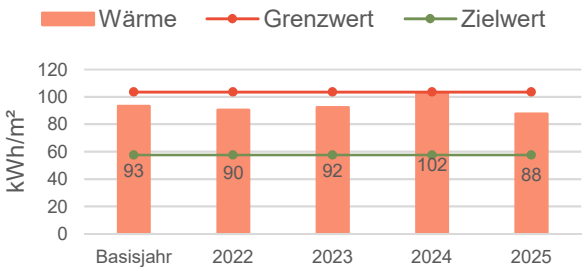
Verbrauchsentwicklung Wasser



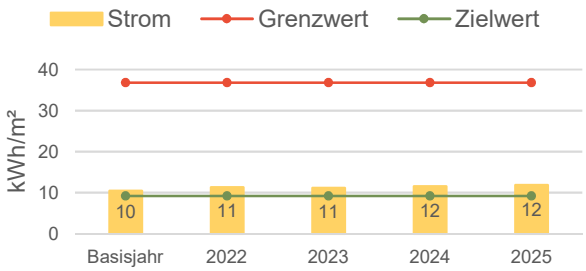
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	166.151	158.102	156.454	168.360	160.551	-4,64	-3,37
Wärme (bereinigt)	181.210	175.833	179.659	198.914	170.476	-14,30	-5,92
Strom	20.292	21.907	21.592	22.386	22.965	+2,59	+13,17
Wasser	197.715	200.423	189.164	179.475	178.615	-0,48	-9,66

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

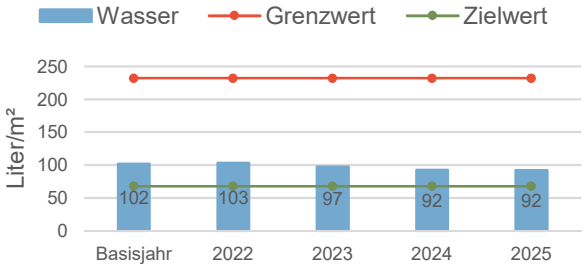
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	1.946	181.210	93,11		
2022	1.946	175.833	90,35		-2,97
2023	1.946	179.659	92,31	+2,18	-0,86
2024	1.946	198.914	102,21	+10,72	+9,77
2025	1.946	170.476	87,59	-14,30	-5,92

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

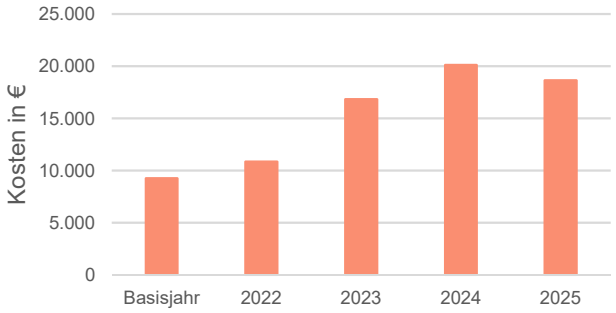
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	1.946	20.292	10,43		
2022	1.946	21.907	11,26		+7,96
2023	1.946	21.592	11,09	-1,44	+6,40
2024	1.946	22.386	11,50	+3,68	+10,32
2025	1.946	22.965	11,80	+2,59	+13,17

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

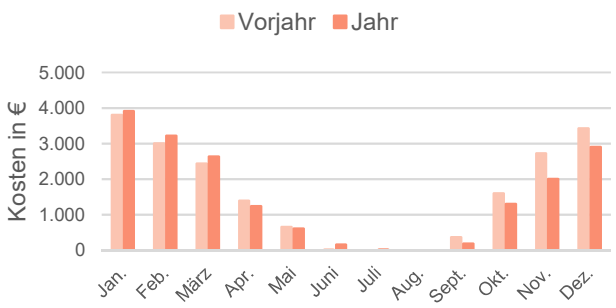
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	1.946	197.715	101,59		
2022	1.946	200.423	102,98		+1,37
2023	1.946	189.164	97,20	-5,62	-4,32
2024	1.946	179.475	92,22	-5,12	-9,23
2025	1.946	178.615	91,78	-0,48	-9,66

Kostenentwicklung

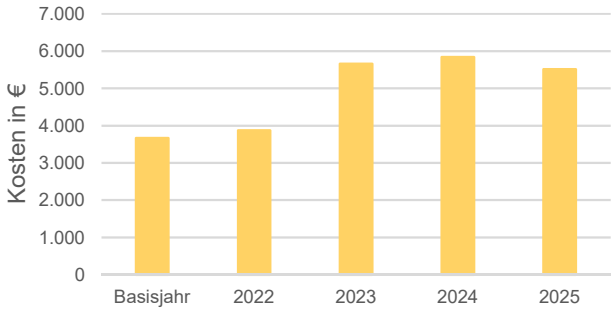
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



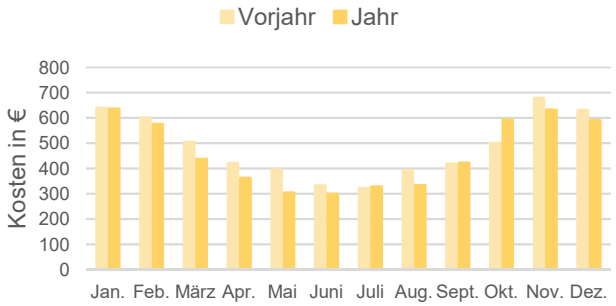
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



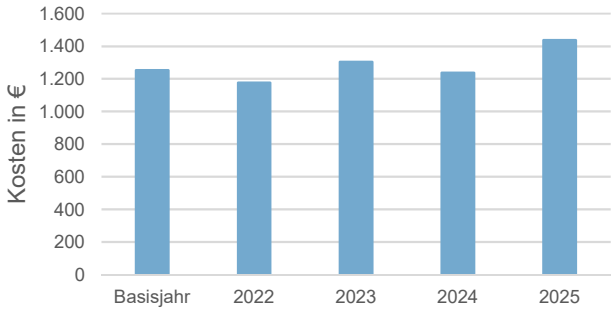
Kostenentwicklung Strom



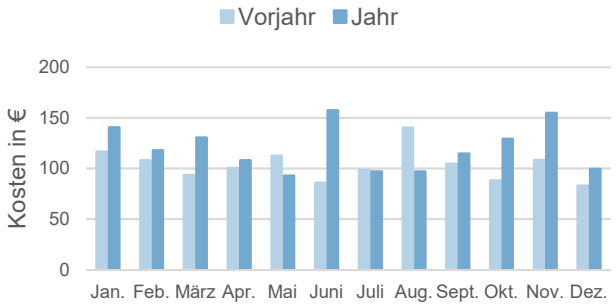
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

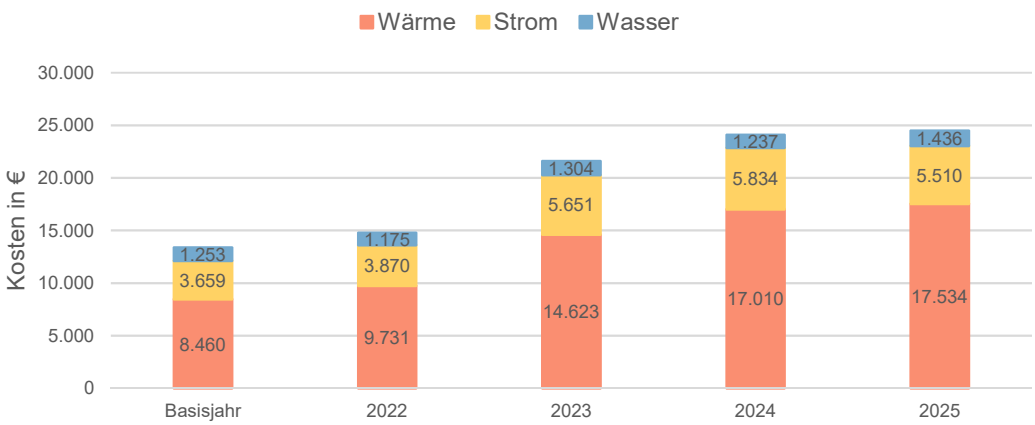


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8.460	9.731	14.623	17.010	17.534	+3,09	+107,25
Wärme (bereinigt)	9.227	10.823	16.792	20.097	18.618	-7,36	+101,78
Strom	3.659	3.870	5.651	5.834	5.510	-5,56	+50,57
Wasser	1.253	1.175	1.304	1.237	1.436	+16,12	+14,65
Summe (unbereinigt)	**13.372**	**14.776**	**21.578**	**24.080**	**24.481**	**+1,66**	**+83,07**
Summe (bereinigt)	**14.139**	**15.868**	**23.747**	**27.167**	**25.565**	**-5,90**	**+80,81**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

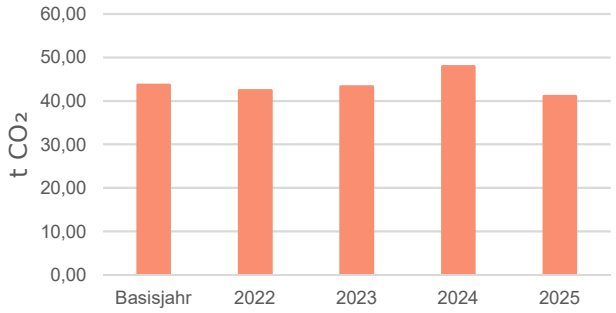


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

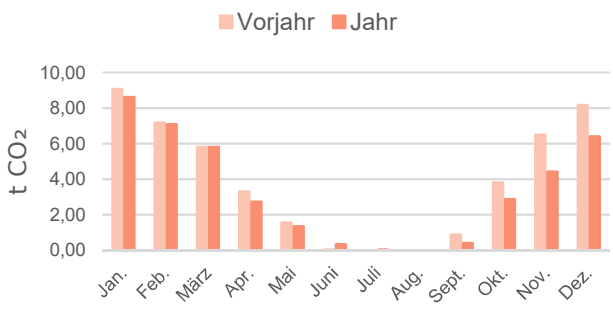
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,092	6,155	9,346	10,103	10,921
Index Wärme in %	100,00	120,88	183,55	198,41	214,48
Preis Strom in ct/kWh	18,033	17,665	26,173	26,061	23,992
Index Strom in %	100,00	97,96	145,14	144,52	133,05
Preis Wasser in ct/Liter	0,634	0,586	0,689	0,689	0,804
Index Wasser in %	100,00	92,51	108,76	108,76	126,90

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



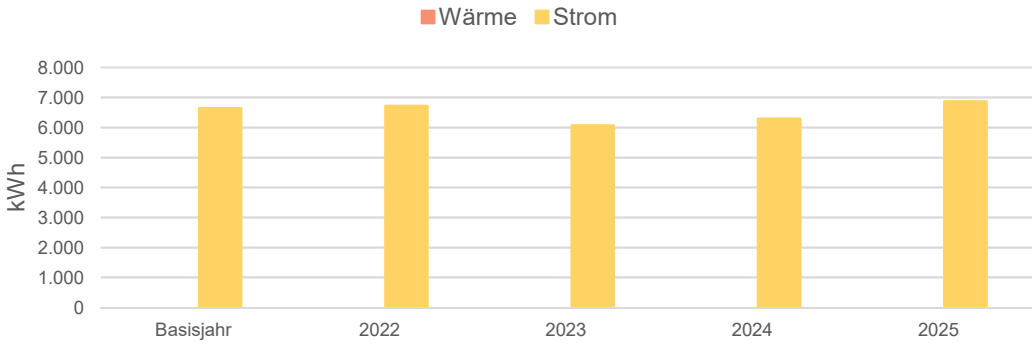
Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	40,04	38,10	37,71	40,57	38,69	-4,64	-3,37
Wärme (bereinigt)	43,67	42,38	43,30	47,94	41,08	-14,30	-5,92
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**40,04**	**38,10**	**37,71**	**40,57**	**38,69**	**-4,64**	**-3,37**
Summe (bereinigt)	**43,67**	**42,38**	**43,30**	**47,94**	**41,08**	**-14,30**	**-5,92**

Selbsterzeugung & Einspeisung PV

Selbsterzeugung im Jahresvergleich

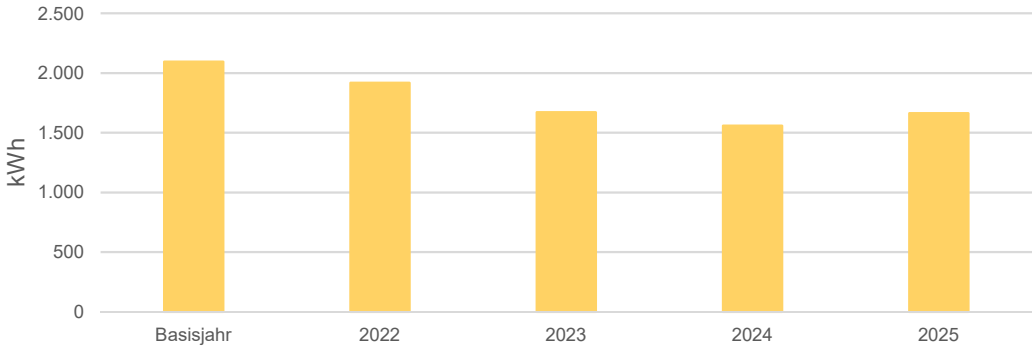
Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	6.636	6.715	6.058	6.290	6.858	+9,03	+3,34
Summe	**6.636**	**6.715**	**6.058**	**6.290**	**6.858**	**+9,03**	**+3,34**



Selbsterzeugung zu den Vorjahren

Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	2.094	1.917	1.669	1.557	1.660	+6,62	-20,70



Einspeisung zu den Vorjahren

21 Kindergarten (Mehrzweckgebäude) Groß Schneen

Ortsteil: Groß Schneen

Adresse: Bönneker Straße 4, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 678 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 570 m²

Baujahr: 1970

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Wärmeverbrauch 2020 und 2021 etwas erhöht und ab 2022 vergleichsweise gering.
- 2022 vergleichsweise hoher Wasserverbrauch in den Monaten Mai und Juni.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energiepreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

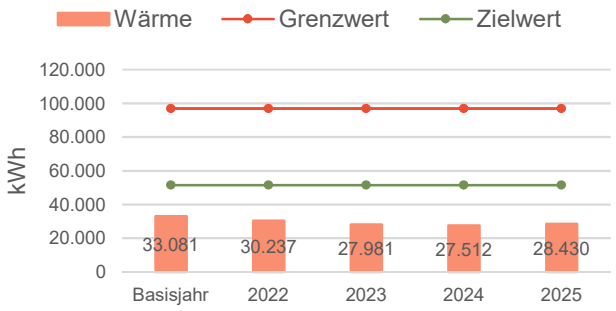
Nutzungsart: Kindergärten

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	170,24	90,48
Stromverbrauch in kWh/m²	15,48	8,33
Wasserverbrauch in Liter/m²	404,76	177,38

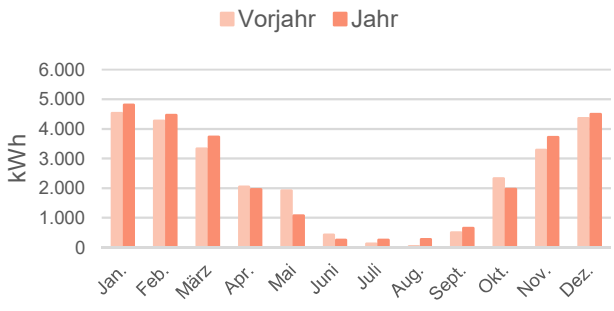
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

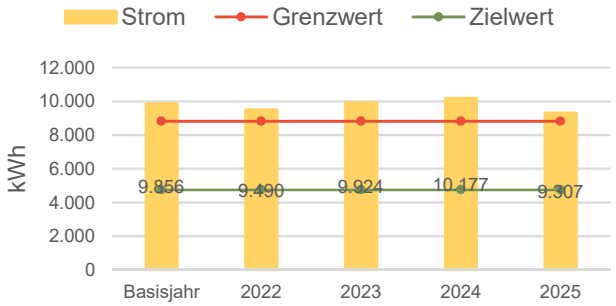
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



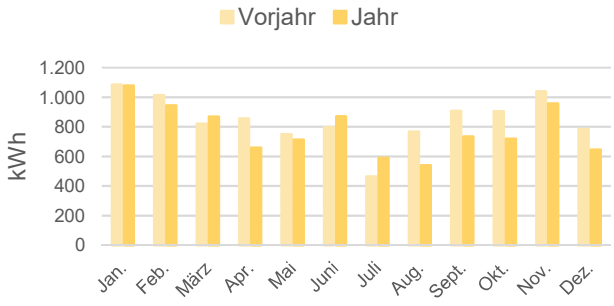
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



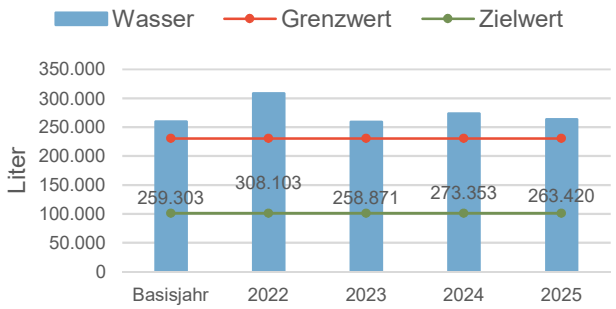
Verbrauchsentwicklung Strom



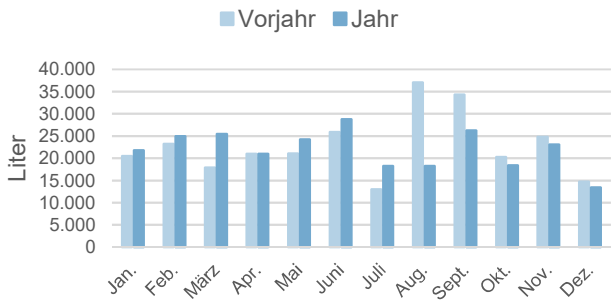
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



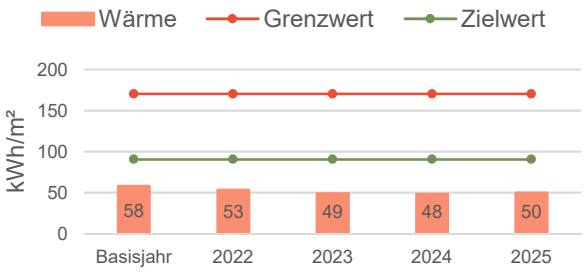
Verbrauchsentwicklung Wasser



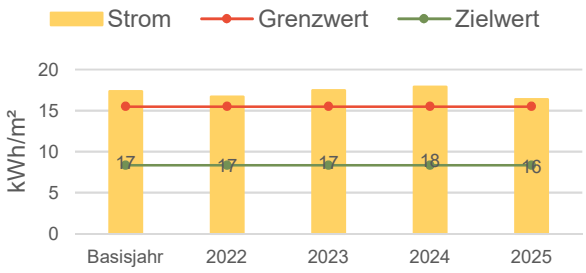
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	30.332	27.187	24.367	23.286	26.775	+14,98	-11,73
Wärme (bereinigt)	33.081	30.237	27.981	27.512	28.430	+3,33	-14,06
Strom	9.856	9.490	9.924	10.177	9.307	-8,55	-5,57
Wasser	259.303	308.103	258.871	273.353	263.420	-3,63	+1,59

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

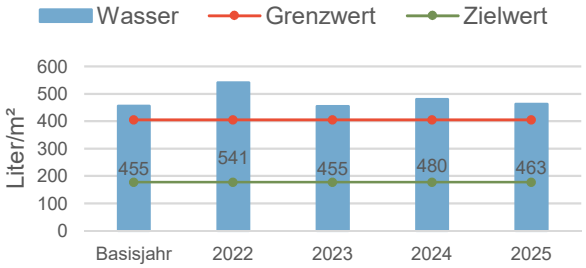
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	570	33.081	58,09		
2022	570	30.237	53,09		-8,60
2023	570	27.981	49,13	-7,46	-15,42
2024	570	27.512	48,31	-1,68	-16,83
2025	570	28.430	49,92	+3,33	-14,06

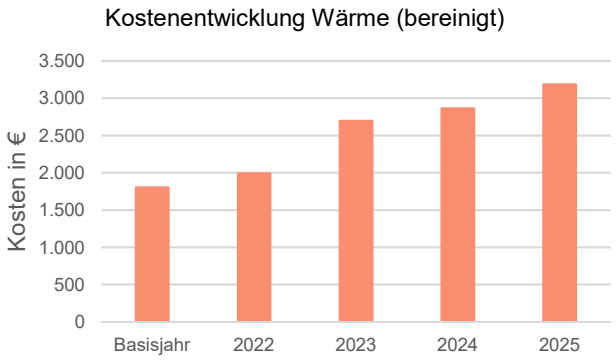
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

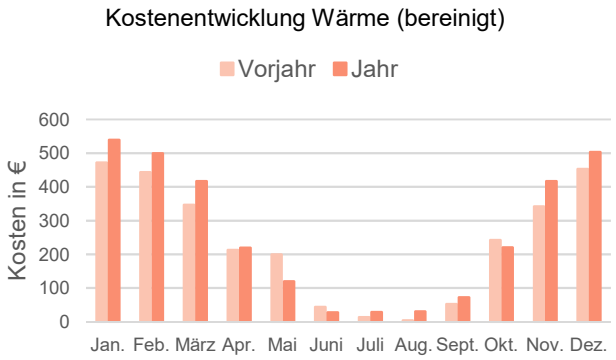
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	570	9.856	17,31		
2022	570	9.490	16,66		-3,71
2023	570	9.924	17,43	+4,57	+0,69
2024	570	10.177	17,87	+2,55	+3,27
2025	570	9.307	16,34	-8,55	-5,57

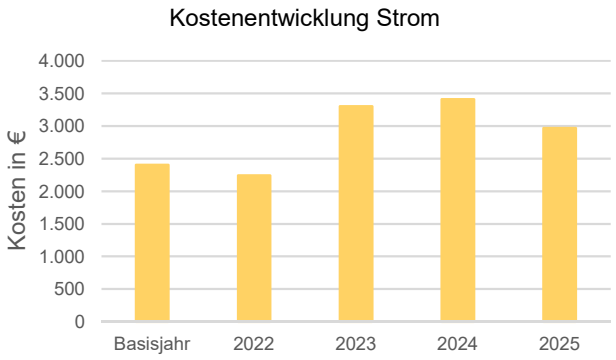
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

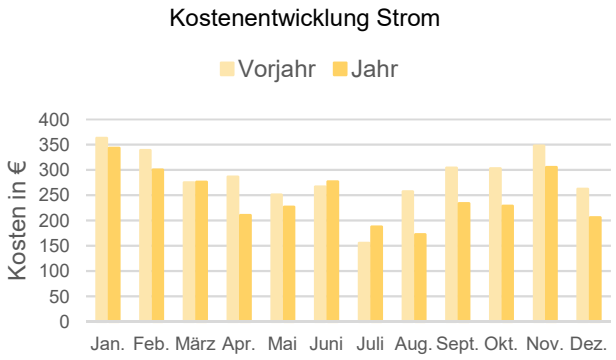
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	570	259.303	455,30		
2022	570	308.103	540,99		+18,82
2023	570	258.871	454,54	-15,98	-0,17
2024	570	273.353	479,97	+5,59	+5,42
2025	570	263.420	462,53	-3,63	+1,59

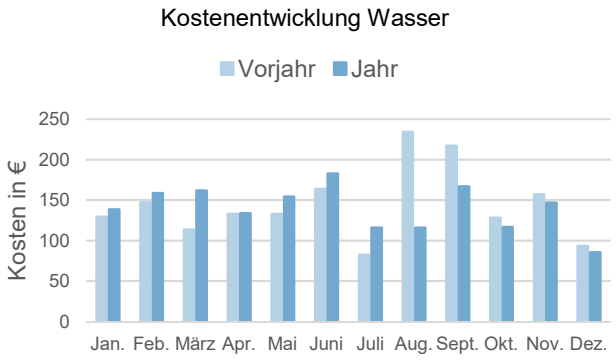
Kostenentwicklung





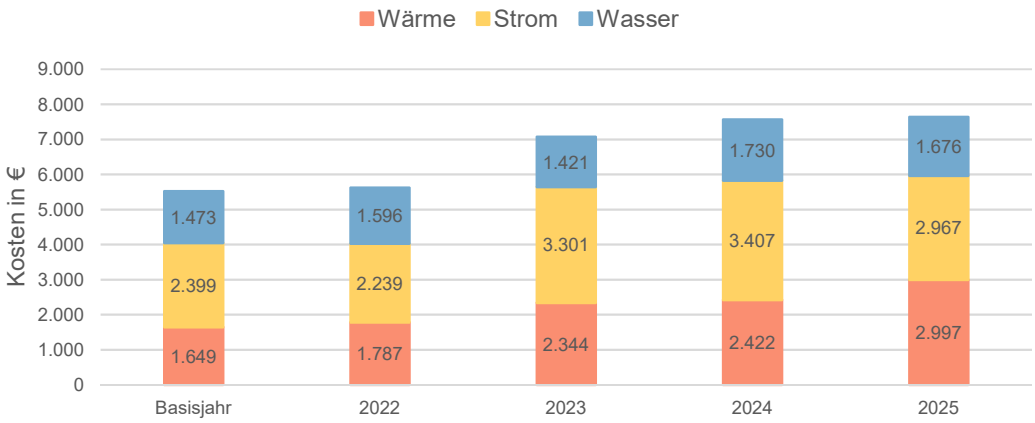






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.649	1.787	2.344	2.422	2.997	+23,73	+81,70
Wärme (bereinigt)	1.799	1.988	2.692	2.862	3.182	+11,20	+76,90
Strom	2.399	2.239	3.301	3.407	2.967	-12,93	+23,67
Wasser	1.473	1.596	1.421	1.730	1.676	-3,16	+13,74
Summe (unbereinigt)	**5.521**	**5.622**	**7.066**	**7.559**	**7.639**	**+1,05**	**+38,35**
Summe (bereinigt)	**5.671**	**5.823**	**7.414**	**7.999**	**7.824**	**-2,18**	**+37,97**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

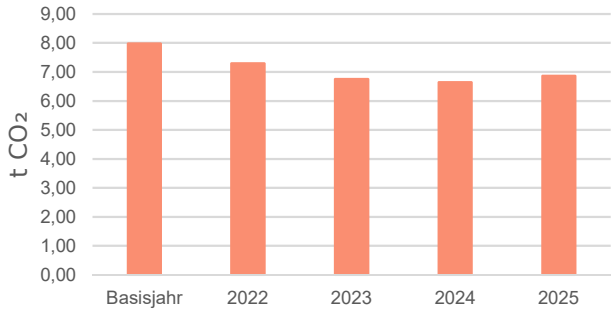


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

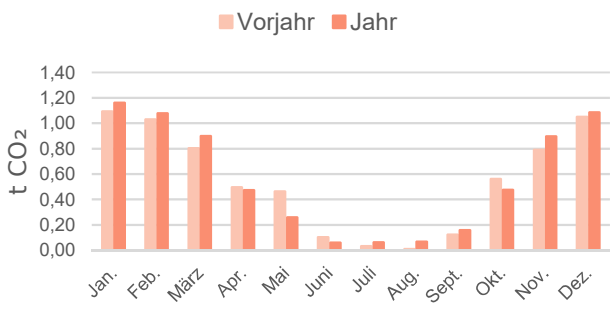
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,437	6,574	9,621	10,401	11,193
Index Wärme in %	100,00	120,91	176,93	191,29	205,84
Preis Strom in ct/kWh	24,341	23,594	33,264	33,479	31,876
Index Strom in %	100,00	96,93	136,66	137,54	130,95
Preis Wasser in ct/Liter	0,568	0,518	0,549	0,633	0,636
Index Wasser in %	100,00	91,16	96,61	111,41	111,96

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	7,31	6,55	5,87	5,61	6,45	+14,98	-11,73
Wärme (bereinigt)	7,97	7,29	6,74	6,63	6,85	+3,33	-14,06
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**7,31**	**6,55**	**5,87**	**5,61**	**6,45**	**+14,98**	**-11,73**
Summe (bereinigt)	**7,97**	**7,29**	**6,74**	**6,63**	**6,85**	**+3,33**	**-14,06**

22 Sporthaus Groß Schneen

Ortsteil: Groß Schneen

Adresse: Kampweg 4, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 588 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 517 m²

Baujahr: 1973

Heizungssystem: Gaskessel mit Erdgas betrieben und Solarthermie

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Sanierung 2018 inkl. Lüftungsanlage und Installation Solarthermieanlage

Auffälligkeiten:

- Seit der Sanierung 2018 deutlich geringerer Wärmeverbrauch. Ausnahme 2019 mit einem Wärmeverbrauch auf ähnlich hohem Niveau wie vor der Sanierung.
- Reduzierter Stromverbrauch seit 2019. Im Zeitraum November 2023 bis Juni 2024 erhöhter Stromverbrauch. Es ist anzunehmen, dass der erhöhte Stromverbrauch an der unter Volllast laufenden Belüftungsanlage der Duschräume lag und die Einstellungen zwischenzeitlich korrigiert wurden.
- Wasserverbrauch schwankend.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energie- und Wasserpreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

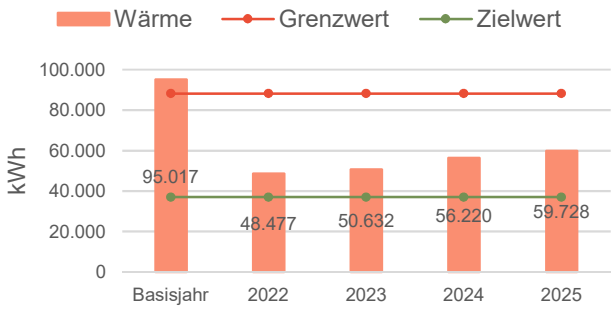
Nutzungsart: Sportplatzgebäude

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	170,45	71,59
Stromverbrauch in kWh/m²	25,00	6,82
Wasserverbrauch in Liter/m²	2.085,23	802,27

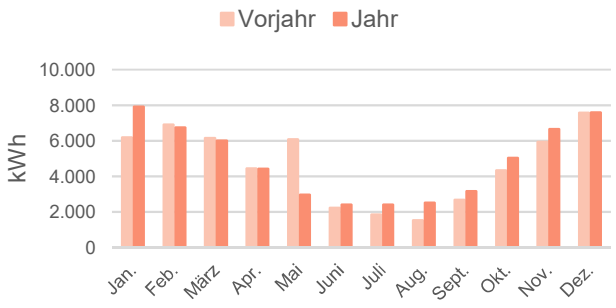
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

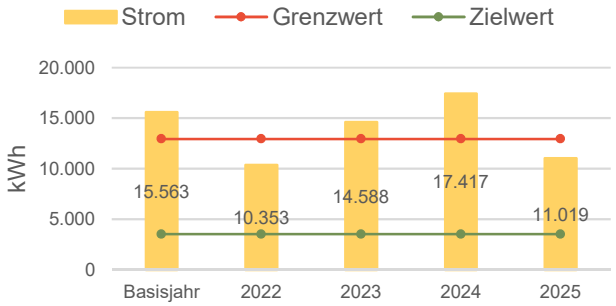
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



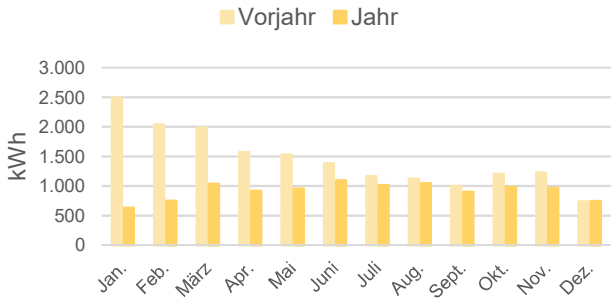
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



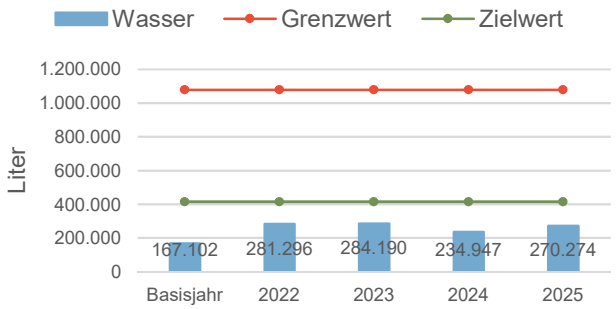
Verbrauchsentwicklung Strom



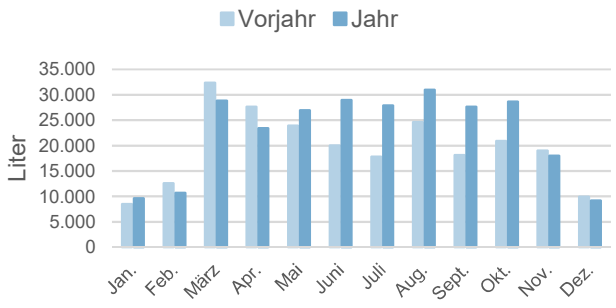
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



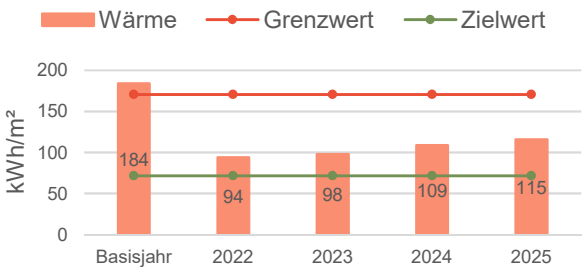
Verbrauchsentwicklung Wasser



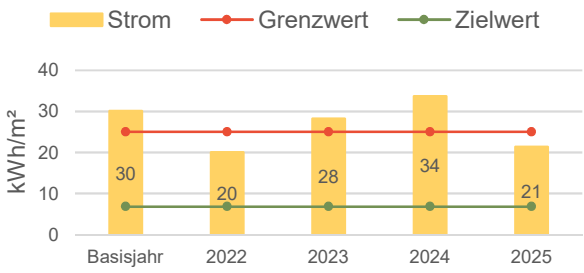
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	87.121	43.589	44.093	47.584	56.251	+18,21	-35,43
Wärme (bereinigt)	95.017	48.477	50.632	56.220	59.728	+6,24	-37,14
Strom	15.563	10.353	14.588	17.417	11.019	-36,73	-29,20
Wasser	167.102	281.296	284.190	234.947	270.274	+15,04	+61,74

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

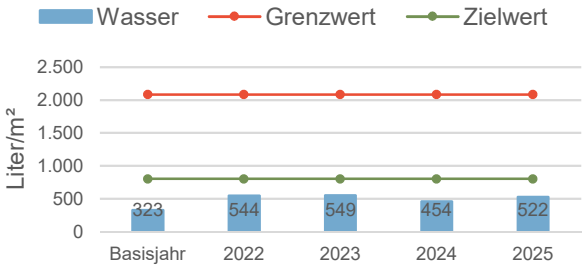
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	517	95.017	183,63		
2022	517	48.477	93,69		-48,98
2023	517	50.632	97,85	+4,45	-46,71
2024	517	56.220	108,65	+11,04	-40,83
2025	517	59.728	115,43	+6,24	-37,14

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

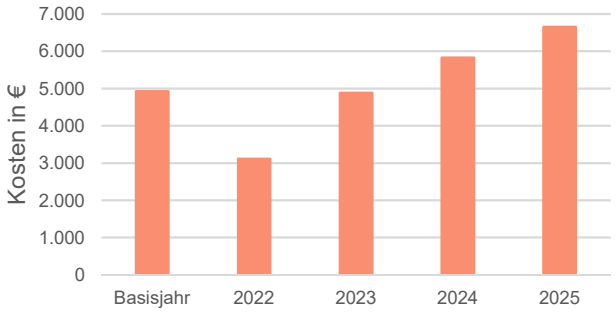
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	517	15.563	30,08		
2022	517	10.353	20,01		-33,48
2023	517	14.588	28,19	+40,91	-6,26
2024	517	17.417	33,66	+19,39	+11,91
2025	517	11.019	21,30	-36,73	-29,20

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

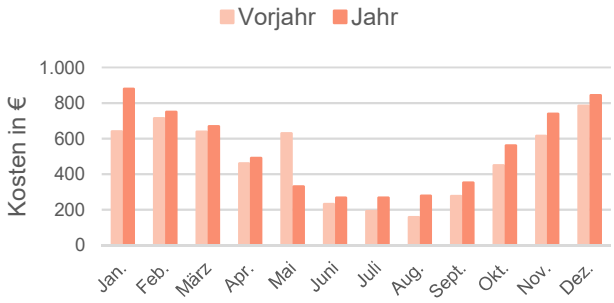
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	517	167.102	322,94		
2022	517	281.296	543,63		+68,34
2023	517	284.190	549,22	+1,03	+70,07
2024	517	234.947	454,06	-17,33	+40,60
2025	517	270.274	522,33	+15,04	+61,74

Kostenentwicklung

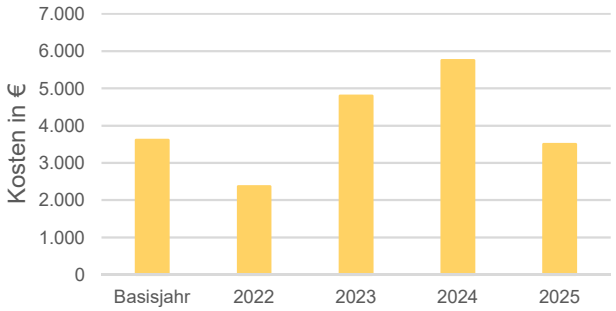
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



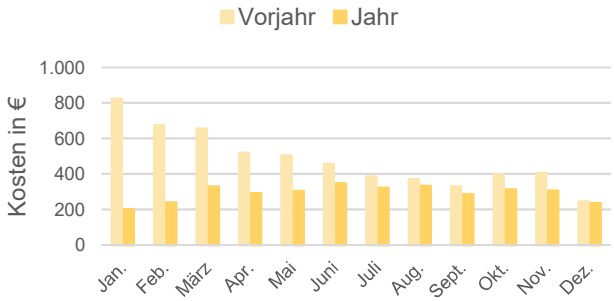
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



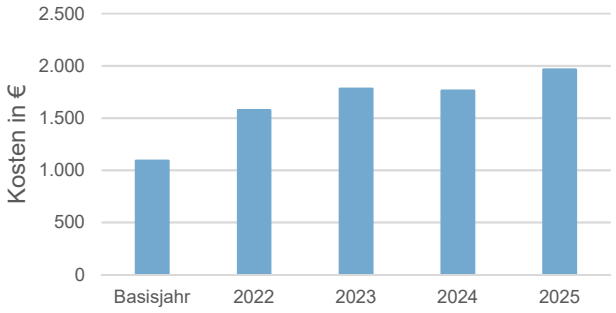
Kostenentwicklung Strom



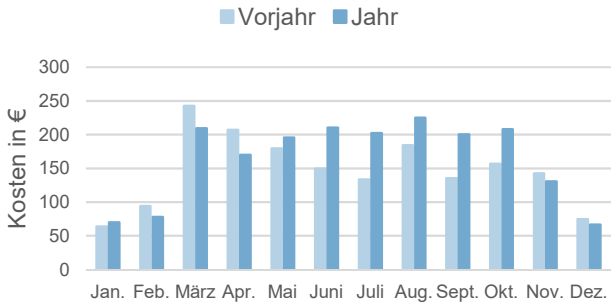
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

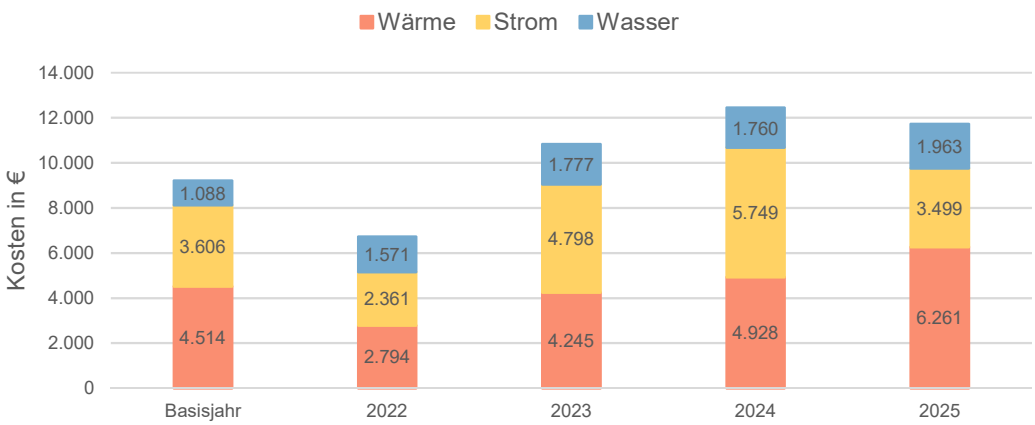


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	4.514	2.794	4.245	4.928	6.261	+27,03	+38,70
Wärme (bereinigt)	4.923	3.107	4.875	5.823	6.648	+14,16	+35,03
Strom	3.606	2.361	4.798	5.749	3.499	-39,15	-2,99
Wasser	1.088	1.571	1.777	1.760	1.963	+11,53	+80,39
Summe (unbereinigt)	**9.208**	**6.726**	**10.820**	**12.438**	**11.722**	**-5,75**	**+27,30**
Summe (bereinigt)	**9.617**	**7.040**	**11.450**	**13.332**	**12.109**	**-9,17**	**+25,91**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

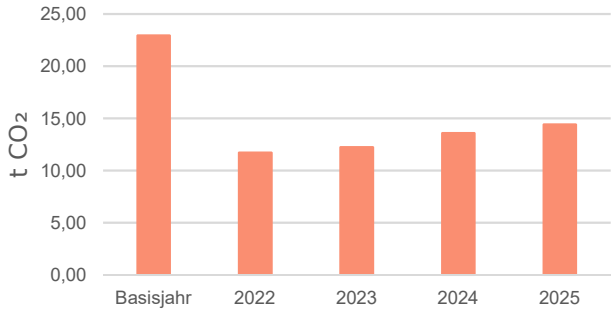


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

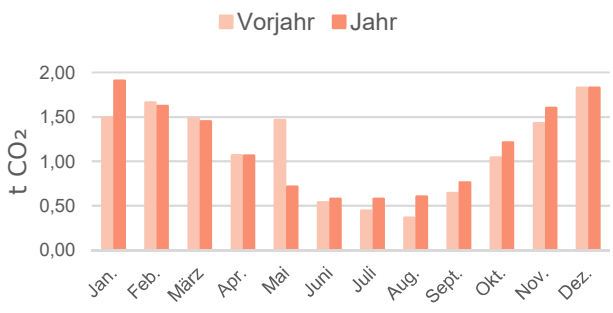
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,181	6,409	9,628	10,357	11,130
Index Wärme in %	100,00	123,70	185,83	199,91	214,82
Preis Strom in ct/kWh	23,172	22,809	32,892	33,010	31,750
Index Strom in %	100,00	98,43	141,94	142,45	137,02
Preis Wasser in ct/Liter	0,651	0,559	0,625	0,749	0,726
Index Wasser in %	100,00	85,80	96,02	115,04	111,53

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	21,00	10,50	10,63	11,47	13,56	+18,21	-35,43
Wärme (bereinigt)	22,90	11,68	12,20	13,55	14,39	+6,24	-37,14
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**21,00**	**10,50**	**10,63**	**11,47**	**13,56**	**+18,21**	**-35,43**
Summe (bereinigt)	**22,90**	**11,68**	**12,20**	**13,55**	**14,39**	**+6,24**	**-37,14**

24 Feuerwehrhaus Klein Schneen

Ortsteil: Klein Schneen

Adresse: Lindenstraße 17a, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 238 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 205 m²

Baujahr: 1984

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Seit 2019 deutlich geringere Verbräuche. Reduktion der Verbräuche wahrscheinlich aufgrund geringerer Nutzung.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Strom- und Wasserpreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

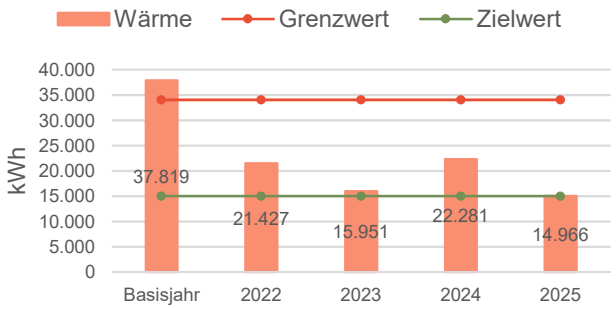
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

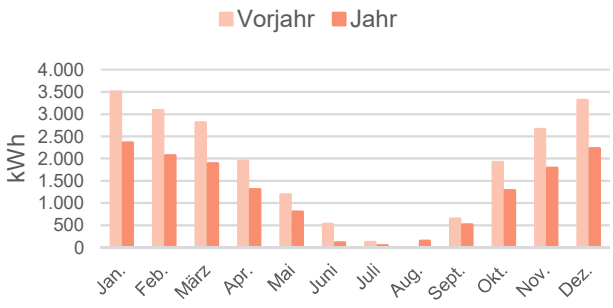
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

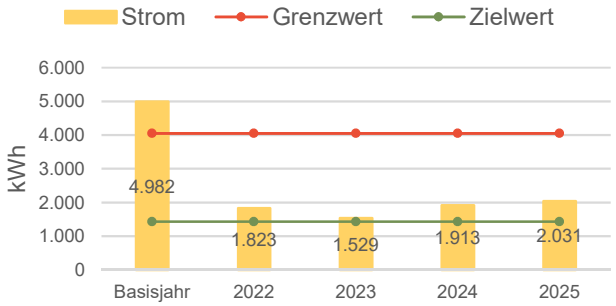
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



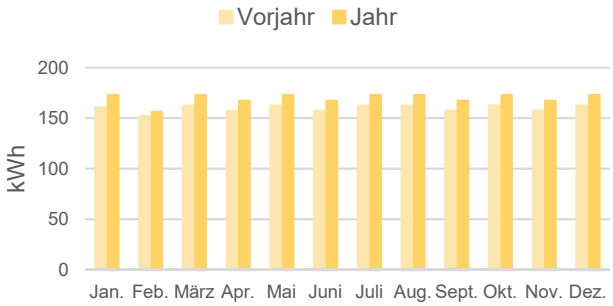
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



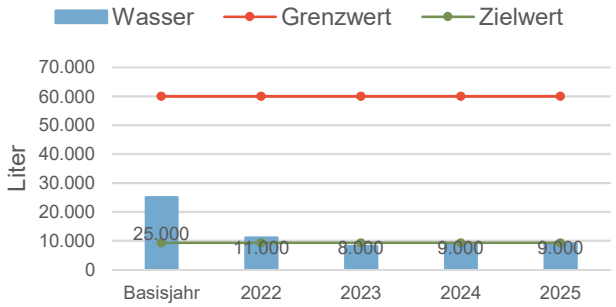
Verbrauchsentwicklung Strom



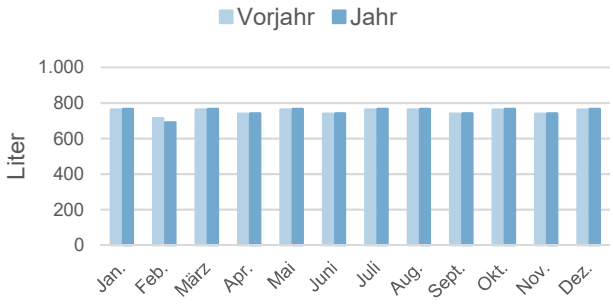
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser

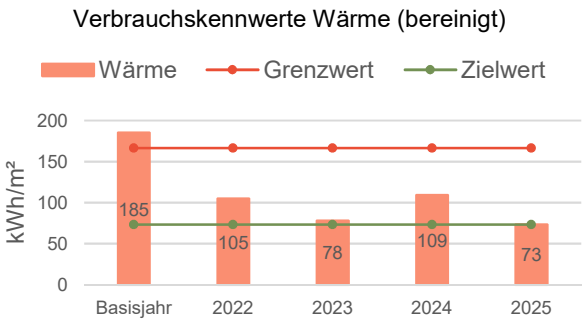


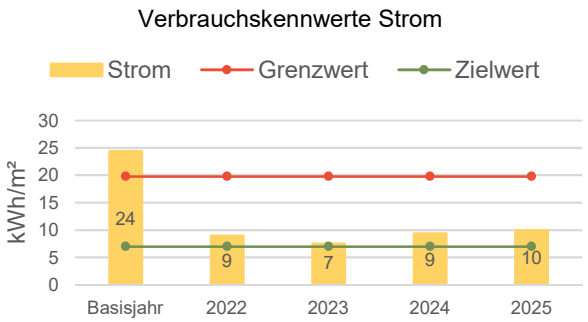
Verbrauchsentwicklung Wasser

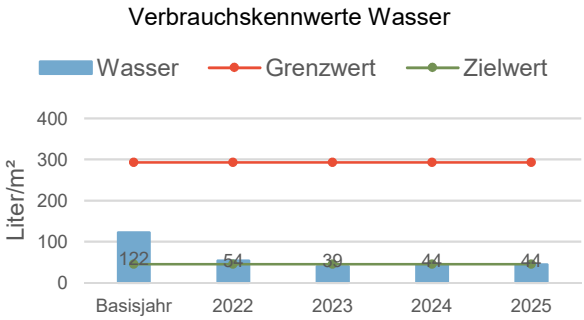


Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	34.677	19.266	13.890	18.858	14.094	-25,26	-59,35
Wärme (bereinigt)	37.819	21.427	15.951	22.281	14.966	-32,83	-60,43
Strom	4.982	1.823	1.529	1.913	2.031	+6,17	-59,23
Wasser	25.000	11.000	8.000	9.000	9.000	+0,00	-64,00

Entwicklung der Verbrauchskennwerte







Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	205	37.819	184,77		
2022	205	21.427	104,69		-43,34
2023	205	15.951	77,93	-25,56	-57,82
2024	205	22.281	108,86	+39,69	-41,09
2025	205	14.966	73,12	-32,83	-60,43

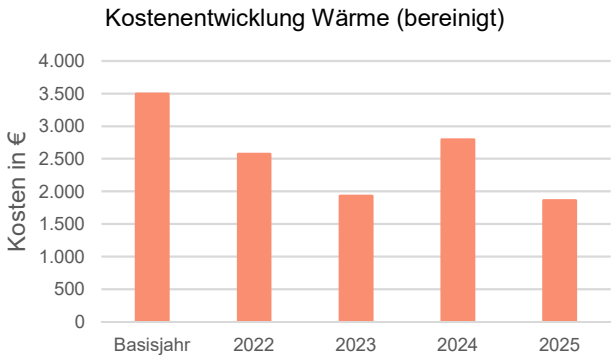
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

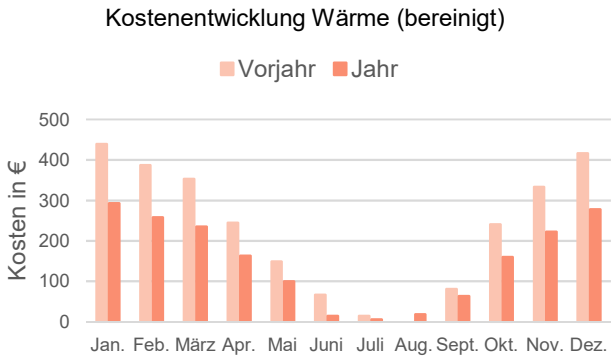
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	205	4.982	24,34		
2022	205	1.823	8,91		-63,41
2023	205	1.529	7,47	-16,15	-69,32
2024	205	1.913	9,35	+25,14	-61,60
2025	205	2.031	9,92	+6,17	-59,23

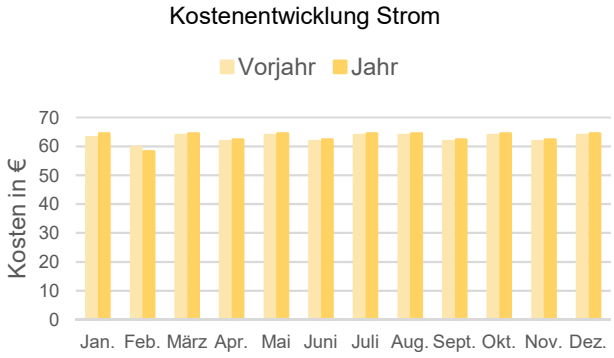
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

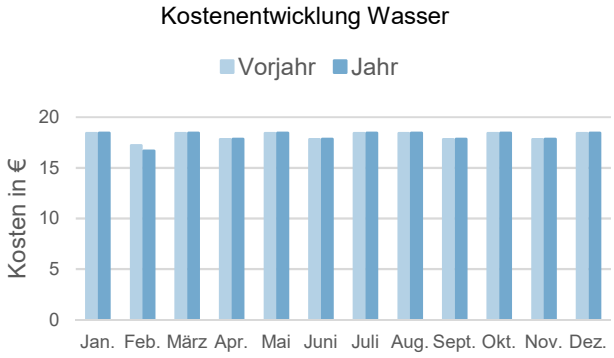
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	205	25.000	122,14		
2022	205	11.000	53,74		-56,00
2023	205	8.000	39,09	-27,27	-68,00
2024	205	9.000	43,97	+12,50	-64,00
2025	205	9.000	43,97	+0,00	-64,00

Kostenentwicklung



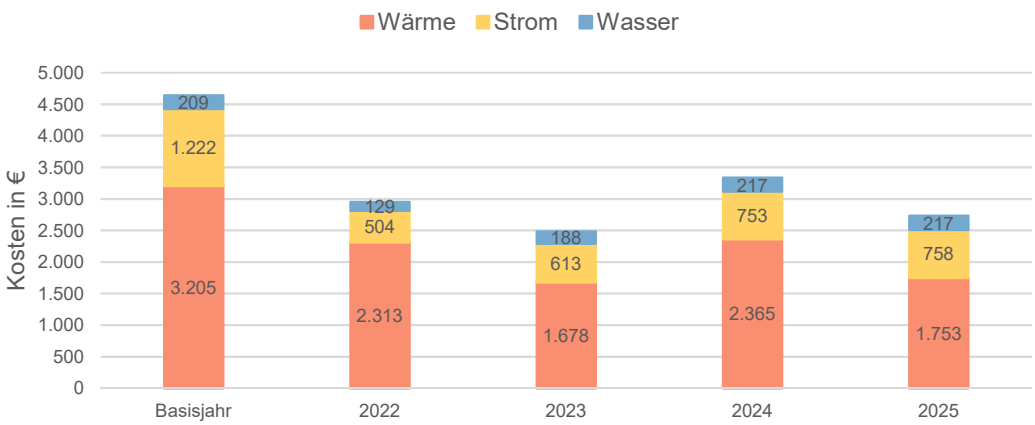






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	3.205	2.313	1.678	2.365	1.753	-25,87	-45,31
Wärme (bereinigt)	3.496	2.572	1.927	2.794	1.862	-33,38	-46,75
Strom	1.222	504	613	753	758	+0,69	-37,99
Wasser	209	129	188	217	217	+0,00	+3,70
Summe (unbereinigt)	**4.637**	**2.945**	**2.480**	**3.335**	**2.728**	**-18,19**	**-41,16**
Summe (bereinigt)	**4.927**	**3.205**	**2.729**	**3.764**	**2.837**	**-24,64**	**-42,43**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

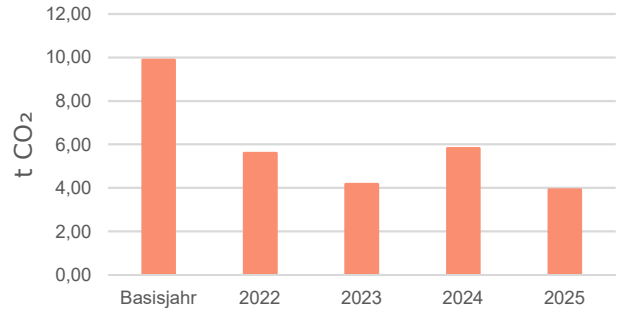


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

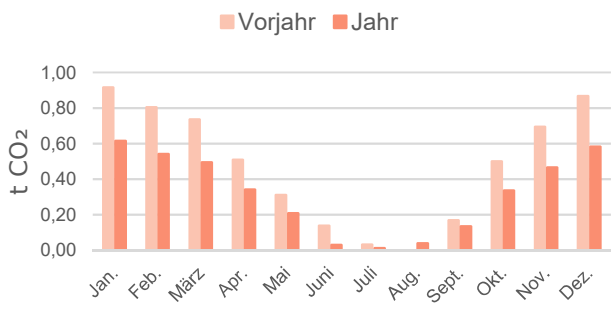
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	9,244	12,003	12,082	12,541	12,439
Index Wärme in %	100,00	129,85	130,71	135,67	134,56
Preis Strom in ct/kWh	24,531	27,656	40,110	39,349	37,317
Index Strom in %	100,00	112,74	163,51	160,41	152,12
Preis Wasser in ct/Liter	0,838	1,171	2,356	2,413	2,413
Index Wasser in %	100,00	139,74	281,27	288,06	288,06

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	9,05	5,03	3,63	4,92	3,68	-25,26	-59,35
Wärme (bereinigt)	9,87	5,59	4,16	5,82	3,91	-32,83	-60,43
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**9,05**	**5,03**	**3,63**	**4,92**	**3,68**	**-25,26**	**-59,35**
Summe (bereinigt)	**9,87**	**5,59**	**4,16**	**5,82**	**3,91**	**-32,83**	**-60,43**

25/26 Feuerwehr + DGH + Jugendhaus Lichtenhagen

Ortsteil: Lichtenhagen

Adresse: Am Försterberg 8, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 227 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 195 m²

Baujahr: 1980

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Schwankender Wärme- und Wasserverbrauch.
- Stromverbrauch seit 2020 deutlich reduziert.
- Ab 2023 vergleichsweise hoher Strompreis.

Benchmark Verbrauchskennwerte

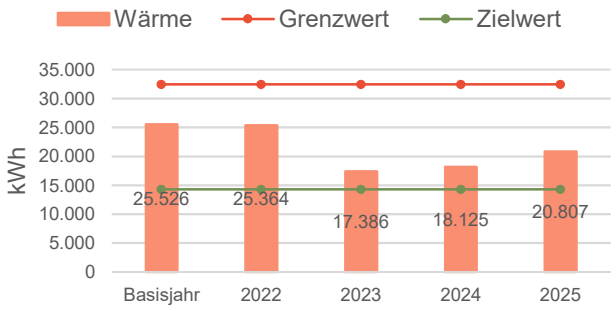
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

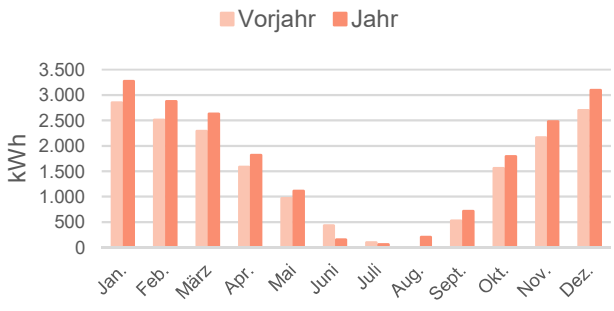
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

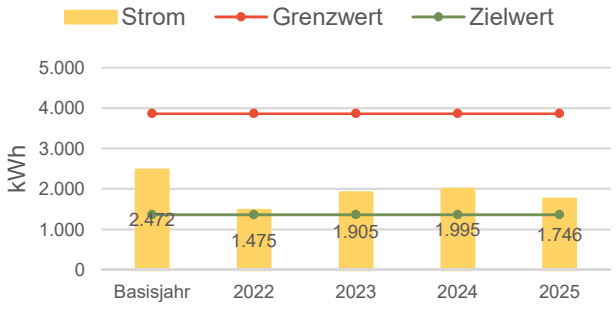
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



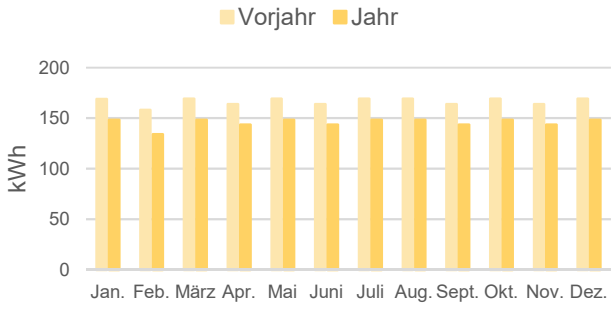
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



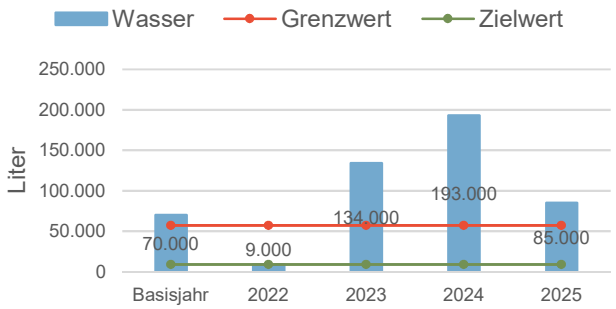
Verbrauchsentwicklung Strom



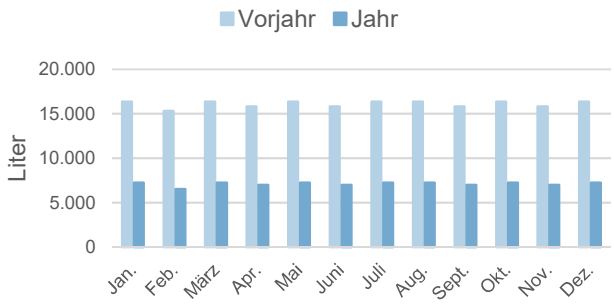
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



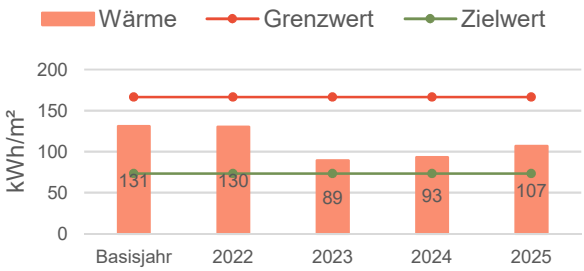
Verbrauchsentwicklung Wasser



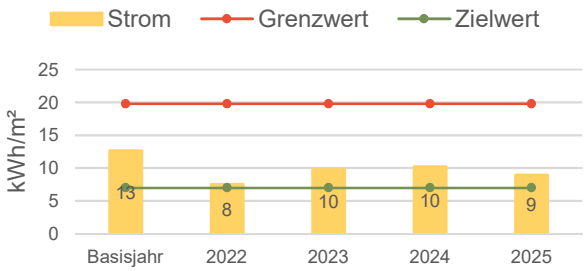
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	23.405	22.806	15.141	15.341	19.595	+27,73	-16,28
Wärme (bereinigt)	25.526	25.364	17.386	18.125	20.807	+14,79	-18,49
Strom	2.472	1.475	1.905	1.995	1.746	-12,47	-29,37
Wasser	70.000	9.000	134.000	193.000	85.000	-55,96	+21,43

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

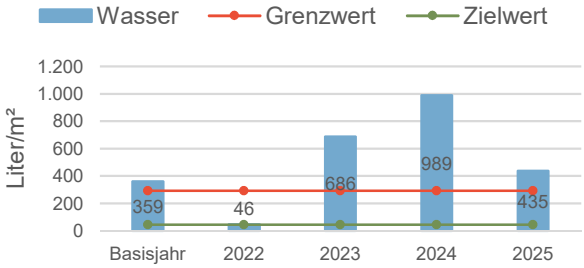
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	195	25.526	130,76		
2022	195	25.364	129,93		-0,64
2023	195	17.386	89,06	-31,45	-31,89
2024	195	18.125	92,84	+4,25	-28,99
2025	195	20.807	106,58	+14,79	-18,49

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

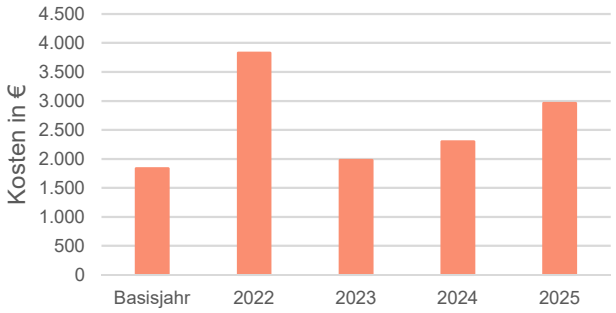
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	195	2.472	12,66		
2022	195	1.475	7,56		-40,33
2023	195	1.905	9,76	+29,18	-22,92
2024	195	1.995	10,22	+4,69	-19,31
2025	195	1.746	8,94	-12,47	-29,37

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

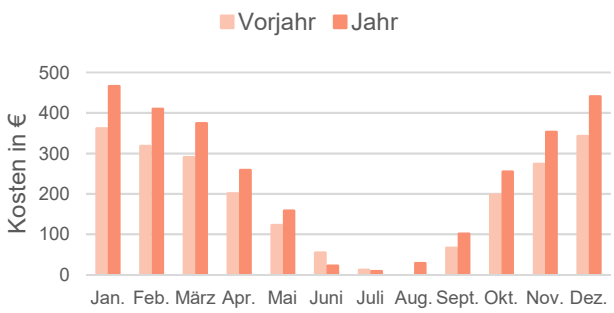
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	195	70.000	358,57		
2022	195	9.000	46,10		-87,14
2023	195	134.000	686,41	+1.388,89	+91,43
2024	195	193.000	988,63	+44,03	+175,71
2025	195	85.000	435,41	-55,96	+21,43

Kostenentwicklung

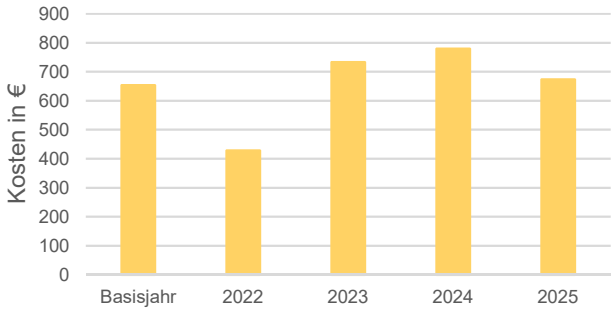
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



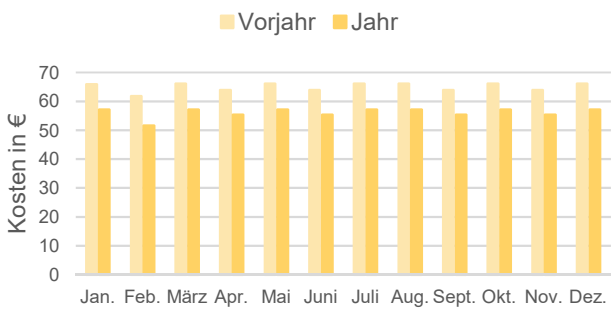
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



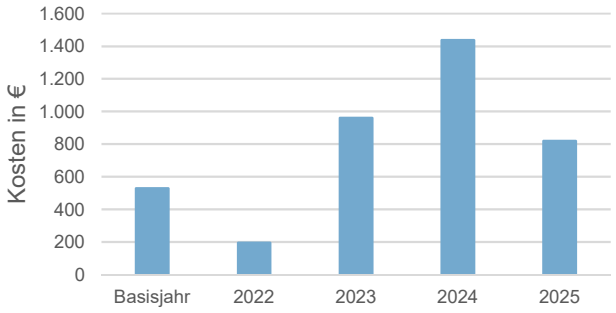
Kostenentwicklung Strom



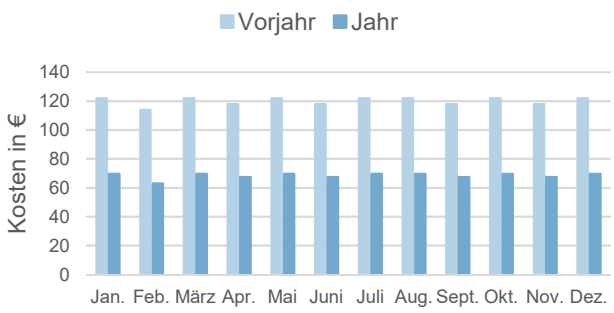
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

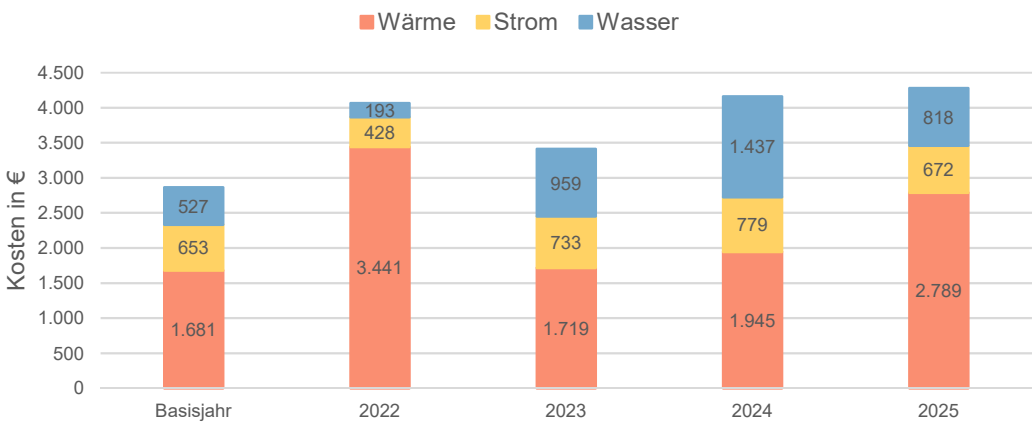


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.681	3.441	1.719	1.945	2.789	+43,37	+65,92
Wärme (bereinigt)	1.833	3.827	1.974	2.298	2.961	+28,85	+61,54
Strom	653	428	733	779	672	-13,70	+2,96
Wasser	527	193	959	1.437	818	-43,06	+55,32
Summe (unbereinigt)	**2.861**	**4.062**	**3.410**	**4.161**	**4.279**	**+2,84**	**+49,60**
Summe (bereinigt)	**3.013**	**4.448**	**3.665**	**4.514**	**4.452**	**-1,38**	**+47,75**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

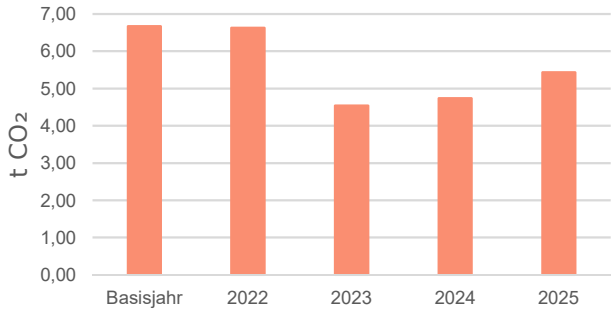


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

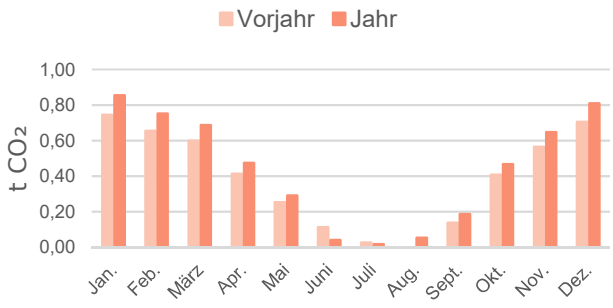
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	7,181	15,087	11,351	12,680	14,232
Index Wärme in %	100,00	210,08	158,07	176,57	198,18
Preis Strom in ct/kWh	26,416	29,025	38,446	39,057	38,505
Index Strom in %	100,00	109,88	145,54	147,85	145,77
Preis Wasser in ct/Liter	0,752	2,149	0,716	0,744	0,962
Index Wasser in %	100,00	285,59	95,09	98,93	127,91

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	6,11	5,95	3,95	4,00	5,11	+27,73	-16,28
Wärme (bereinigt)	6,66	6,62	4,54	4,73	5,43	+14,79	-18,49
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**6,11**	**5,95**	**3,95**	**4,00**	**5,11**	**+27,73**	**-16,28**
Summe (bereinigt)	**6,66**	**6,62**	**4,54**	**4,73**	**5,43**	**+14,79**	**-18,49**

28 Feuerwehr + DGH Ludolfshausen

Ortsteil: Ludolfshausen

Adresse: Ludolfshausen 9a, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 131 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 115 m²

Baujahr: 1979

Heizungssystem: Heizöl, ab 01.09.2025 Wärmepumpe

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Heizöl: Da pauschal über eine private Heizungsanlage abgerechnet wird, liegen nur Kosten und keine Verbräuche vor. Ab 2019 werden die Verbräuche mit einem Preis von 0,06 €/kWh geschätzt. Für 2022 bis 2024 wurden sowohl Verbrauch als auch Kosten (0,06 €/kWh) geschätzt.

Auffälligkeiten:

- Vergleichsweise geringer Stromverbrauch 2023 und 2024.
- 1.9.2025: Ausbau der Heizölheizung und Einbau einer Wärmepumpe und damit einhergehend, niedriger Heizölverbrauch und stark erhöhter Stromverbrauch in 2025.

Benchmark Verbrauchskennwerte

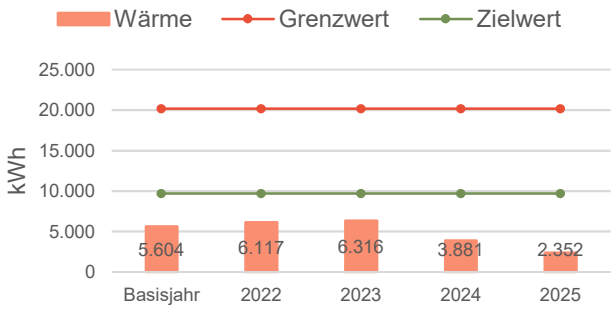
Nutzungsart: Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

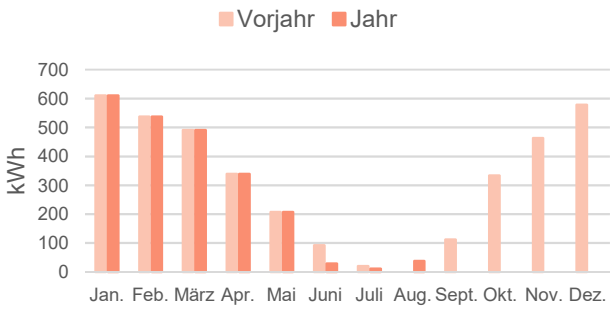
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

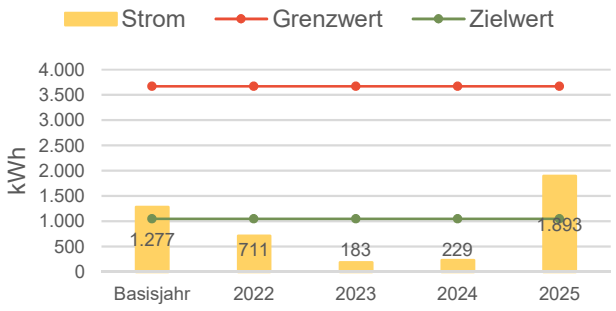
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



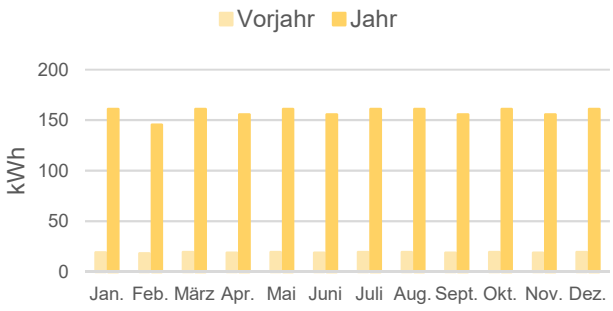
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



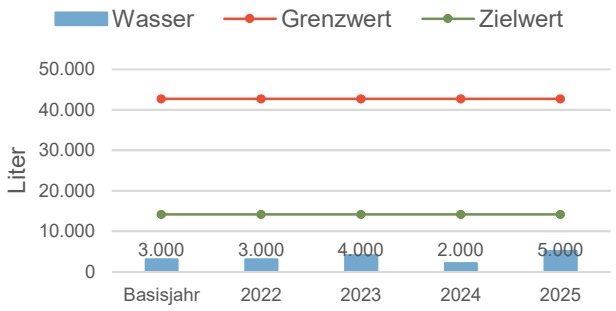
Verbrauchsentwicklung Strom



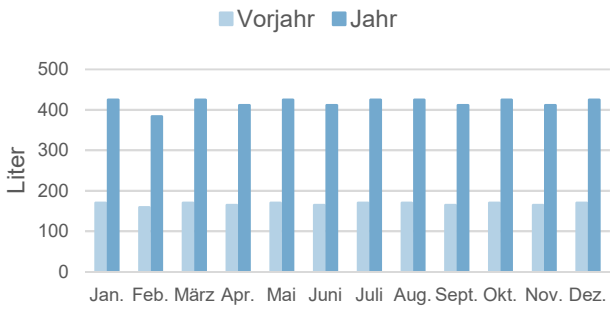
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



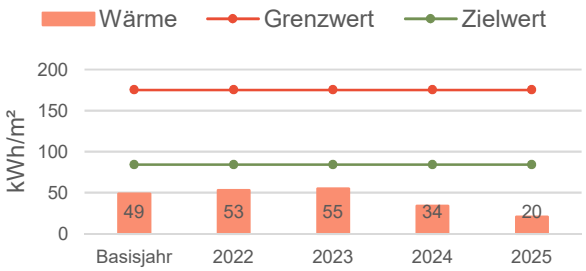
Verbrauchsentwicklung Wasser



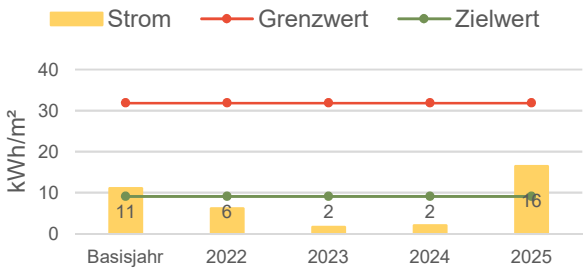
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5.138	5.500	5.500	3.285	2.215	-32,56	-56,89
Wärme (bereinigt)	5.604	6.117	6.316	3.881	2.352	-39,39	-58,03
Strom	1.277	711	183	229	1.893	+727,54	+48,24
Wasser	3.000	3.000	4.000	2.000	5.000	+150,00	+66,67

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

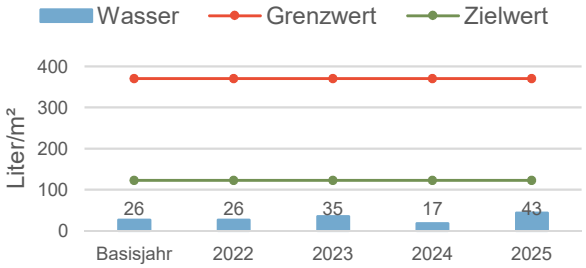
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	115	5.604	48,61		
2022	115	6.117	53,06		+9,15
2023	115	6.316	54,79	+3,25	+12,70
2024	115	3.881	33,66	-38,55	-30,75
2025	115	2.352	20,40	-39,39	-58,03

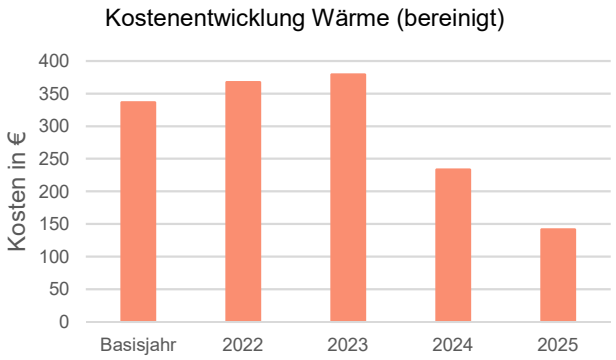
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

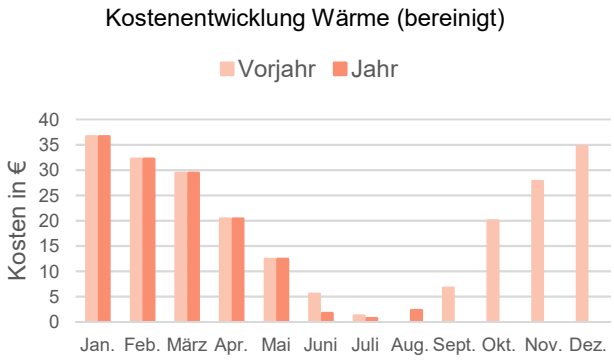
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	115	1.277	11,08		
2022	115	711	6,17		-44,32
2023	115	183	1,59	-74,26	-85,67
2024	115	229	1,98	+25,00	-82,09
2025	115	1.893	16,42	+727,54	+48,24

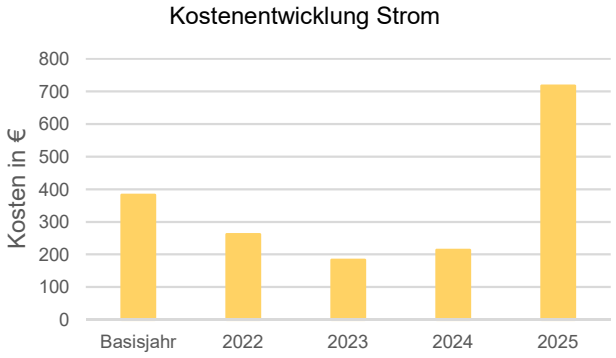
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

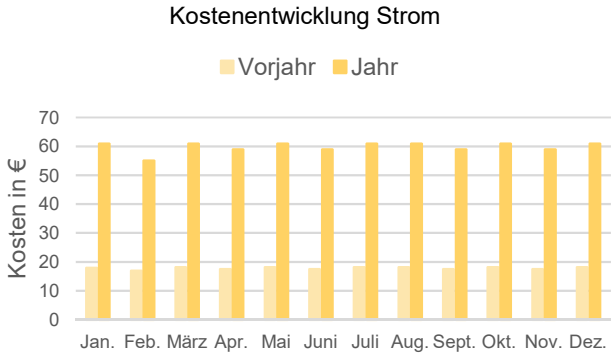
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	115	3.000	26,02		
2022	115	3.000	26,02		0,00
2023	115	4.000	34,70	+33,33	+33,33
2024	115	2.000	17,35	-50,00	-33,33
2025	115	5.000	43,37	+150,00	+66,67

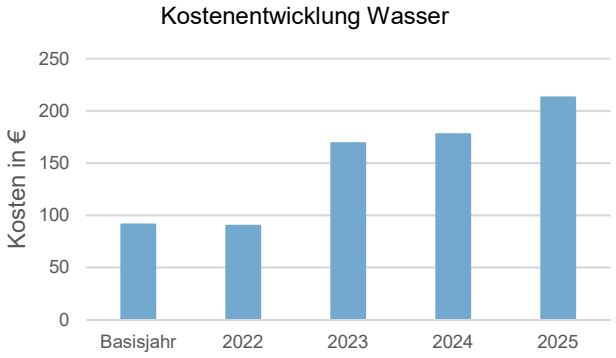
Kostenentwicklung

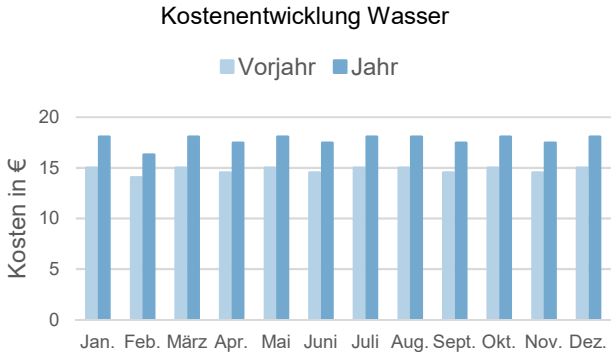






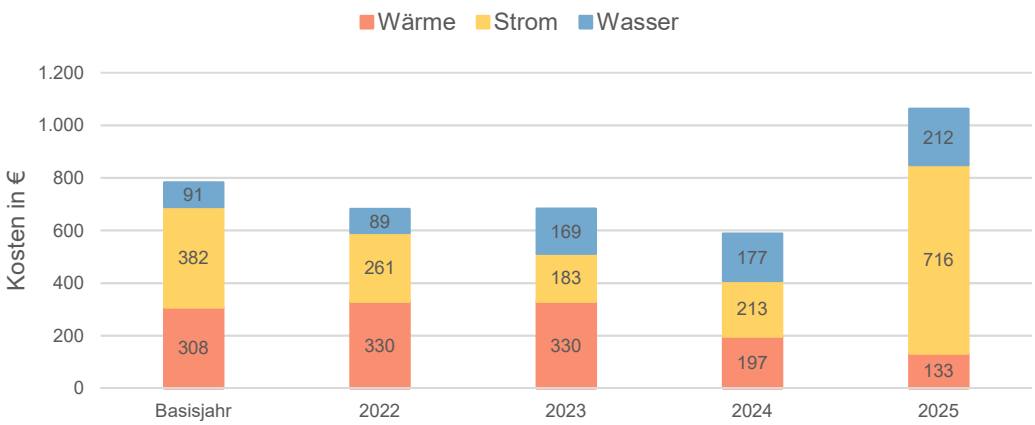






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	308	330	330	197	133	-32,56	-56,89
Wärme (bereinigt)	336	367	379	233	141	-39,39	-58,03
Strom	382	261	183	213	716	+236,84	+87,52
Wasser	91	89	169	177	212	+20,00	+134,24
Summe (unbereinigt)	**781**	**681**	**682**	**587**	**1.062**	**+80,94**	**+35,95**
Summe (bereinigt)	**809**	**718**	**730**	**623**	**1.070**	**+71,87**	**+32,27**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

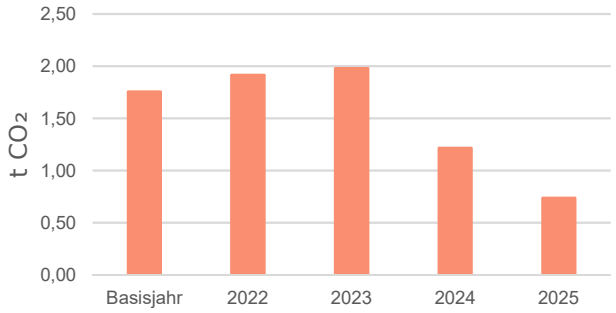


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

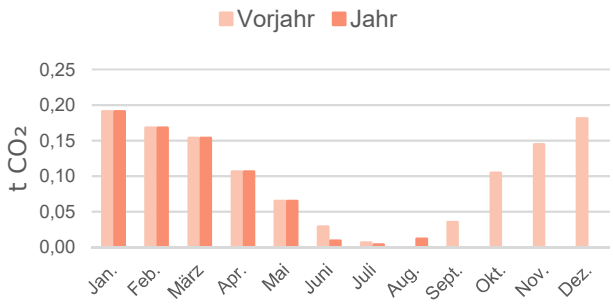
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Index Wärme in %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Preis Strom in ct/kWh	29,919	36,762	99,874	92,983	37,847
Index Strom in %	100,00	122,87	333,82	310,79	126,50
Preis Wasser in ct/Liter	3,024	2,977	4,219	8,853	4,250
Index Wasser in %	100,00	98,46	139,53	292,79	140,54

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1,61	1,72	1,72	1,03	0,69	-32,56	-56,89
Wärme (bereinigt)	1,75	1,91	1,98	1,21	0,74	-39,39	-58,03
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**1,61**	**1,72**	**1,72**	**1,03**	**0,69**	**-32,56**	**-56,89**
Summe (bereinigt)	**1,75**	**1,91**	**1,98**	**1,21**	**0,74**	**-39,39**	**-58,03**

29 Feuerwehrhaus + DGH Mollenfelde

Ortsteil: Mollenfelde

Adresse: Über den Höfen 15, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 239 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 206 m²

Baujahr: 1951

Heizungssystem: Heizöl, ab 31.05.2025 Wärmepumpe

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Soweit in einem Jahr kein Heizöl getankt wurde, wird die Tankmenge auf zwei Jahre verteilt angesetzt. Da die Heizöllieferungen erfasst werden, können keine direkten Rückschlüsse auf die tatsächlichen Verbräuche gezogen werden.
- 31.5.2025: Ausbau des Heizöltanks, Einbau einer Wärmepumpe
- 25.8.2025: Inbetriebnahme einer PV-Anlage

Auffälligkeiten:

- Im Zeitraum der Corona-Pandemie, 2020 und 2021 geringe Wärme- und Stromverbräuche.
- Ab 2022 vergleichsweise hohe Wärmepreise und ab 2023 vergleichsweise hohe Strom- und Wasserpreise.
- 31.5.2025: Ausbau der Heizölheizung und Einbau einer Wärmepumpe und damit einhergehend, niedriger Heizölverbrauch und erhöhter Stromverbrauch in 2025.

Benchmark Verbrauchskennwerte

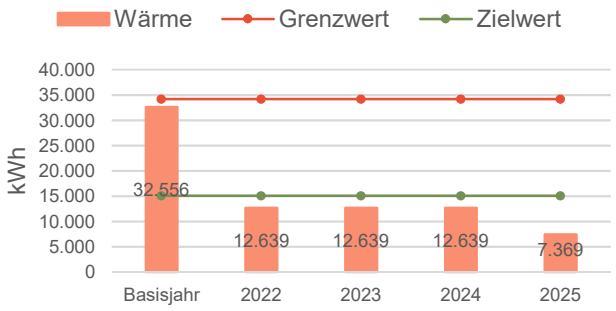
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

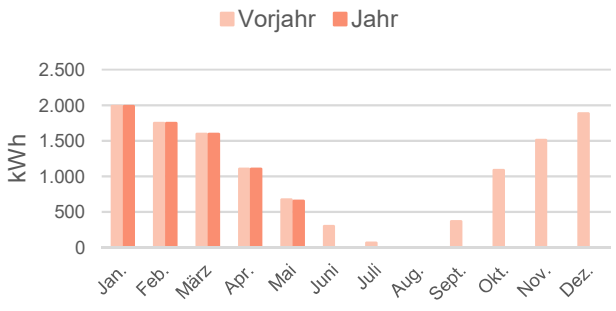
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

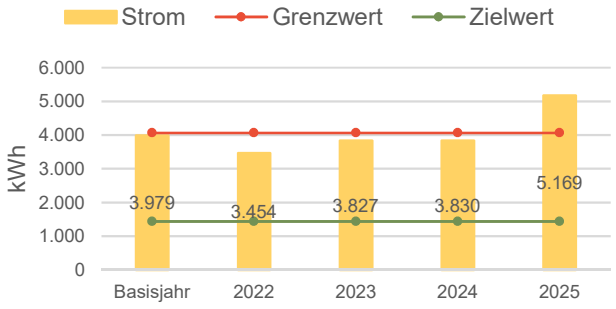
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



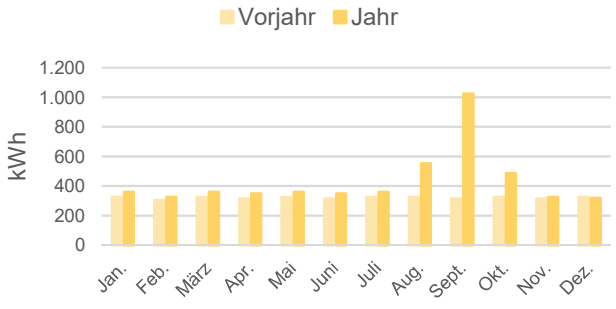
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



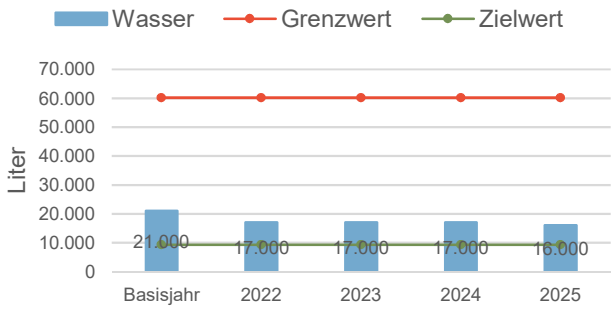
Verbrauchsentwicklung Strom



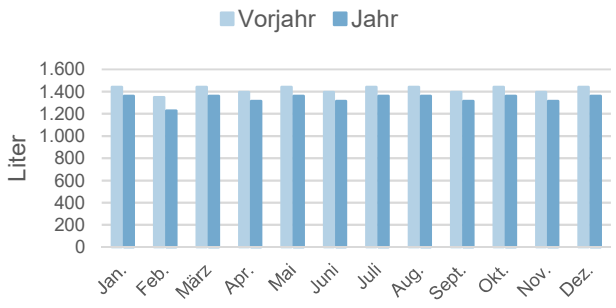
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



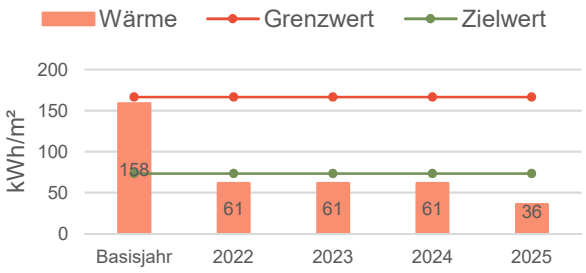
Verbrauchsentwicklung Wasser



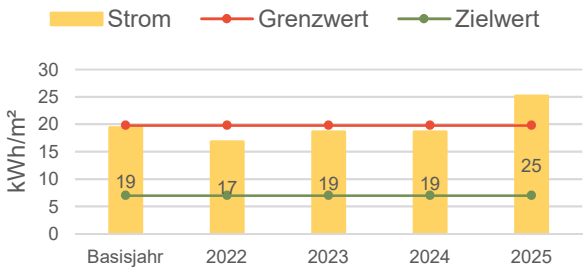
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	29.851	11.365	11.007	10.698	6.940	-35,13	-76,75
Wärme (bereinigt)	32.556	12.639	12.639	12.639	7.369	-41,70	-77,36
Strom	3.979	3.454	3.827	3.830	5.169	+34,95	+29,91
Wasser	21.000	17.000	17.000	17.000	16.000	-5,88	-23,81

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

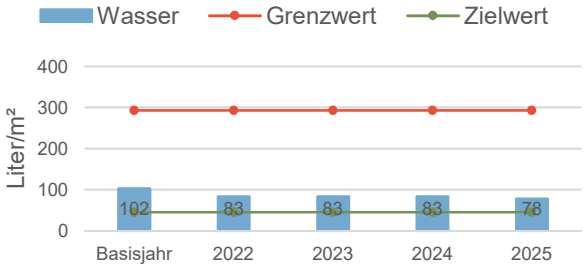
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	206	32.556	158,39		
2022	206	12.639	61,49		-61,18
2023	206	12.639	61,49	-0,00	-61,18
2024	206	12.639	61,49	+0,00	-61,18
2025	206	7.369	35,85	-41,70	-77,36

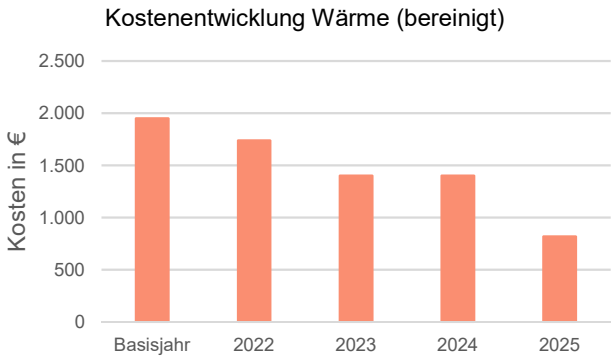
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

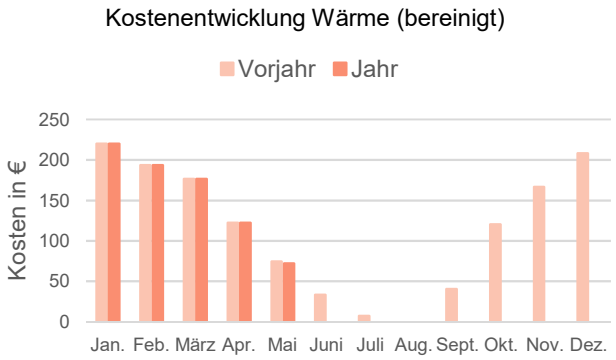
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	206	3.979	19,36		
2022	206	3.454	16,80		-13,19
2023	206	3.827	18,62	+10,80	-3,82
2024	206	3.830	18,64	+0,09	-3,73
2025	206	5.169	25,15	+34,95	+29,91

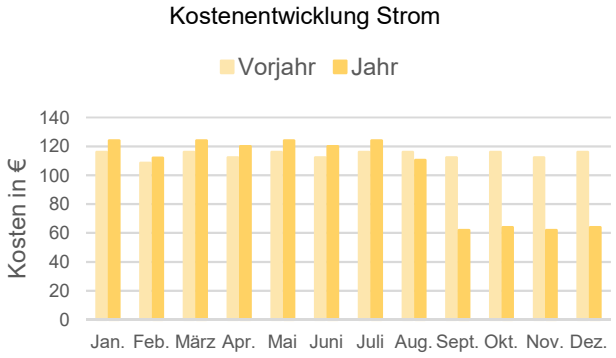
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

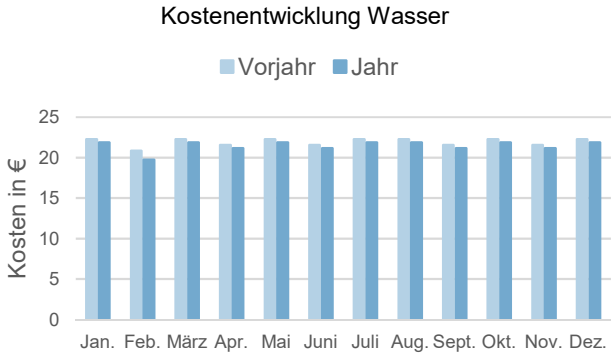
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	206	21.000	102,17		
2022	206	17.000	82,71		-19,05
2023	206	17.000	82,71	0,00	-19,05
2024	206	17.000	82,71	-0,00	-19,05
2025	206	16.000	77,84	-5,88	-23,81

Kostenentwicklung



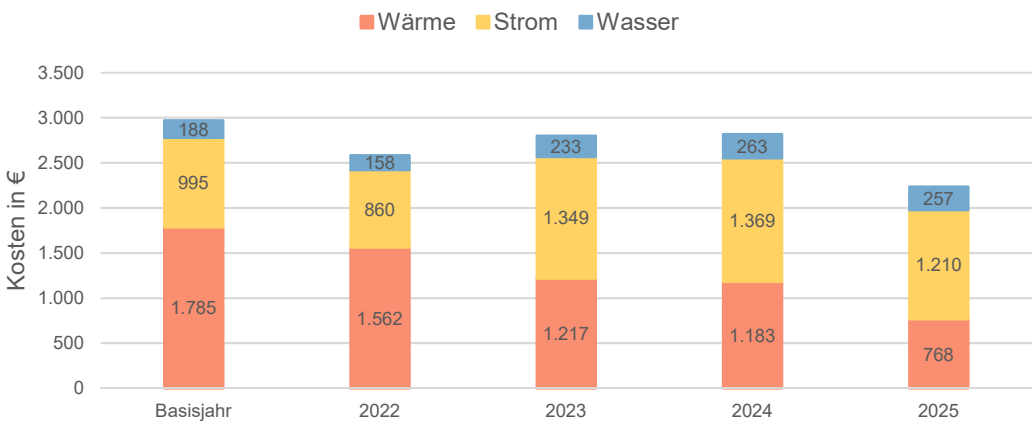






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.785	1.562	1.217	1.183	768	-35,13	-56,99
Wärme (bereinigt)	1.947	1.737	1.398	1.398	815	-41,70	-58,13
Strom	995	860	1.349	1.369	1.210	-11,63	+21,61
Wasser	188	158	233	263	257	-2,18	+36,96
Summe (unbereinigt)	**2.968**	**2.581**	**2.799**	**2.815**	**2.235**	**-20,62**	**-24,70**
Summe (bereinigt)	**3.129**	**2.756**	**2.980**	**3.030**	**2.282**	**-24,68**	**-27,08**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

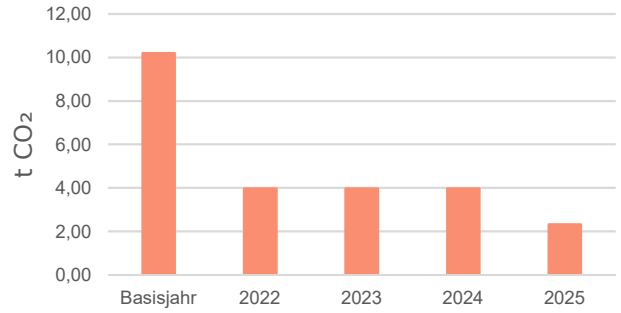


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

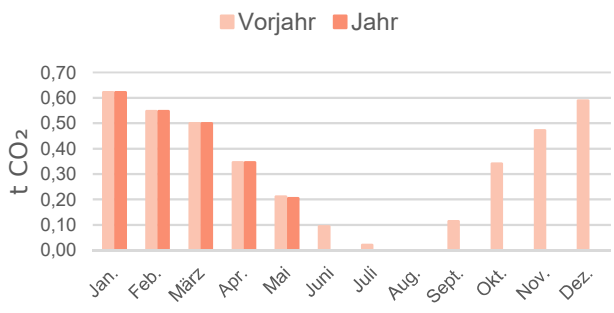
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,980	13,745	11,061	11,061	11,061
Index Wärme in %	100,00	229,85	184,97	184,97	184,97
Preis Strom in ct/kWh	24,998	24,907	35,250	35,736	23,401
Index Strom in %	100,00	99,64	141,01	142,95	93,61
Preis Wasser in ct/Liter	0,894	0,931	1,370	1,547	1,608
Index Wasser in %	100,00	104,13	153,14	172,95	179,77

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



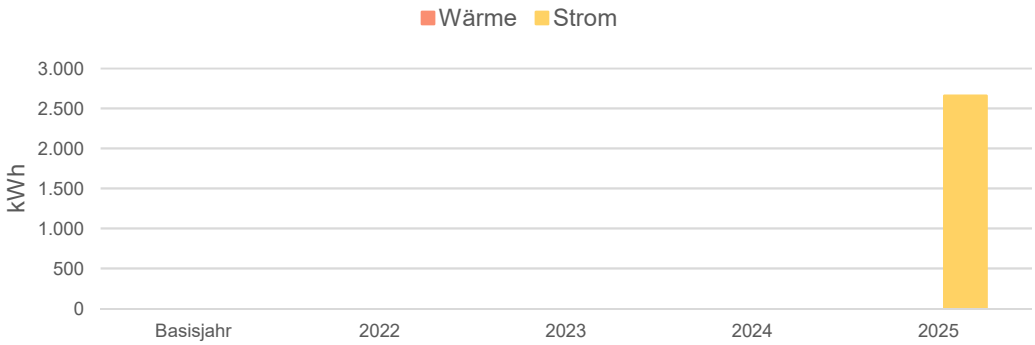
Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	9,34	3,56	3,45	3,35	2,17	-35,13	-76,75
Wärme (bereinigt)	10,19	3,96	3,96	3,96	2,31	-41,70	-77,36
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**9,34**	**3,56**	**3,45**	**3,35**	**2,17**	**-35,13**	**-76,75**
Summe (bereinigt)	**10,19**	**3,96**	**3,96**	**3,96**	**2,31**	**-41,70**	**-77,36**

Selbsterzeugung & Einspeisung PV

Selbsterzeugung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	2.659	0,00	0,00
Summe	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.659**	**0,00**	**0,00**



Selbsterzeugung zu den Vorjahren

Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	0	0	0	0	1.006	0,00	0,00

31 Feuerwehrhaus Niedergandern

Ortsteil: Niedergandern

Adresse: Niedergandern 21, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 80 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 69 m²

Baujahr: 1983

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Wärmeverbräuche seit 2019 tendenziell sinkend.
- Stromverbräuche im Zeitraum 2021 bis 2024 vergleichsweise gering.
- Wasserverbräuche seit 2022 vergleichsweise niedrig.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energiepreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

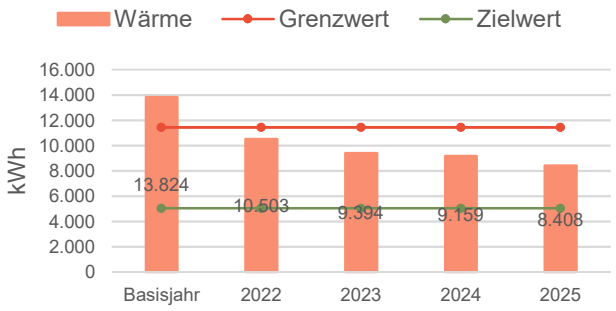
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

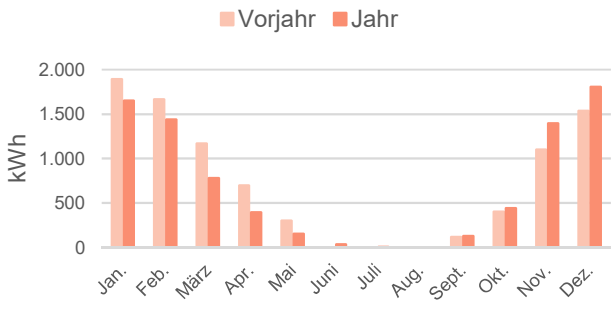
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

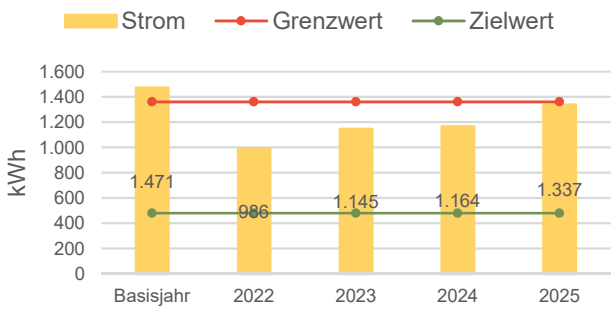
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



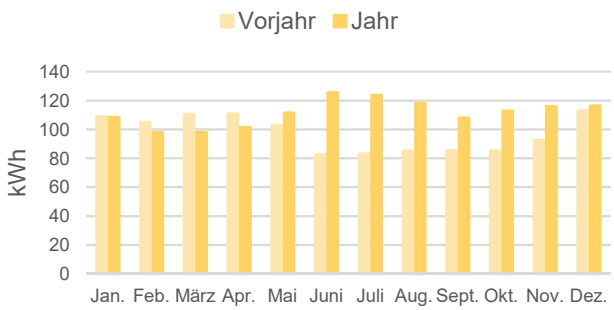
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



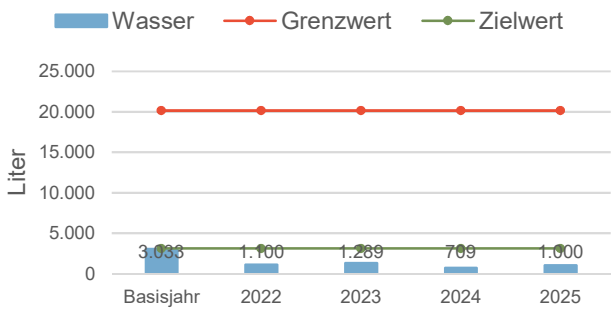
Verbrauchsentwicklung Strom



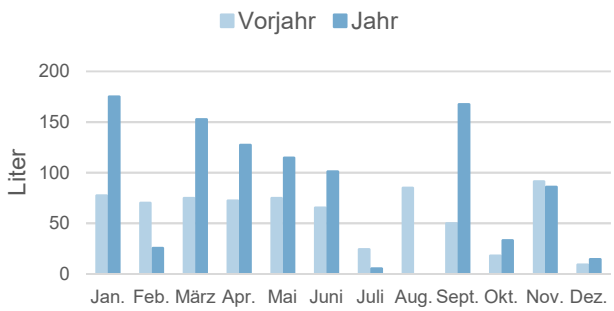
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



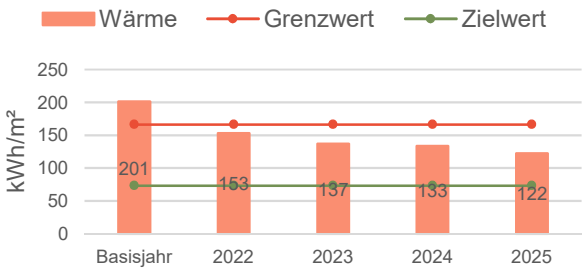
Verbrauchsentwicklung Wasser



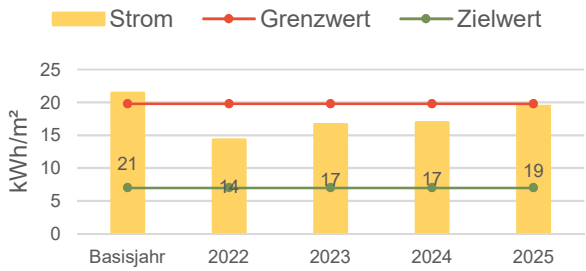
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	12.675	9.444	8.180	7.752	7.919	+2,15	-37,52
Wärme (bereinigt)	13.824	10.503	9.394	9.159	8.408	-8,19	-39,18
Strom	1.471	986	1.145	1.164	1.337	+14,87	-9,12
Wasser	3.033	1.100	1.289	709	1.000	+41,09	-67,03

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

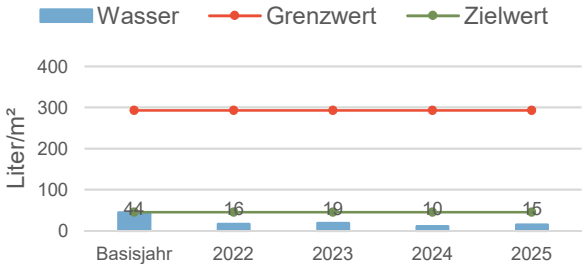
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	69	13.824	200,92		
2022	69	10.503	152,66		-24,02
2023	69	9.394	136,53	-10,56	-32,05
2024	69	9.159	133,12	-2,50	-33,75
2025	69	8.408	122,21	-8,19	-39,18

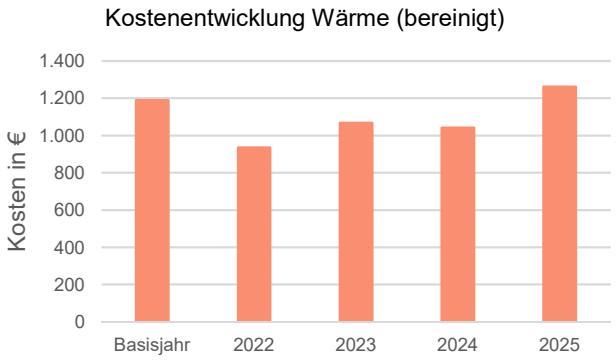
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

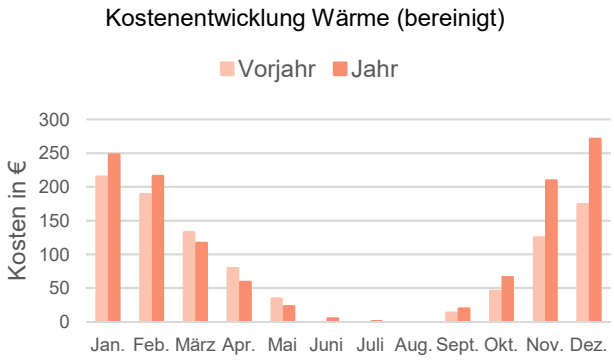
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	69	1.471	21,39		
2022	69	986	14,32		-33,02
2023	69	1.145	16,64	+16,17	-22,19
2024	69	1.164	16,92	+1,68	-20,89
2025	69	1.337	19,44	+14,87	-9,12

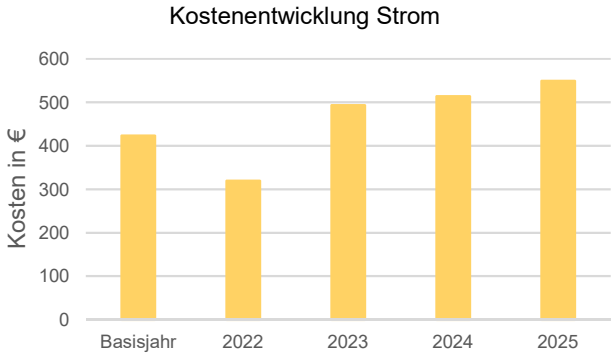
Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

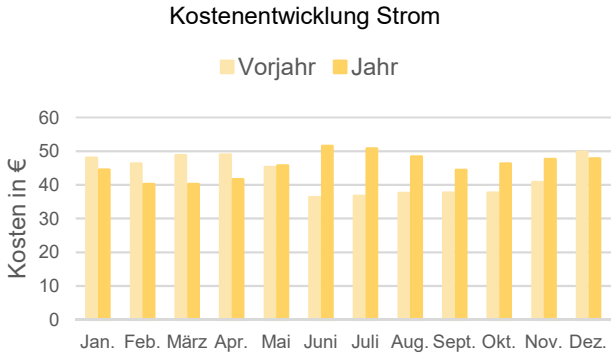
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	69	3.033	44,09		
2022	69	1.100	15,99		-63,73
2023	69	1.289	18,74	+17,20	-57,50
2024	69	709	10,30	-45,03	-76,63
2025	69	1.000	14,53	+41,09	-67,03

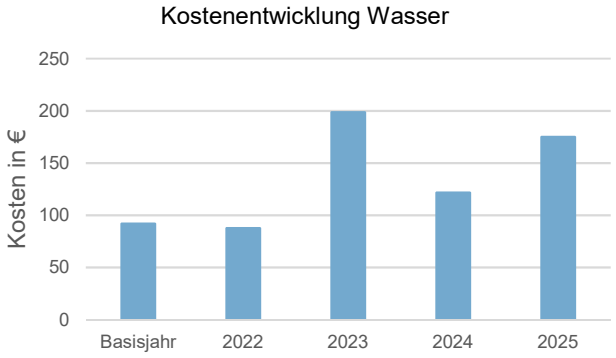
Kostenentwicklung

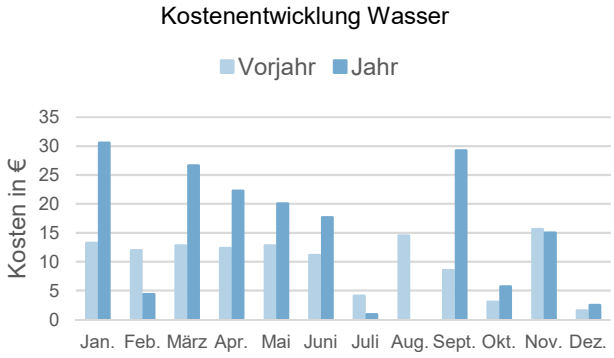






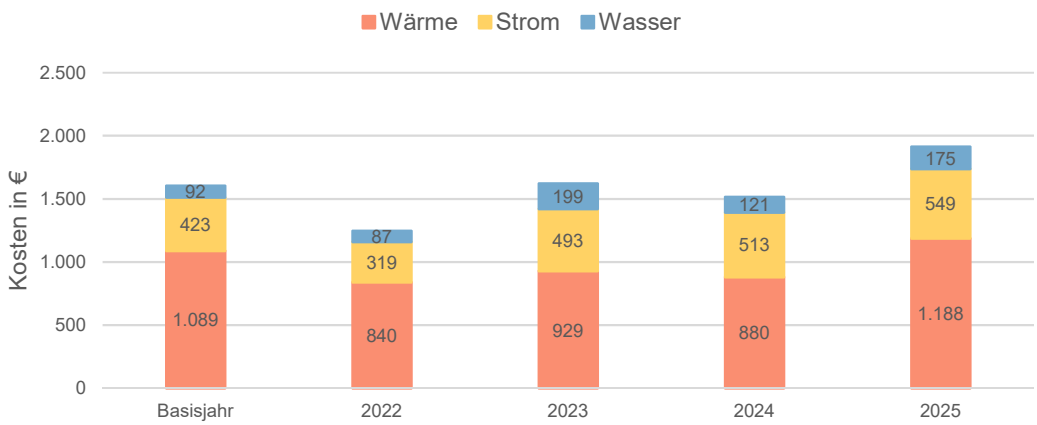






Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.089	840	929	880	1.188	+34,96	+9,06
Wärme (bereinigt)	1.188	934	1.067	1.040	1.261	+21,29	+6,18
Strom	423	319	493	513	549	+6,87	+29,71
Wasser	92	87	199	121	175	+43,83	+90,44
Summe (unbereinigt)	**1.604**	**1.246**	**1.620**	**1.515**	**1.911**	**+26,16**	**+19,16**
Summe (bereinigt)	**1.703**	**1.341**	**1.758**	**1.675**	**1.985**	**+18,51**	**+16,56**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

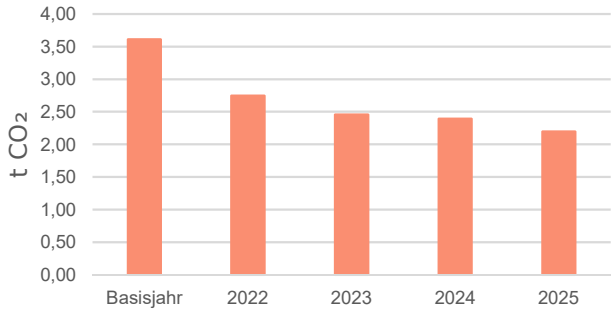


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

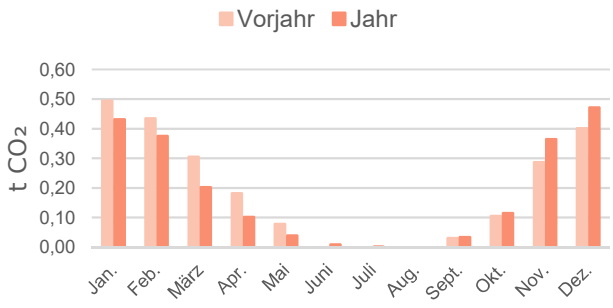
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	8,594	8,894	11,356	11,356	15,003
Index Wärme in %	100,00	103,49	132,13	132,13	174,57
Preis Strom in ct/kWh	28,740	32,375	43,025	44,091	41,021
Index Strom in %	100,00	112,65	149,70	153,41	142,73
Preis Wasser in ct/Liter	3,024	7,945	15,397	17,133	17,466
Index Wasser in %	100,00	262,76	509,22	566,63	577,64

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	3,31	2,46	2,14	2,02	2,07	+2,15	-37,52
Wärme (bereinigt)	3,61	2,74	2,45	2,39	2,19	-8,19	-39,18
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**3,31**	**2,46**	**2,14**	**2,02**	**2,07**	**+2,15**	**-37,52**
Summe (bereinigt)	**3,61**	**2,74**	**2,45**	**2,39**	**2,19**	**-8,19**	**-39,18**

32/33 Feuerwehrhaus + Wohnung Niedernjesa

Ortsteil: Niedernjesa

Adresse: Schmiedeberg 1, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 295 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 254 m²

Baujahr: 1958

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Da der Wärmeverbrauch nur indirekt über die Flüssiggaslieferungen abgebildet wird, kann der tatsächliche Wärmeverbrauch abweichen.

Auffälligkeiten:

- Sehr hohe Wasserverbräuche im Zeitraum 2017 – 2019.
- Schwankender Wärmeverbrauch s. Datengrundlage.
- 2022 vergleichsweise hoher Wärmepreis und ab 2023 vergleichsweise hohe Strom- und Wasserpreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

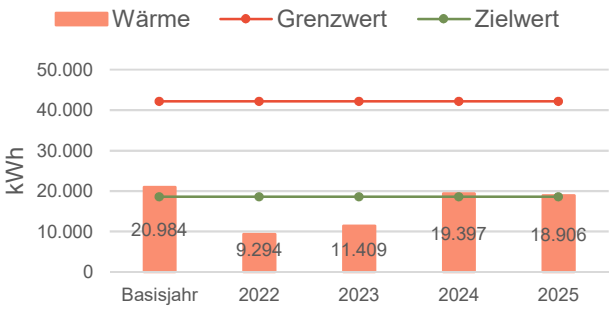
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

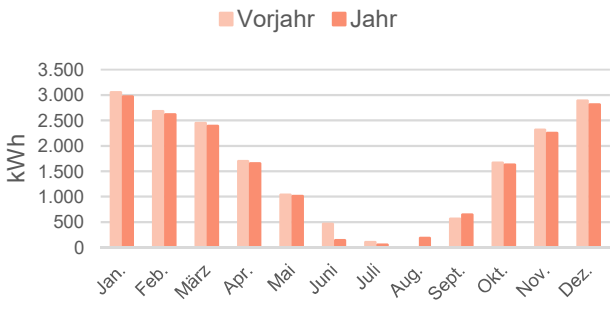
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

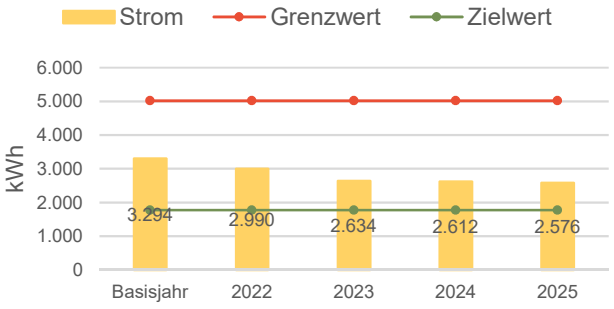
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



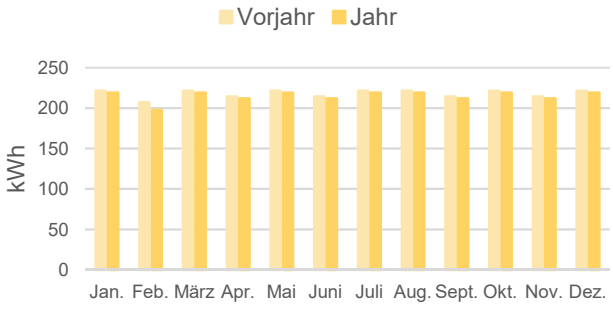
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



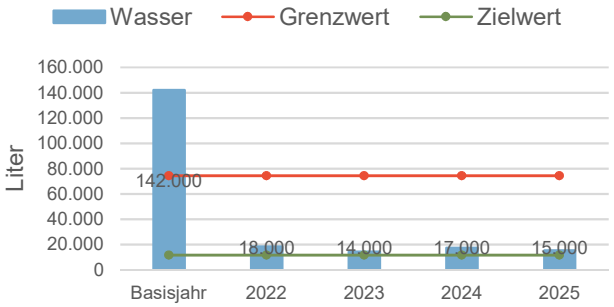
Verbrauchsentwicklung Strom



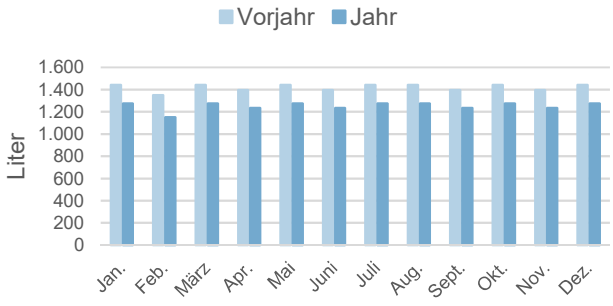
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



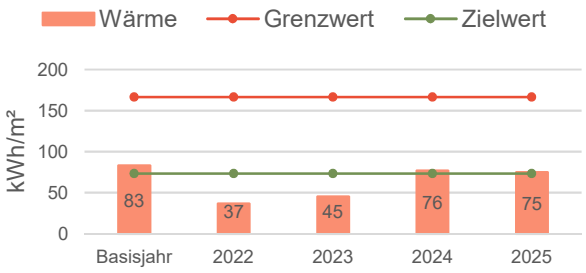
Verbrauchsentwicklung Wasser



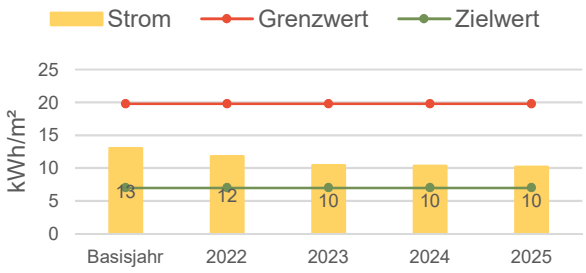
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	19.240	8.357	9.936	16.417	17.805	+8,46	-7,46
Wärme (bereinigt)	20.984	9.294	11.409	19.397	18.906	-2,53	-9,90
Strom	3.294	2.990	2.634	2.612	2.576	-1,38	-21,80
Wasser	142.000	18.000	14.000	17.000	15.000	-11,76	-89,44

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

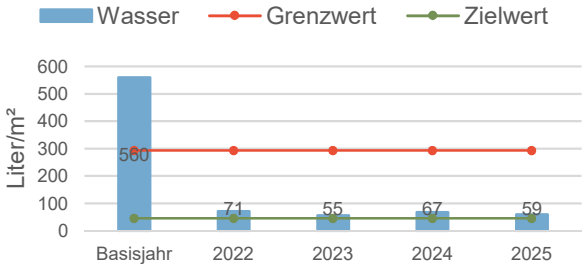
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	254	20.984	82,71		
2022	254	9.294	36,63		-55,71
2023	254	11.409	44,97	+22,76	-45,63
2024	254	19.397	76,45	+70,00	-7,56
2025	254	18.906	74,52	-2,53	-9,90

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

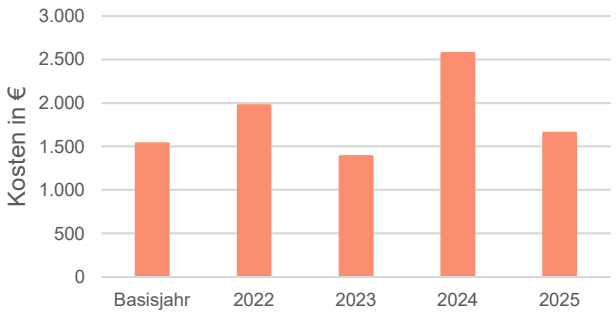
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	254	3.294	12,98		
2022	254	2.990	11,79		-9,23
2023	254	2.634	10,38	-11,89	-20,02
2024	254	2.612	10,30	-0,85	-20,70
2025	254	2.576	10,15	-1,38	-21,80

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

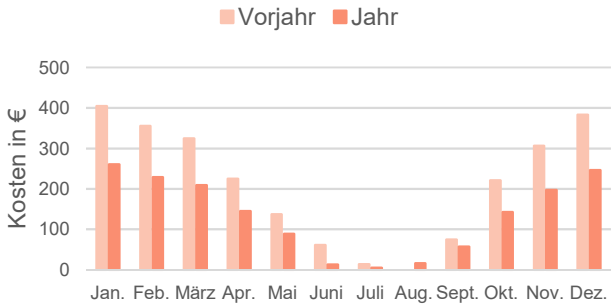
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	254	142.000	559,72		
2022	254	18.000	70,95		-87,32
2023	254	14.000	55,18	-22,22	-90,14
2024	254	17.000	67,01	+21,43	-88,03
2025	254	15.000	59,12	-11,76	-89,44

Kostenentwicklung

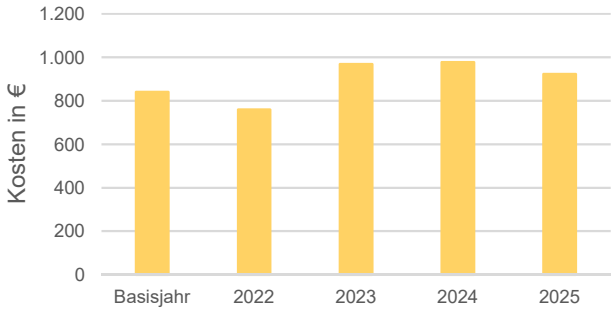
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



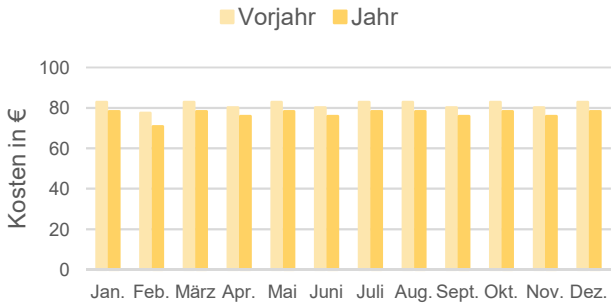
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



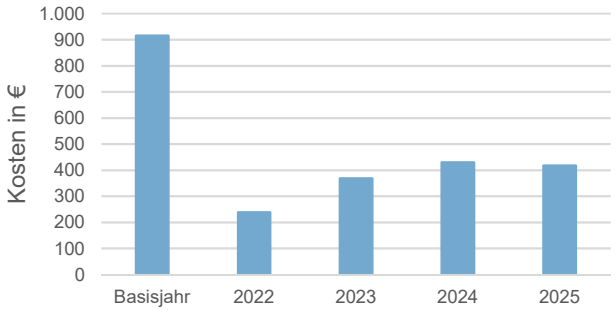
Kostenentwicklung Strom



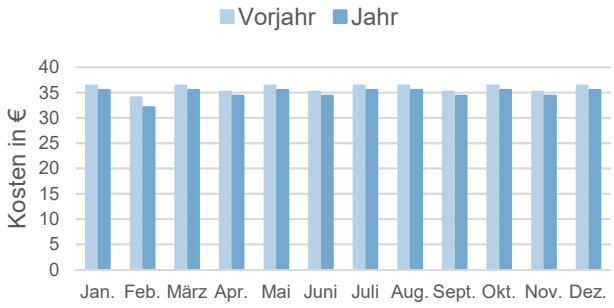
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

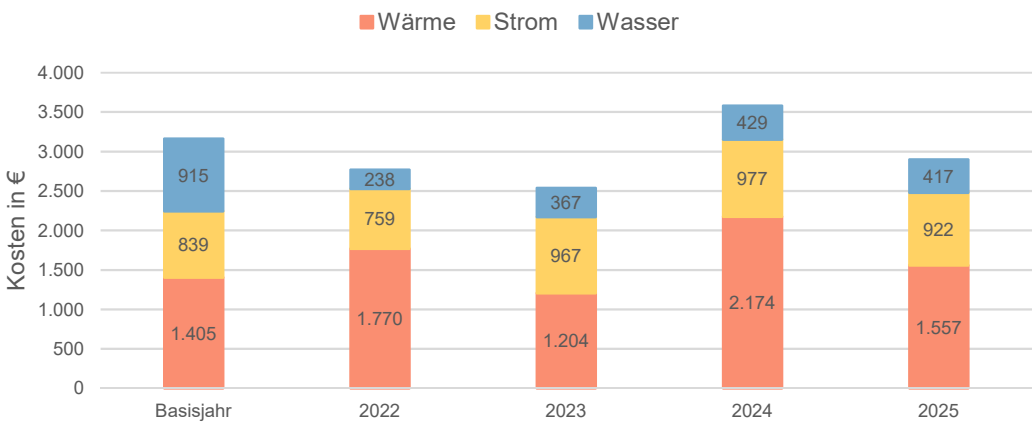


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.405	1.770	1.204	2.174	1.557	-28,37	+10,86
Wärme (bereinigt)	1.532	1.968	1.383	2.569	1.654	-35,63	+7,93
Strom	839	759	967	977	922	-5,68	+9,80
Wasser	915	238	367	429	417	-2,67	-54,42
Summe (unbereinigt)	**3.159**	**2.766**	**2.538**	**3.580**	**2.896**	**-19,10**	**-8,33**
Summe (bereinigt)	**3.287**	**2.965**	**2.717**	**3.975**	**2.992**	**-24,71**	**-8,96**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

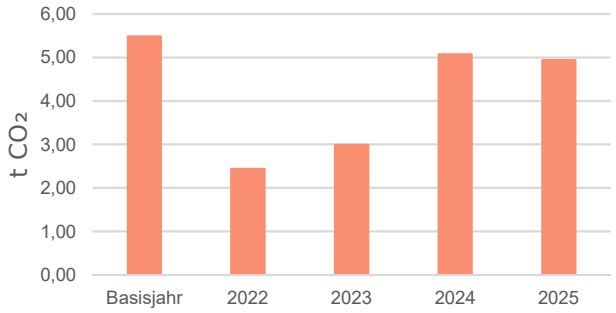


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

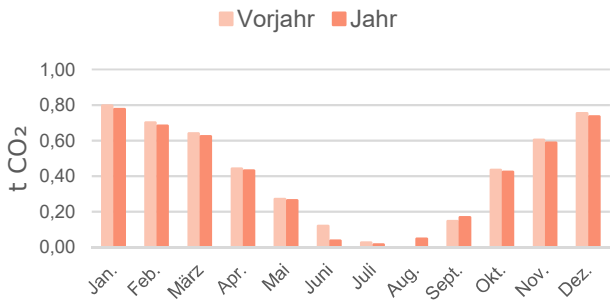
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	7,302	21,178	12,118	13,244	8,747
Index Wärme in %	100,00	290,04	165,95	181,38	119,79
Preis Strom in ct/kWh	25,481	25,379	36,711	37,405	35,776
Index Strom in %	100,00	99,60	144,07	146,79	140,40
Preis Wasser in ct/Liter	0,645	1,321	2,622	2,521	2,781
Index Wasser in %	100,00	204,97	406,85	391,15	431,46

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5,02	2,18	2,59	4,28	4,65	+8,46	-7,46
Wärme (bereinigt)	5,48	2,43	2,98	5,06	4,93	-2,53	-9,90
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**5,02**	**2,18**	**2,59**	**4,28**	**4,65**	**+8,46**	**-7,46**
Summe (bereinigt)	**5,48**	**2,43**	**2,98**	**5,06**	**4,93**	**-2,53**	**-9,90**

34 Dorfgemeinschaftshaus (Alte Schule) Niedernjesa

Ortsteil: Niedernjesa

Adresse: Fahrt, 37133 Friedland
Beheizbare Bruttogrundfläche: 268 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 236 m²
Baujahr: 1911

Heizungssystem: Heizöl

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Der Stromverbrauch wird für das DGH und den Jugendraum separat erfasst.
- Für 2018 liegt keine Stromrechnung vor. Es werden die Kosten und Emissionen von 2017 angesetzt.
- Da der Wärmeverbrauch nur indirekt über die Heizöllieferungen abgebildet wird, kann der tatsächliche Wärmeverbrauch abweichen.
- 1.1.2025 bis 31.5.2025: Reste des abgebauten Heizöltanks aus der FWH Mollenfelde übernommen. ca. 3000 Liter

Auffälligkeiten:

- Schwankender Wärmeverbrauch s. Datengrundlage.
- Erhöhter Strombedarf ab 2023 (vermutlich aufgrund erhöhter Nutzung)
- 2023 Wasserverbrauch in der zweiten Jahreshälfte erhöht, vermutlich aufgrund erhöhter Nutzung.
- Ab 2022 vergleichsweise hohe Wärmepreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

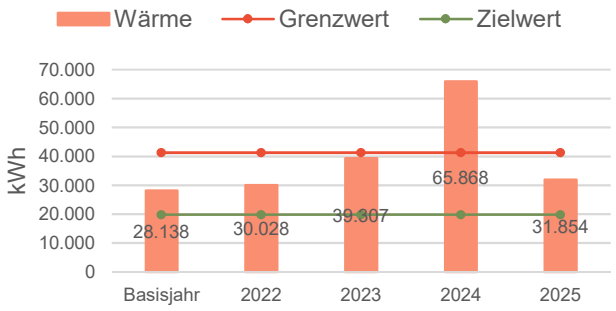
Nutzungsart: Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

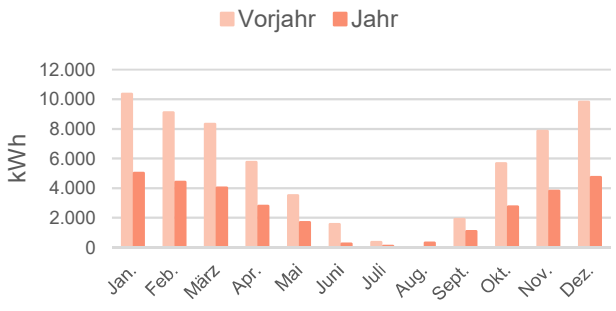
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

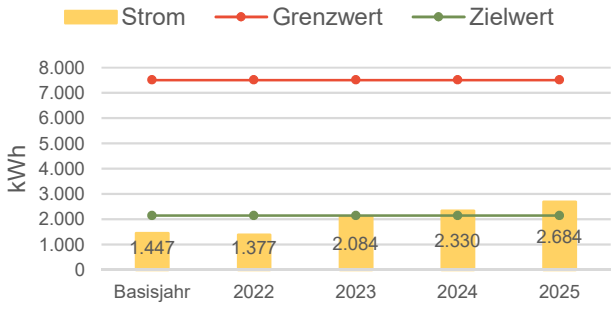
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



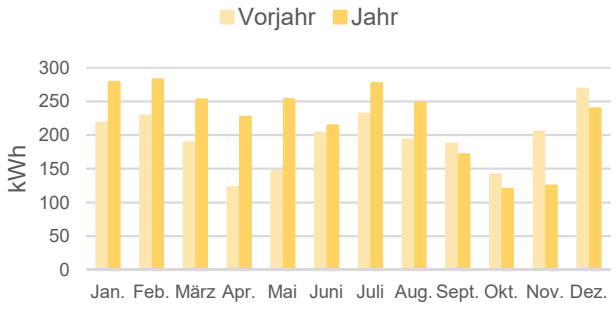
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



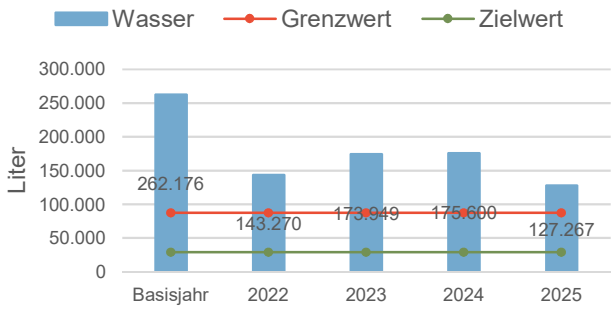
Verbrauchsentwicklung Strom



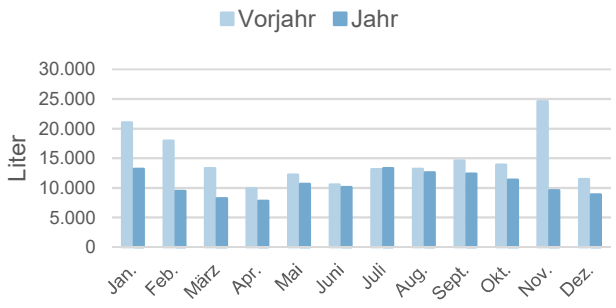
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



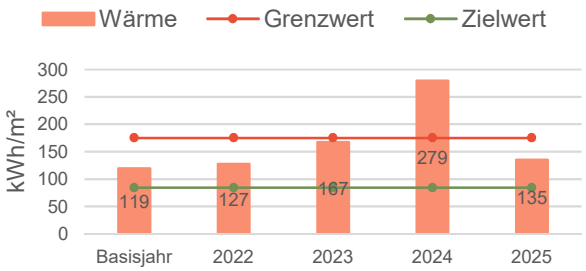
Verbrauchsentwicklung Wasser



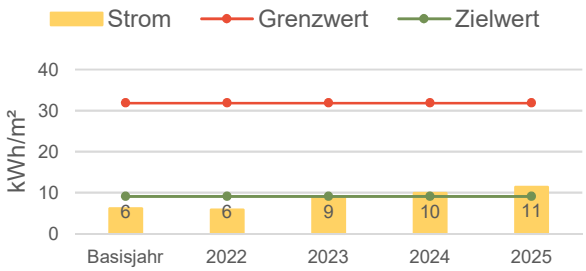
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	25.800	27.000	34.230	55.750	30.000	-46,19	+16,28
Wärme (bereinigt)	28.138	30.028	39.307	65.868	31.854	-51,64	+13,21
Strom	1.447	1.377	2.084	2.330	2.684	+15,23	+85,57
Wasser	262.176	143.270	173.949	175.600	127.267	-27,52	-51,46

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

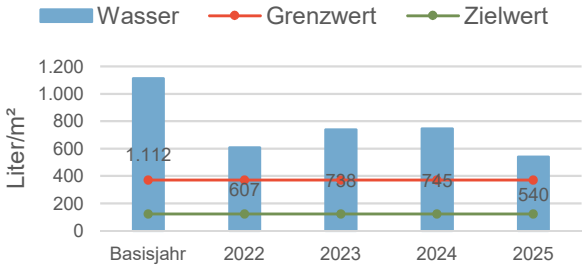
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	236	28.138	119,31		
2022	236	30.028	127,32		+6,72
2023	236	39.307	166,67	+30,90	+39,69
2024	236	65.868	279,29	+67,57	+134,09
2025	236	31.854	135,07	-51,64	+13,21

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

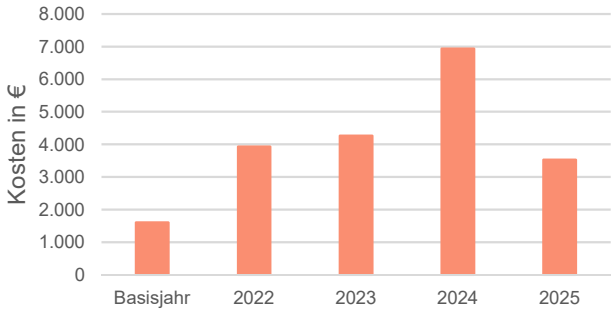
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	236	1.447	6,13		
2022	236	1.377	5,84		-4,79
2023	236	2.084	8,84	+51,34	+44,09
2024	236	2.330	9,88	+11,77	+61,05
2025	236	2.684	11,38	+15,23	+85,57

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

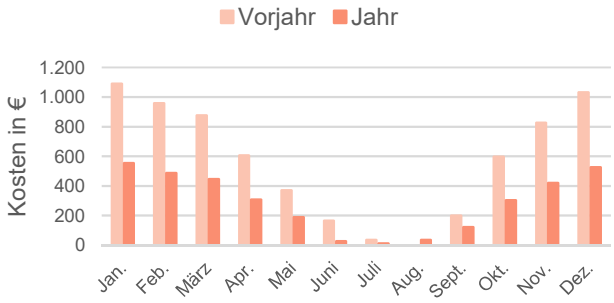
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	236	262.176	1.111,67		
2022	236	143.270	607,49		-45,35
2023	236	173.949	737,57	+21,41	-33,65
2024	236	175.600	744,57	+0,95	-33,02
2025	236	127.267	539,63	-27,52	-51,46

Kostenentwicklung

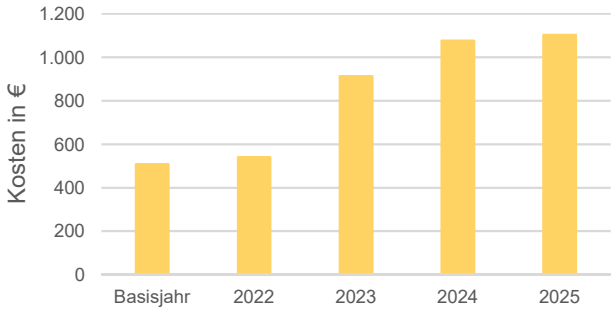
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



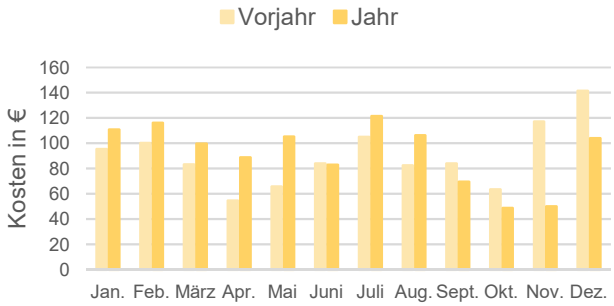
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



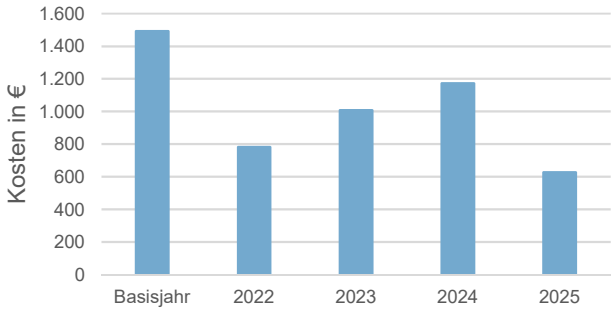
Kostenentwicklung Strom



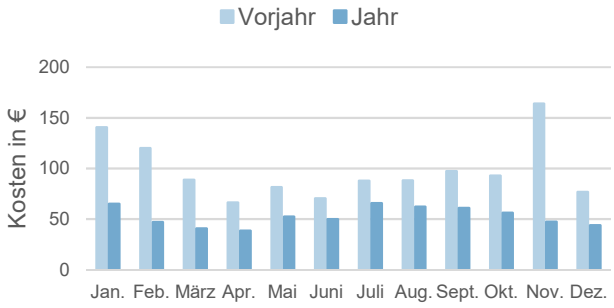
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

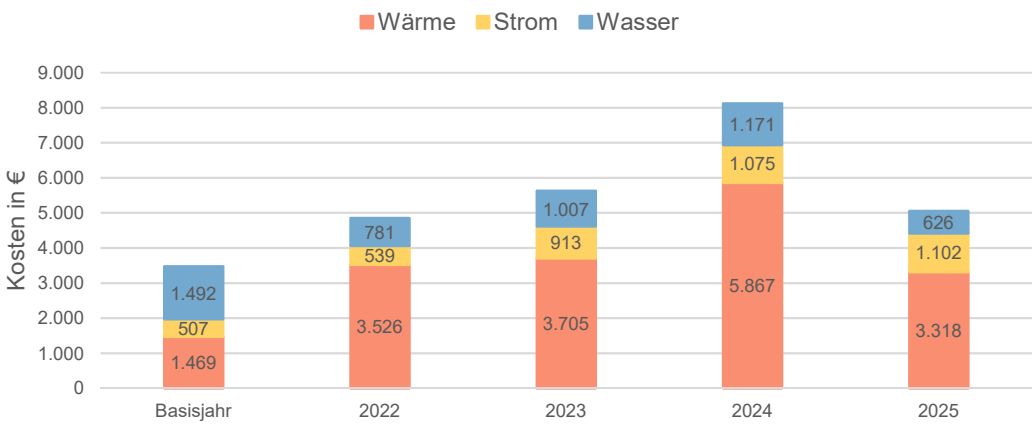


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.469	3.526	3.705	5.867	3.318	-43,44	+125,84
Wärme (bereinigt)	1.602	3.922	4.254	6.932	3.523	-49,17	+119,87
Strom	507	539	913	1.075	1.102	+2,52	+117,50
Wasser	1.492	781	1.007	1.171	626	-46,54	-58,03
Summe (unbereinigt)	**3.468**	**4.846**	**5.624**	**8.113**	**5.046**	**-37,80**	**+45,52**
Summe (bereinigt)	**3.601**	**5.241**	**6.173**	**9.178**	**5.252**	**-42,78**	**+45,84**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

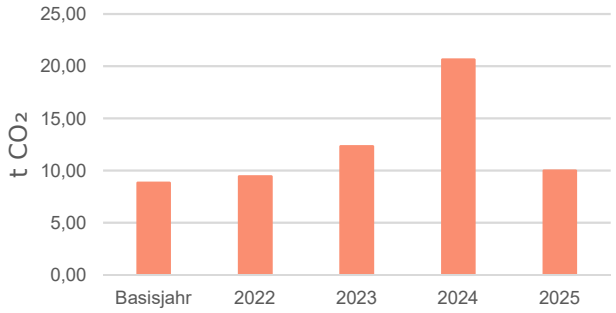


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

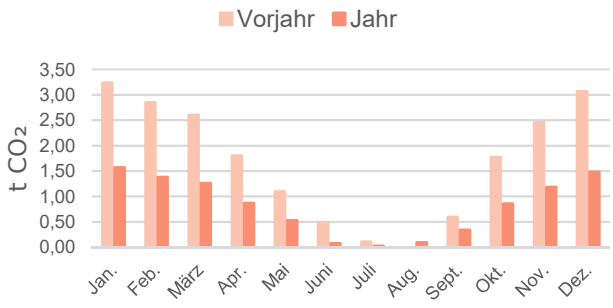
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,695	13,060	10,823	10,524	11,061
Index Wärme in %	100,00	229,33	190,04	184,79	194,22
Preis Strom in ct/kWh	35,025	39,133	43,778	46,141	41,053
Index Strom in %	100,00	111,73	124,99	131,74	117,21
Preis Wasser in ct/Liter	0,569	0,545	0,579	0,667	0,492
Index Wasser in %	100,00	95,75	101,70	117,21	86,46

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8,08	8,45	10,71	17,45	9,39	-46,19	+16,28
Wärme (bereinigt)	8,81	9,40	12,30	20,62	9,97	-51,64	+13,21
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**8,08**	**8,45**	**10,71**	**17,45**	**9,39**	**-46,19**	**+16,28**
Summe (bereinigt)	**8,81**	**9,40**	**12,30**	**20,62**	**9,97**	**-51,64**	**+13,21**

36 Kindergarten Niedernjesa

Ortsteil: Niedernjesa

Adresse: Am Kindergarten 1, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 372 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 312 m²

Baujahr: 1995

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Wärmeverbrauch seit 2021 erhöht.
- Stromverbrauch seit 2022 leicht reduziert.
- 2022 vergleichsweise hoher Wärmepreis und ab 2023 vergleichsweise hoher Strompreis.

Benchmark Verbrauchskennwerte

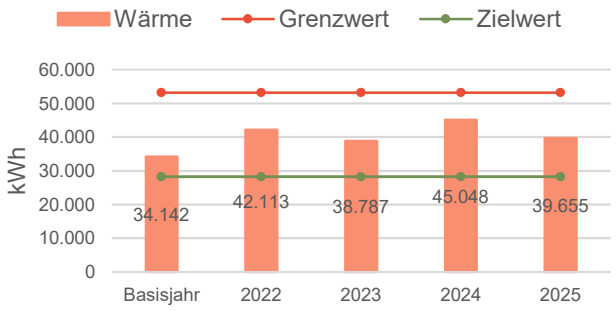
Nutzungsart: Kindergärten

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	170,24	90,48
Stromverbrauch in kWh/m²	15,48	8,33
Wasserverbrauch in Liter/m²	404,76	177,38

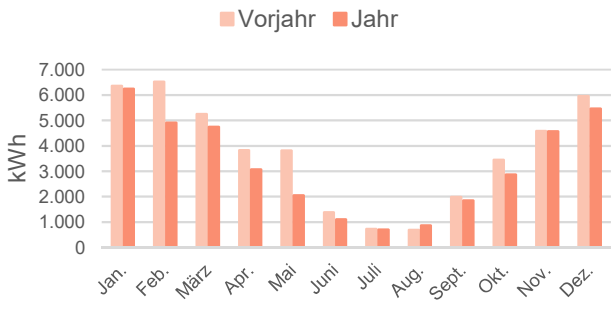
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

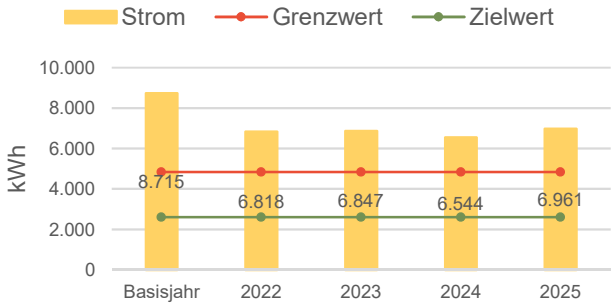
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



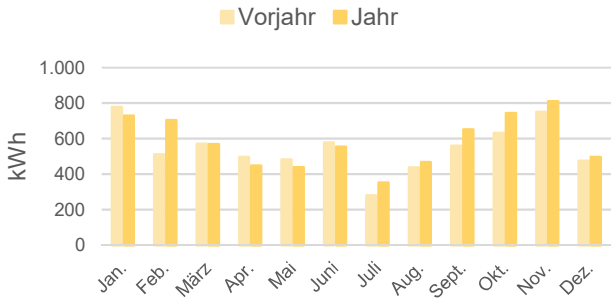
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



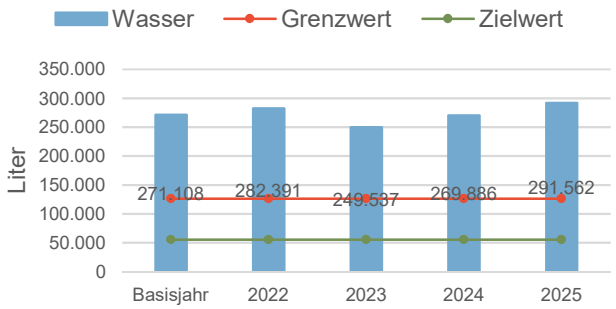
Verbrauchsentwicklung Strom



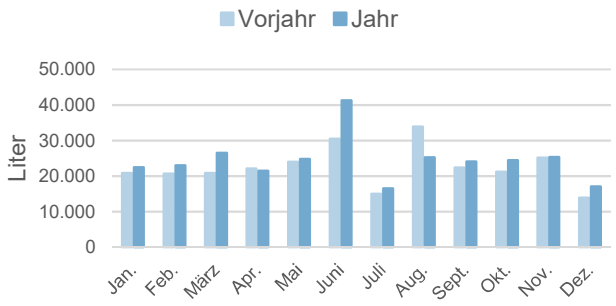
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



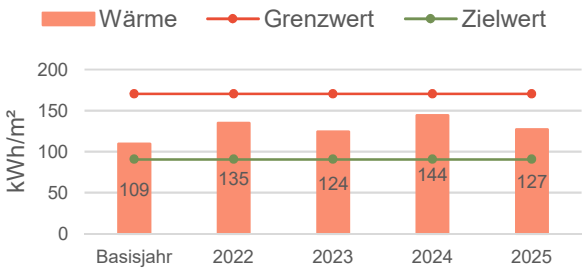
Verbrauchsentwicklung Wasser



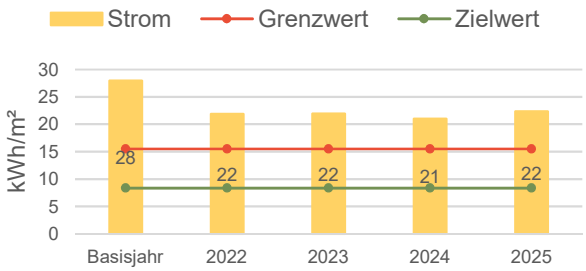
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	31.305	37.866	33.777	38.128	37.346	-2,05	+19,30
Wärme (bereinigt)	34.142	42.113	38.787	45.048	39.655	-11,97	+16,15
Strom	8.715	6.818	6.847	6.544	6.961	+6,36	-20,13
Wasser	271.108	282.391	249.537	269.886	291.562	+8,03	+7,54

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

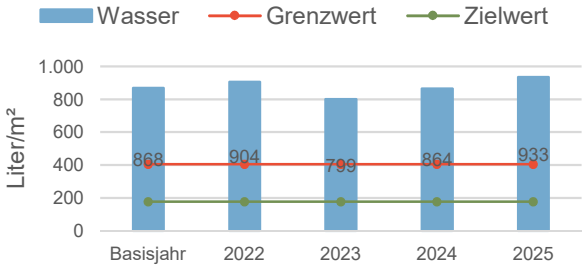
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	312	34.142	109,26		
2022	312	42.113	134,77		+23,35
2023	312	38.787	124,13	-7,90	+13,61
2024	312	45.048	144,16	+16,14	+31,94
2025	312	39.655	126,90	-11,97	+16,15

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

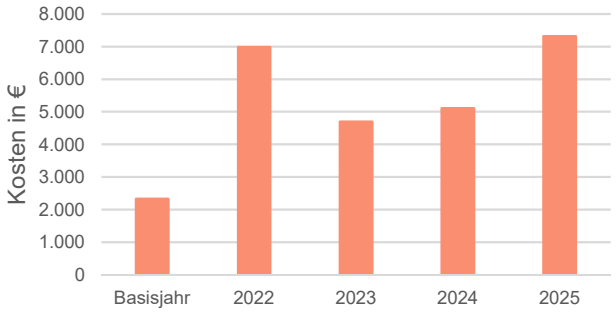
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	312	8.715	27,89		
2022	312	6.818	21,82		-21,77
2023	312	6.847	21,91	+0,43	-21,43
2024	312	6.544	20,94	-4,43	-24,91
2025	312	6.961	22,28	+6,36	-20,13

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

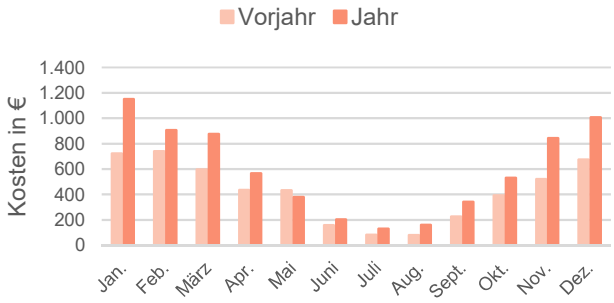
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	312	271.108	867,60		
2022	312	282.391	903,71		+4,16
2023	312	249.537	798,57	-11,63	-7,96
2024	312	269.886	863,69	+8,15	-0,45
2025	312	291.562	933,06	+8,03	+7,54

Kostenentwicklung

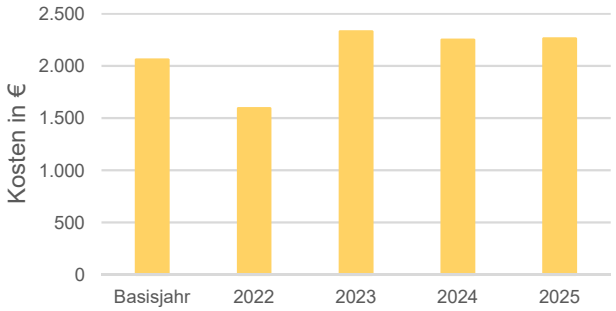
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



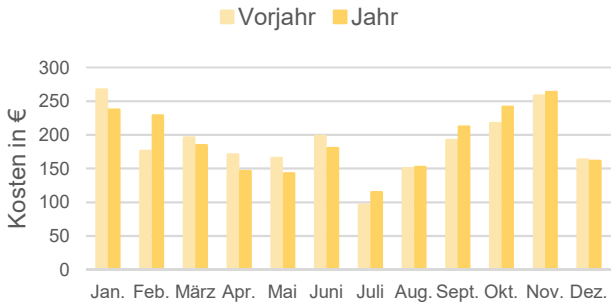
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



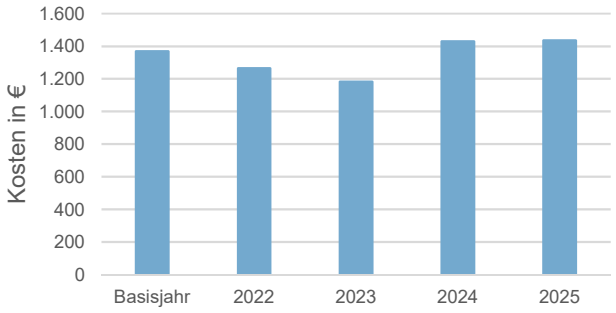
Kostenentwicklung Strom



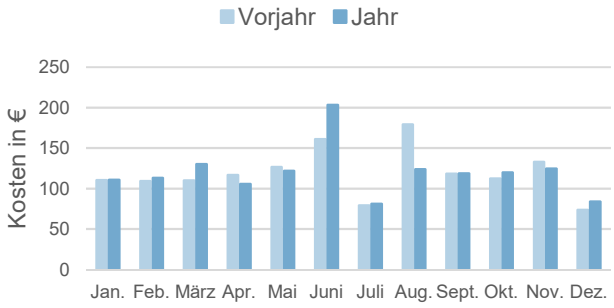
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

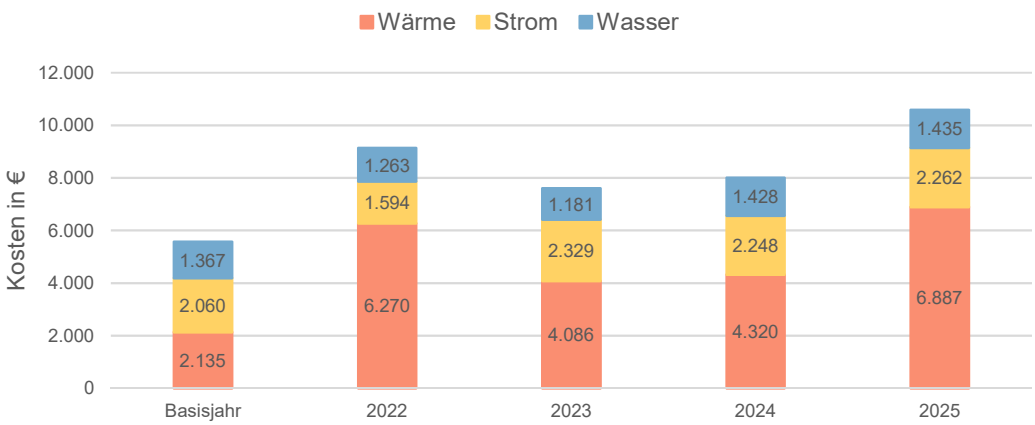


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	2.135	6.270	4.086	4.320	6.887	+59,41	+222,53
Wärme (bereinigt)	2.329	6.973	4.692	5.104	7.312	+43,27	+214,01
Strom	2.060	1.594	2.329	2.248	2.262	+0,60	+9,82
Wasser	1.367	1.263	1.181	1.428	1.435	+0,46	+4,95
Summe (unbereinigt)	**5.562**	**9.128**	**7.597**	**7.997**	**10.583**	**+32,35**	**+90,28**
Summe (bereinigt)	**5.755**	**9.831**	**8.203**	**8.781**	**11.009**	**+25,38**	**+91,28**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

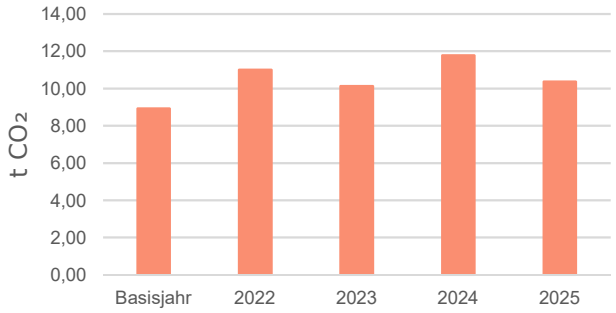


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

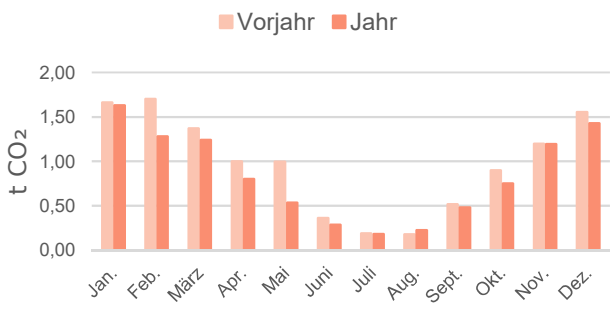
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	6,821	16,559	12,098	11,330	18,440
Index Wärme in %	100,00	242,78	177,37	166,12	270,36
Preis Strom in ct/kWh	23,633	23,384	34,019	34,358	32,497
Index Strom in %	100,00	98,94	143,95	145,38	137,51
Preis Wasser in ct/Liter	0,504	0,447	0,473	0,529	0,492
Index Wasser in %	100,00	88,71	93,88	104,94	97,59

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8,17	9,88	8,82	9,95	9,75	-2,05	+19,30
Wärme (bereinigt)	8,91	10,99	10,12	11,76	10,35	-11,97	+16,15
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**8,17**	**9,88**	**8,82**	**9,95**	**9,75**	**-2,05**	**+19,30**
Summe (bereinigt)	**8,91**	**10,99**	**10,12**	**11,76**	**10,35**	**-11,97**	**+16,15**

37 Sporthaus Niedernjesa

Ortsteil: Niedernjesa

Adresse: Am Sportplatz 1a, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 581 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 539 m²

Baujahr: 1966

Heizungssystem: Holzpelletheizung

Stromversorgung:
Ab 2019 Ökostrom „E WIE EINFACH GmbH“ (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:
- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Liegenschaft ab 2024 in INM rückwirkend erfasst. Datenstand zum Zeitpunkt der Berichtserstellung noch unvollständig:
  Wärme: Noch keine Erfassung
  Strom: Erfassung von 2018 bis Januar 2023
  Wasser: Noch keine Erfassung
- Aufgrund der noch unvollständigen Datenlage wird das Gebäude nicht im Gesamtbericht berücksichtigt.

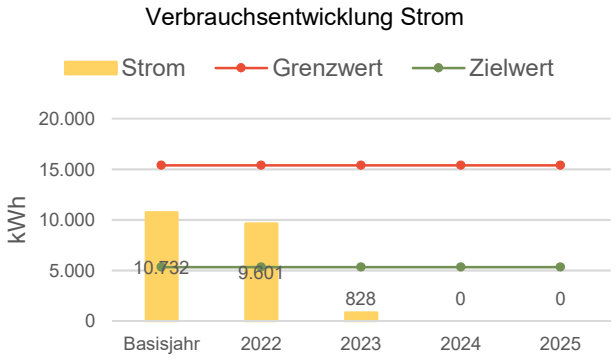
Benchmark Verbrauchskennwerte

Nutzungsart: Turn- und Sporthallen < 1.000 m^2

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m^2	170,00	92,00
Stromverbrauch in kWh/m^2	17,00	7,00
Wasserverbrauch in Liter/m^2	248,00	81,00

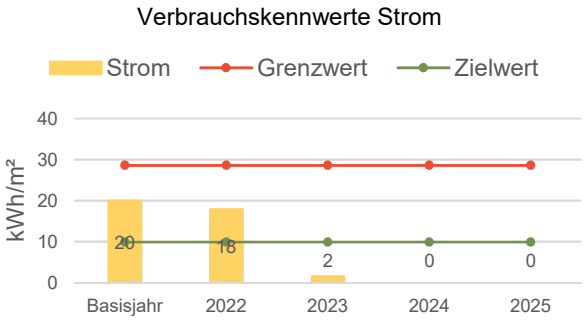
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche



Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	10.732	9.601	828	0	0	0,00	-100,00
Wasser	0	0	0	0	0	0,00	0,00

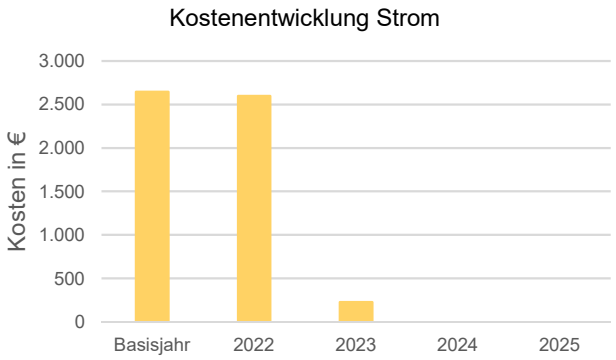
Entwicklung der Verbrauchskennwerte



Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

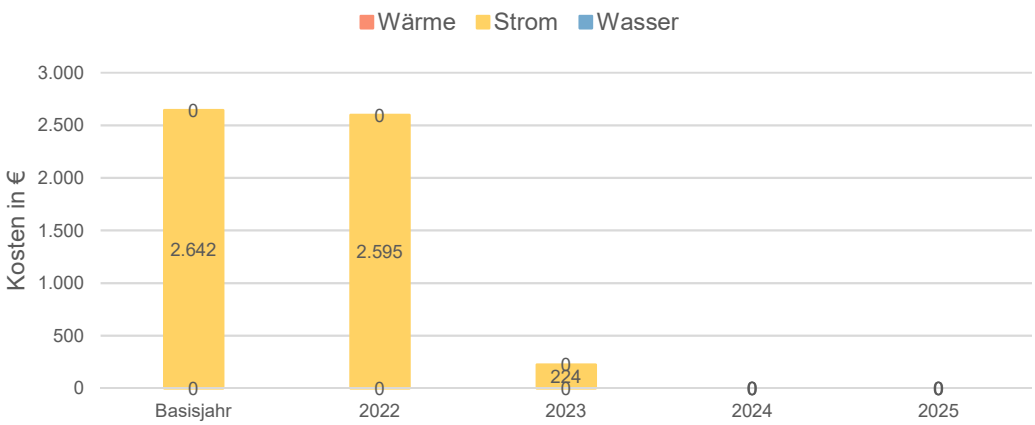
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	539	10.732	19,92		
2022	539	9.601	17,82		-10,54
2023	539	828	1,54	-91,38	-92,29
2024	539	0	0,00	-100,00	-100,00
2025	539	0	0,00	0,00	-100,00

Kostenentwicklung



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	2.642	2.595	224	0	0	0,00	-100,00
Wasser	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**2.642**	**2.595**	**224**	**0**	**0**	**0,00**	**-100,00**
Summe (bereinigt)	**2.642**	**2.595**	**224**	**0**	**0**	**0,00**	**-100,00**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich



Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	0,000		0,000	0,000	0,000
Index Wärme in %	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preis Strom in ct/kWh	24,619	27,028	27,021	0,000	0,000
Index Strom in %	100,00	109,79	109,76	0,00	0,00
Preis Wasser in ct/Liter	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Index Wasser in %	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen keine CO_2-Emissionen.

38 Feuerwehrhaus Reckershausen

Ortsteil: Reckershausen

Adresse: Heiligenstädter Straße 5, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 126 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 108 m²

Baujahr: 1982

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Soweit in einem Jahr kein Flüssiggas getankt wurde, wird die Tankmenge auf zwei Jahre verteilt angesetzt.

Auffälligkeiten:

- Seit 2021 Wärme- und Stromverbräuche reduziert.
- 2024 und 2025 etwas erhöhte Stromverbräuche.
- 2023 sehr hoher Wasserverbrauch.
- Ab 2023 vergleichsweise hoher Strompreis.

Benchmark Verbrauchskennwerte

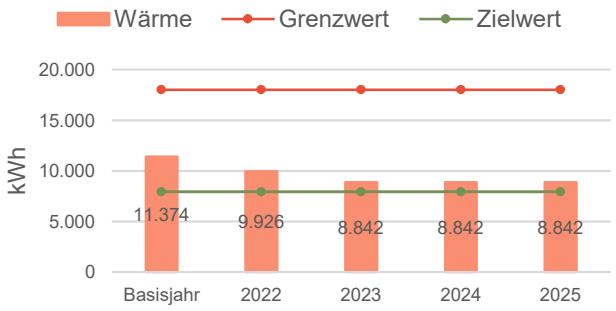
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

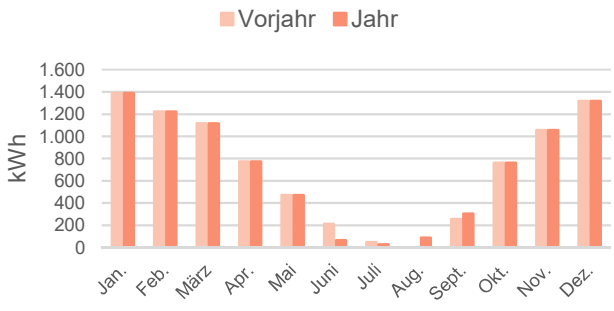
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

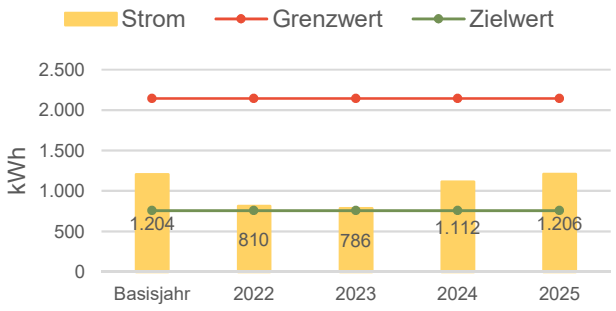
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



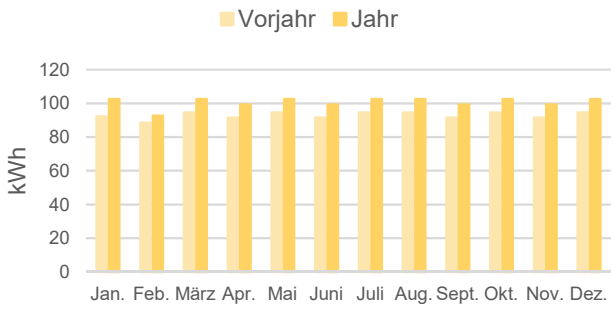
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



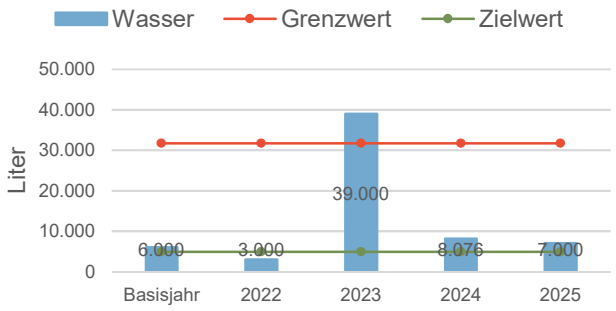
Verbrauchsentwicklung Strom



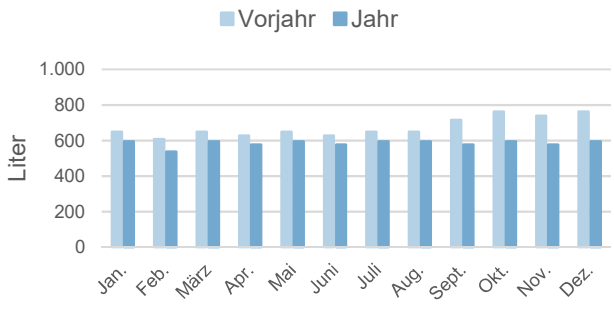
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



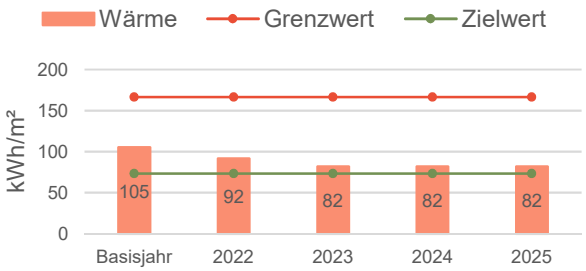
Verbrauchsentwicklung Wasser



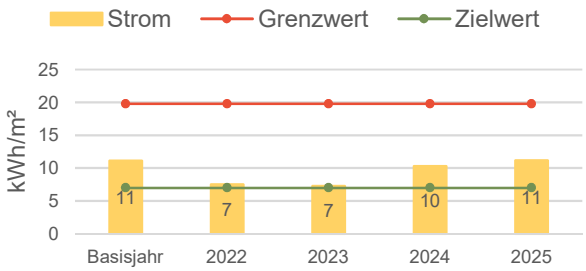
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	10.428	8.925	7.700	7.484	8.327	+11,27	-20,15
Wärme (bereinigt)	11.374	9.926	8.842	8.842	8.842	-0,00	-22,26
Strom	1.204	810	786	1.112	1.206	+8,47	+0,17
Wasser	6.000	3.000	39.000	8.076	7.000	-13,33	+16,67

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

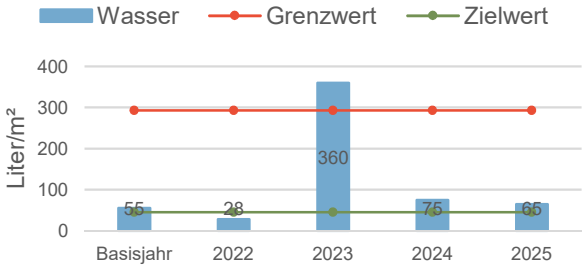
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	108	11.374	104,96		
2022	108	9.926	91,61		-12,72
2023	108	8.842	81,60	-10,93	-22,26
2024	108	8.842	81,60	0,00	-22,26
2025	108	8.842	81,60	-0,00	-22,26

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

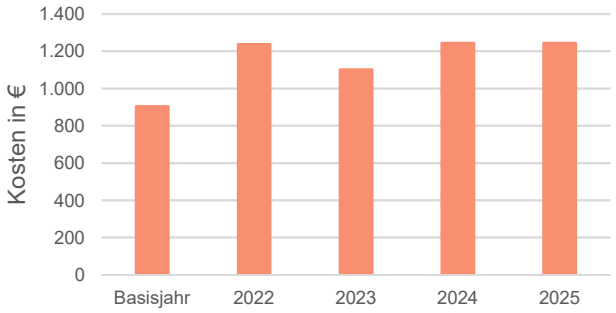
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	108	1.204	11,11		
2022	108	810	7,48		-32,72
2023	108	786	7,25	-3,02	-34,76
2024	108	1.112	10,26	+41,54	-7,65
2025	108	1.206	11,13	+8,47	+0,17

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

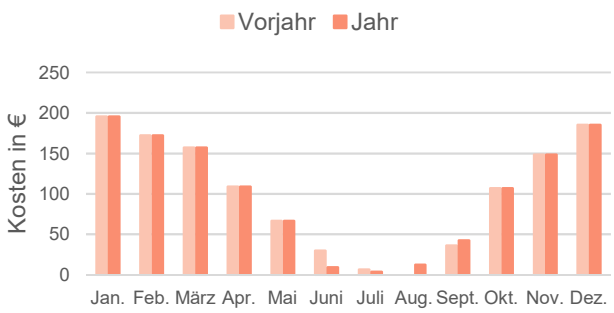
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	108	6.000	55,37		
2022	108	3.000	27,69		-50,00
2023	108	39.000	359,91	+1.200,00	+550,00
2024	108	8.076	74,53	-79,29	+34,60
2025	108	7.000	64,60	-13,33	+16,67

Kostenentwicklung

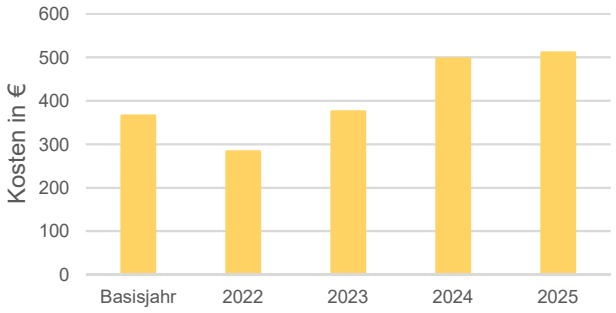
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



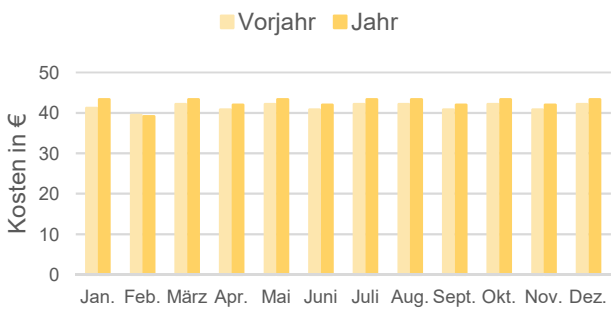
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



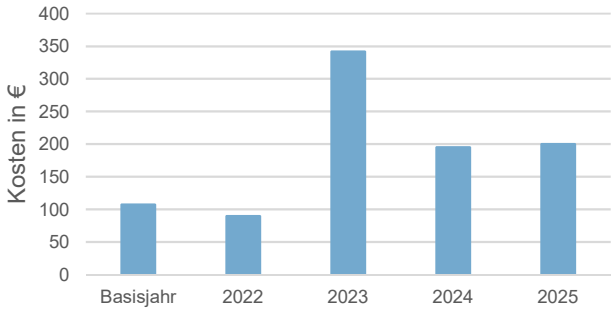
Kostenentwicklung Strom



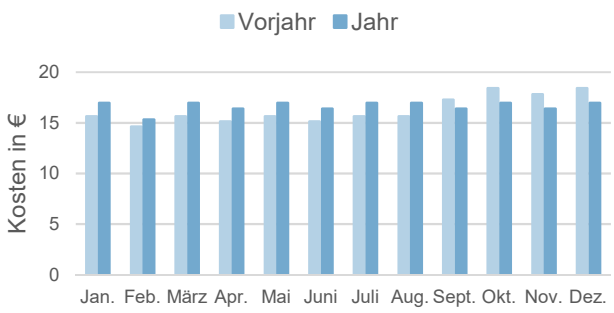
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

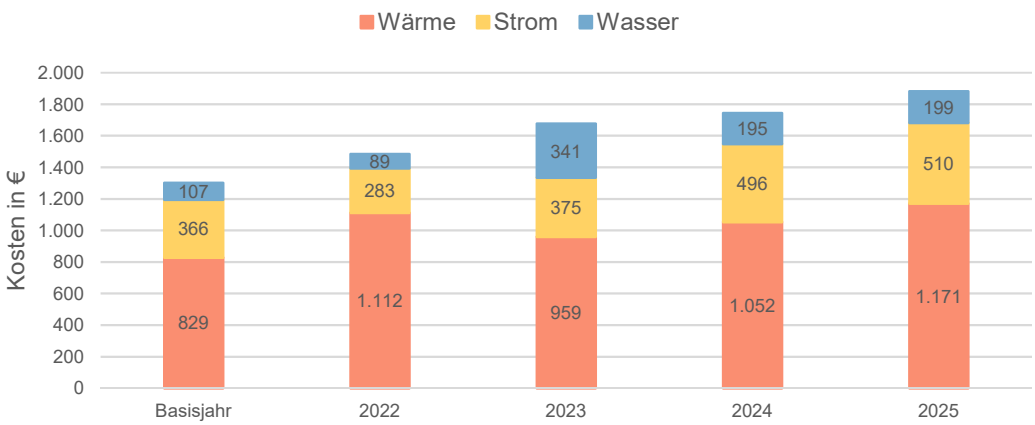


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	829	1.112	959	1.052	1.171	+11,27	+41,25
Wärme (bereinigt)	904	1.236	1.101	1.243	1.243	-0,00	+37,52
Strom	366	283	375	496	510	+2,75	+39,55
Wasser	107	89	341	195	199	+2,32	+86,55
Summe (unbereinigt)	**1.301**	**1.484**	**1.676**	**1.744**	**1.880**	**+7,84**	**+44,50**
Summe (bereinigt)	**1.377**	**1.609**	**1.818**	**1.935**	**1.953**	**+0,94**	**+41,87**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

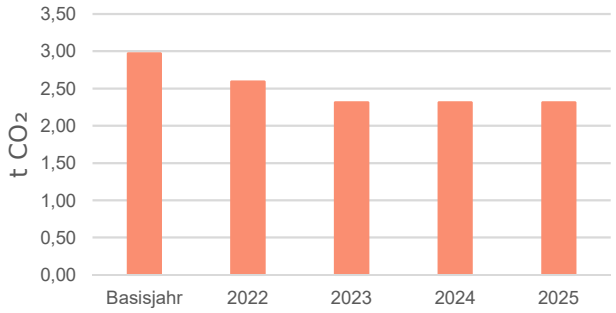


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

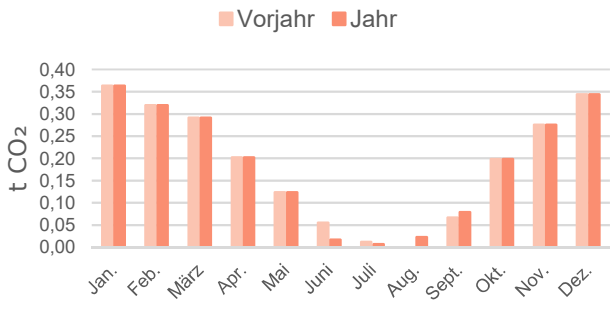
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	7,949	12,457	12,457	14,063	14,063
Index Wärme in %	100,00	156,70	156,70	176,90	176,90
Preis Strom in ct/kWh	30,358	34,919	47,768	44,648	42,295
Index Strom in %	100,00	115,02	157,35	147,07	139,32
Preis Wasser in ct/Liter	1,782	2,977	0,875	2,413	2,849
Index Wasser in %	100,00	167,11	49,13	135,44	159,90

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	2,72	2,33	2,01	1,95	2,17	+11,27	-20,15
Wärme (bereinigt)	2,97	2,59	2,31	2,31	2,31	+0,00	-22,26
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**2,72**	**2,33**	**2,01**	**1,95**	**2,17**	**+11,27**	**-20,15**
Summe (bereinigt)	**2,97**	**2,59**	**2,31**	**2,31**	**2,31**	**+0,00**	**-22,26**

40/41 Feuerwehrhaus + Schützenhaus Reiffenhausen

Ortsteil: Reiffenhausen

Adresse: Talstraße 17, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 256 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 220 m²

Baujahr: 1977

Heizungssystem: Fernwärme Bioenergiedorf Reiffenhausen

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Es sind zwei Wasserzähler vorhanden. Die Zuordnung ist nicht eindeutig. (Feuerwehr + Schützenhaus bzw. Feuerwehrgarage)

Auffälligkeiten:

- Seit 2021 erhöhter Wärmeverbrauch.
- Im Zeitraum 2017 bis 2023 steigender Stromverbrauch.
- Wasserverbrauch im Zeitraum 2017 bis 2019 stark erhöht.
- 2023 vergleichsweise hohe Strompreise.

Benchmark Verbrauchskennwerte

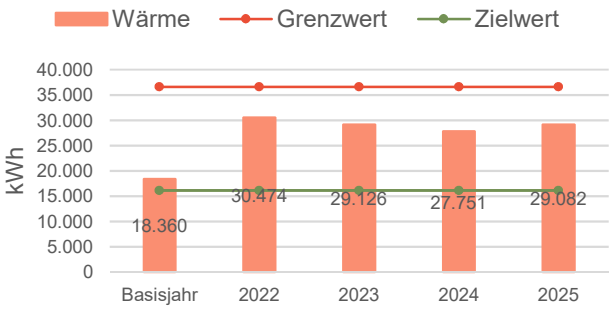
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	166,28	73,26
Stromverbrauch in kWh/m²	19,77	6,98
Wasserverbrauch in Liter/m²	293,02	45,35

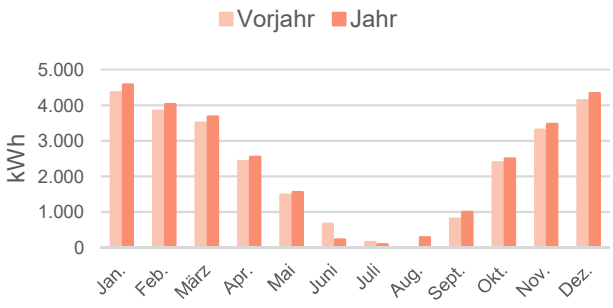
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

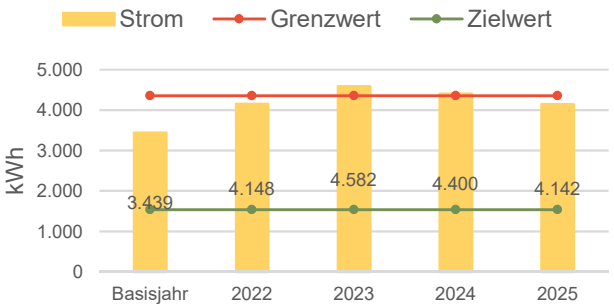
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



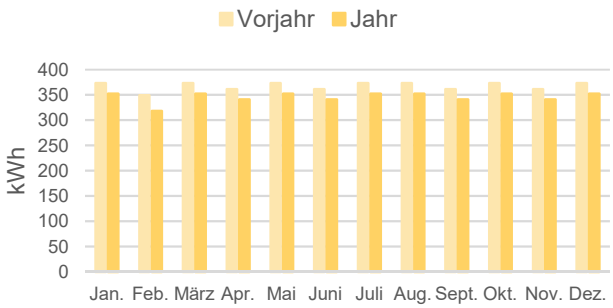
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



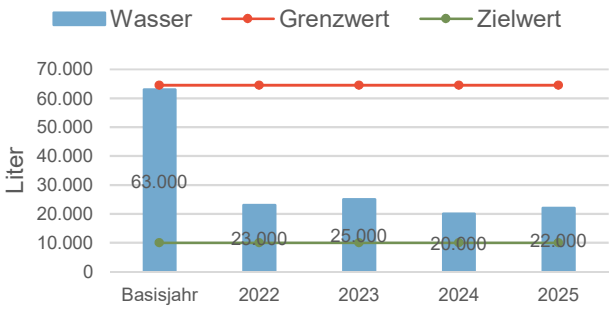
Verbrauchsentwicklung Strom



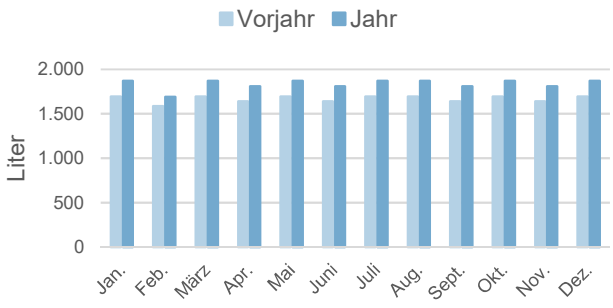
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



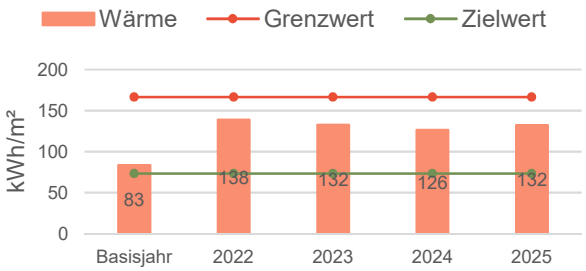
Verbrauchsentwicklung Wasser



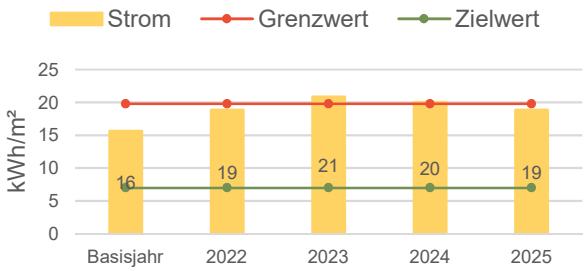
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	16.834	27.401	25.364	23.488	27.389	+16,61	+62,70
Wärme (bereinigt)	18.360	30.474	29.126	27.751	29.082	+4,80	+58,40
Strom	3.439	4.148	4.582	4.400	4.142	-5,86	+20,44
Wasser	63.000	23.000	25.000	20.000	22.000	+10,00	-65,08

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

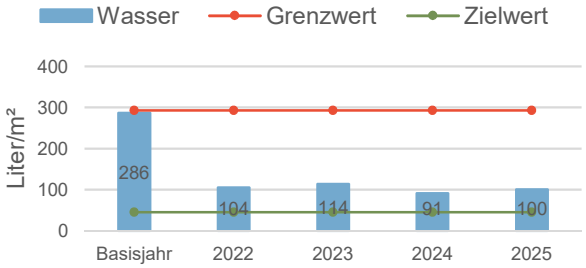
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	220	18.360	83,39		
2022	220	30.474	138,42		+65,98
2023	220	29.126	132,29	-4,42	+58,64
2024	220	27.751	126,05	-4,72	+51,15
2025	220	29.082	132,10	+4,80	+58,40

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

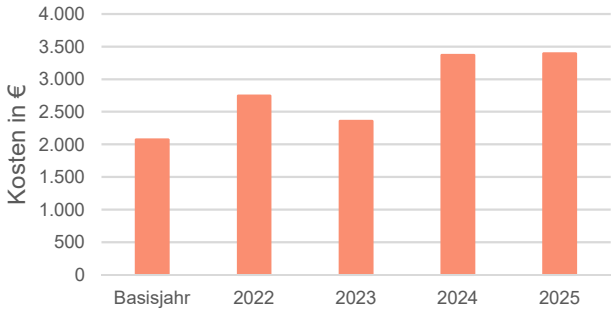
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	220	3.439	15,62		
2022	220	4.148	18,84		+20,62
2023	220	4.582	20,81	+10,46	+33,24
2024	220	4.400	19,99	-3,97	+27,94
2025	220	4.142	18,81	-5,86	+20,44

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

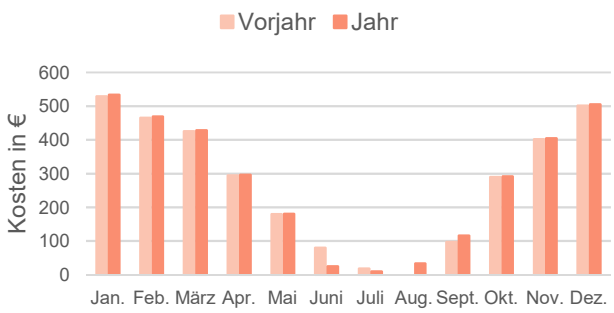
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	220	63.000	286,16		
2022	220	23.000	104,47		-63,49
2023	220	25.000	113,55	+8,70	-60,32
2024	220	20.000	90,84	-20,00	-68,25
2025	220	22.000	99,93	+10,00	-65,08

Kostenentwicklung

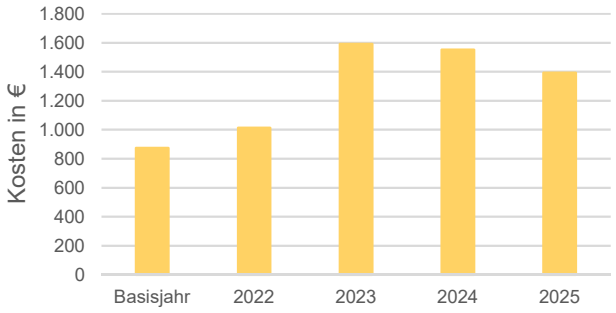
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



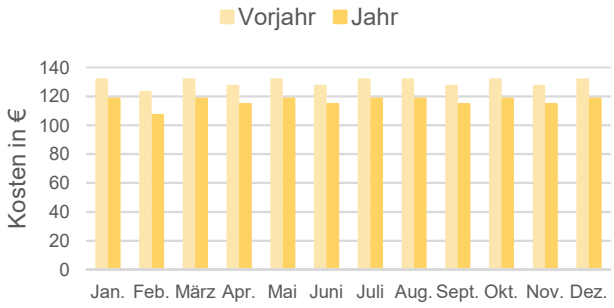
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



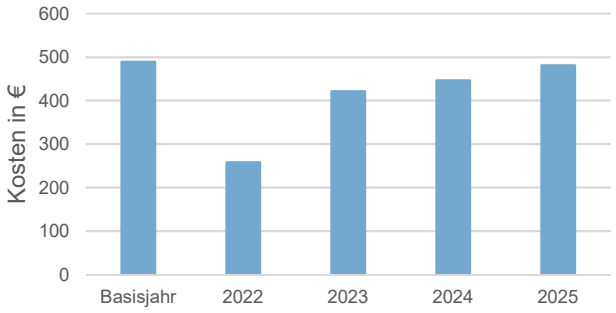
Kostenentwicklung Strom



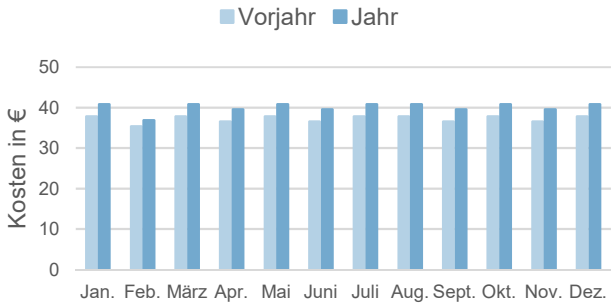
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

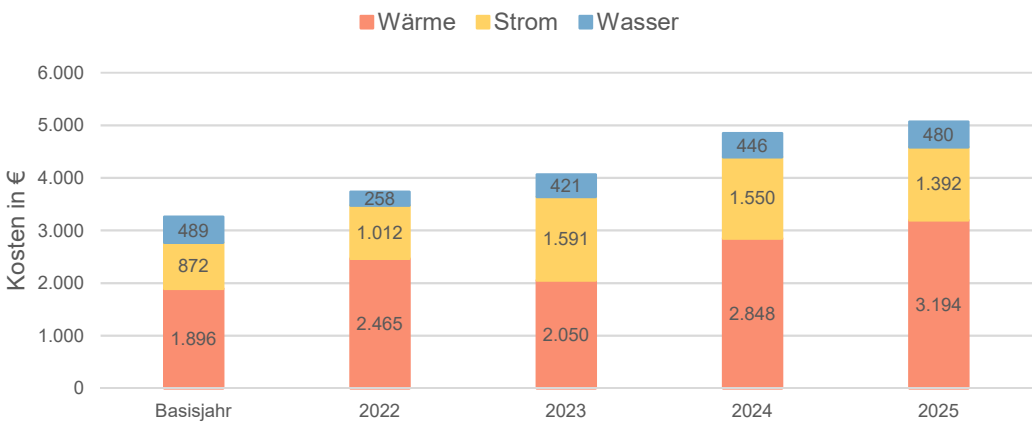


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.896	2.465	2.050	2.848	3.194	+12,16	+68,44
Wärme (bereinigt)	2.068	2.741	2.354	3.364	3.391	+0,80	+63,99
Strom	872	1.012	1.591	1.550	1.392	-10,21	+59,58
Wasser	489	258	421	446	480	+7,79	-1,73
Summe (unbereinigt)	**3.257**	**3.734**	**4.062**	**4.844**	**5.066**	**+4,60**	**+55,53**
Summe (bereinigt)	**3.429**	**4.011**	**4.366**	**5.361**	**5.264**	**-1,81**	**+53,50**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

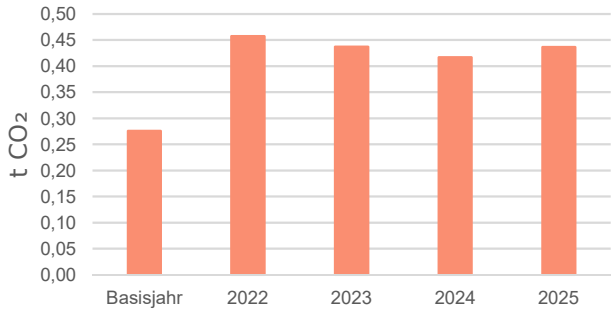


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

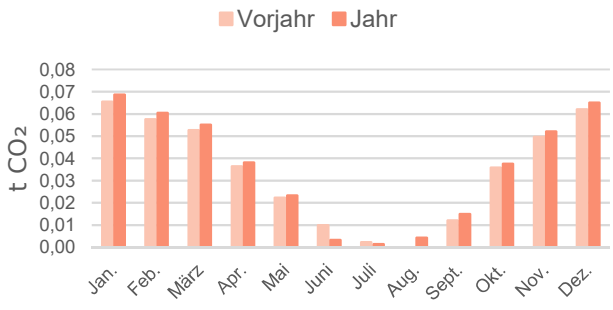
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	11,264	8,996	8,084	12,124	11,661
Index Wärme in %	100,00	79,87	71,77	107,64	103,53
Preis Strom in ct/kWh	25,364	24,391	34,712	35,234	33,606
Index Strom in %	100,00	96,16	136,86	138,91	132,49
Preis Wasser in ct/Liter	0,776	1,120	1,685	2,229	2,184
Index Wasser in %	100,00	144,26	217,07	287,18	281,40

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	0,25	0,41	0,38	0,35	0,41	+16,61	+62,70
Wärme (bereinigt)	0,28	0,46	0,44	0,42	0,44	+4,80	+58,40
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**0,25**	**0,41**	**0,38**	**0,35**	**0,41**	**+16,61**	**+62,70**
Summe (bereinigt)	**0,28**	**0,46**	**0,44**	**0,42**	**0,44**	**+4,80**	**+58,40**

42 Alte Schule Reiffenhausen

Ortsteil: Reiffenhausen

Adresse: Kirchstraße 12, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 284 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 250 m²

Baujahr: 1870

Heizungssystem: Heizöl

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Bis 2023 geringe Wärme- und Strom-Verbräuche durch geringe Nutzung.
- Da der Wärmeverbrauch nur indirekt über die Heizöllieferungen abgebildet wird, kann der tatsächliche Wärmeverbrauch abweichen.

Auffälligkeiten:

- Seit 2019 (Wärme) und 2020 (Strom) sprunghafte Reduzierung der Wärme- und Stromverbräuche durch geringe Nutzung, aber durchgängig etwas höhere Wasserverbräuche. Wasserverbräuche erst 2022 zurückgegangen.
- Erhöhter Strombedarf in 2024 und 2025. Ggf. wurde in dem Zeitraum der Jugendraum mit Heizstrahlern geheizt – dies gilt es noch abschließend in Erfahrung zu bringen.
- Erhöhter Wärmeverbrauch 2025 s. Anmerkung Datengrundlage.

Benchmark Verbrauchskennwerte

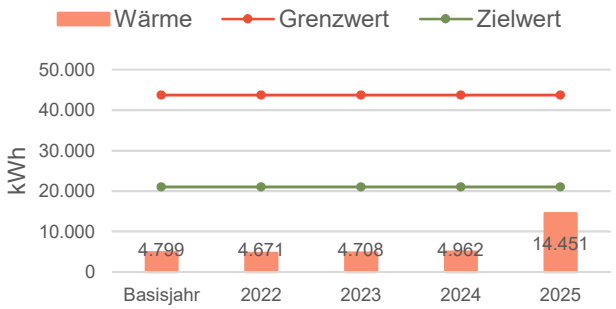
Nutzungsart: Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

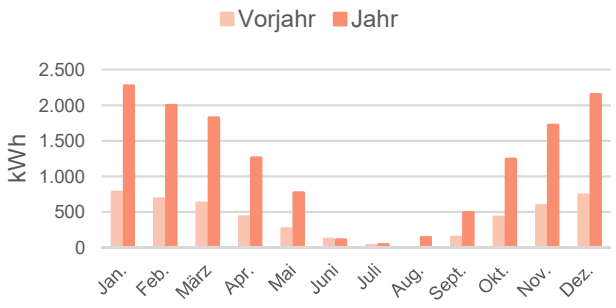
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

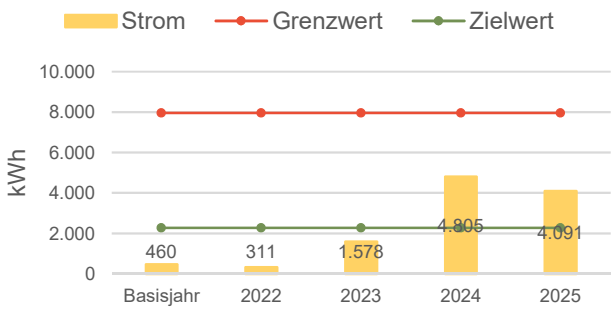
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



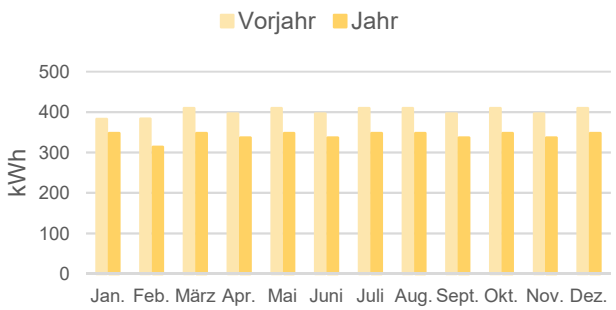
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



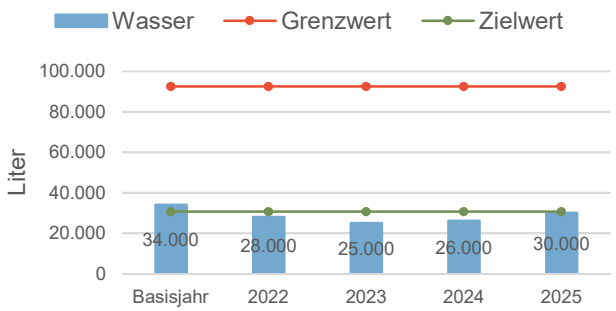
Verbrauchsentwicklung Strom



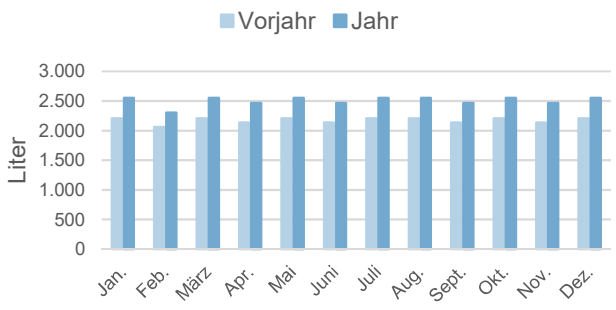
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



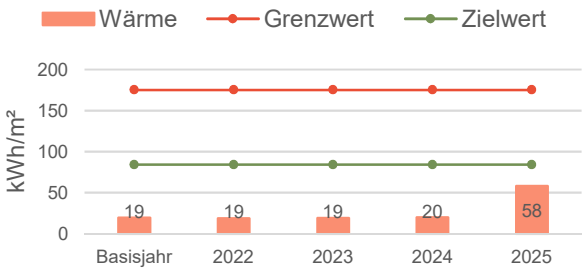
Verbrauchsentwicklung Wasser



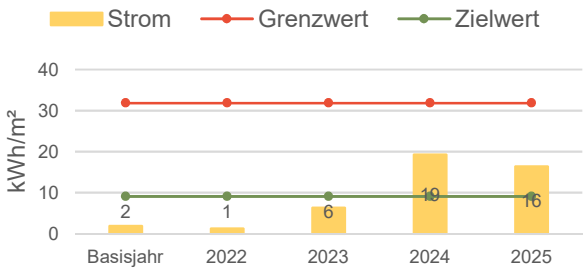
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	4.400	4.200	4.100	4.200	13.610	+224,05	+209,32
Wärme (bereinigt)	4.799	4.671	4.708	4.962	14.451	+191,23	+201,15
Strom	460	311	1.578	4.805	4.091	-14,86	+789,35
Wasser	34.000	28.000	25.000	26.000	30.000	+15,38	-11,76

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

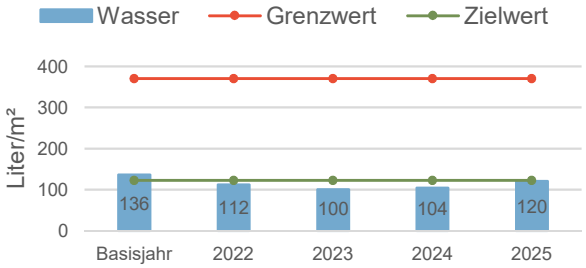
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	250	4.799	19,20		
2022	250	4.671	18,69		-2,66
2023	250	4.708	18,84	+0,79	-1,89
2024	250	4.962	19,86	+5,40	+3,41
2025	250	14.451	57,82	+191,23	+201,15

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

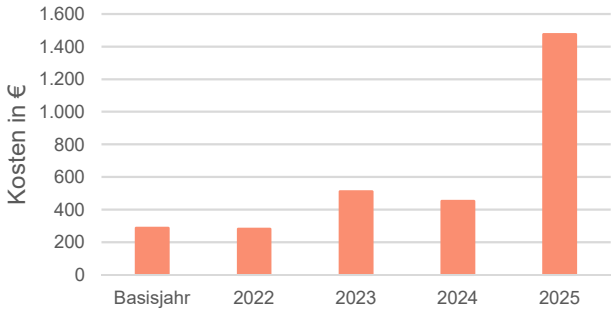
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	250	460	1,84		
2022	250	311	1,24		-32,39
2023	250	1.578	6,31	+407,41	+243,05
2024	250	4.805	19,23	+204,49	+944,56
2025	250	4.091	16,37	-14,86	+789,35

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

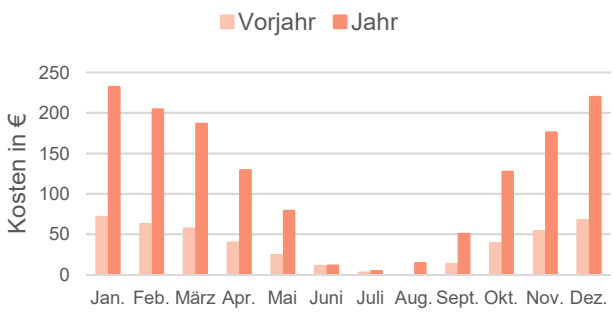
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	250	34.000	136,04		
2022	250	28.000	112,04		-17,65
2023	250	25.000	100,03	-10,71	-26,47
2024	250	26.000	104,03	+4,00	-23,53
2025	250	30.000	120,04	+15,38	-11,76

Kostenentwicklung

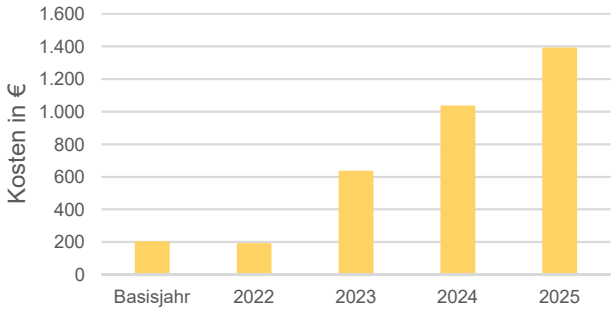
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



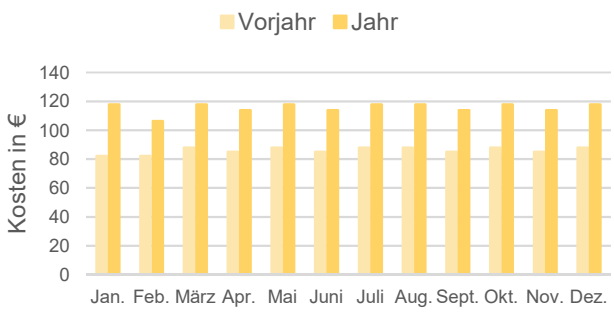
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



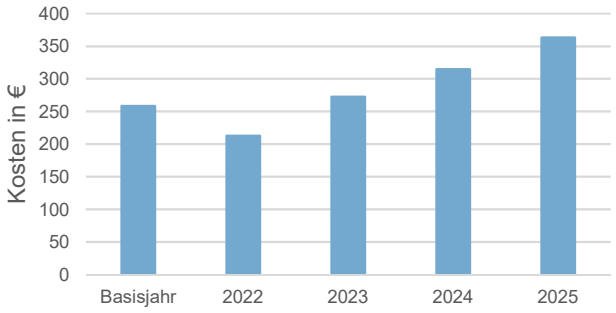
Kostenentwicklung Strom



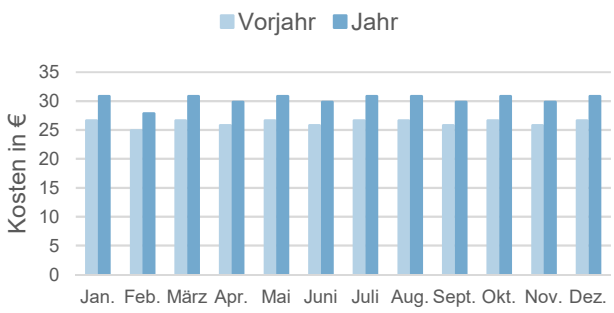
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

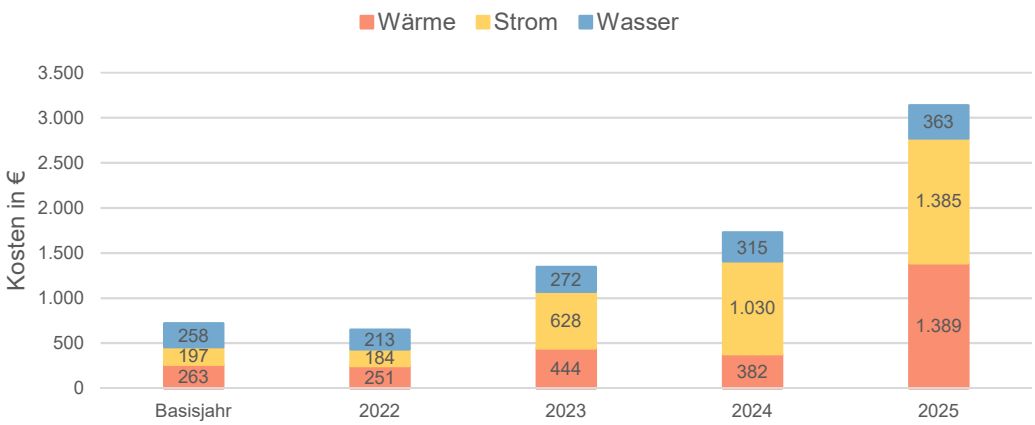


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	263	251	444	382	1.389	+263,57	+427,85
Wärme (bereinigt)	287	279	510	451	1.475	+226,75	+413,90
Strom	197	184	628	1.030	1.385	+34,45	+603,52
Wasser	258	213	272	315	363	+15,38	+40,68
Summe (unbereinigt)	**718**	**648**	**1.344**	**1.726**	**3.136**	**+81,67**	**+336,88**
Summe (bereinigt)	**742**	**676**	**1.410**	**1.796**	**3.222**	**+79,44**	**+334,41**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

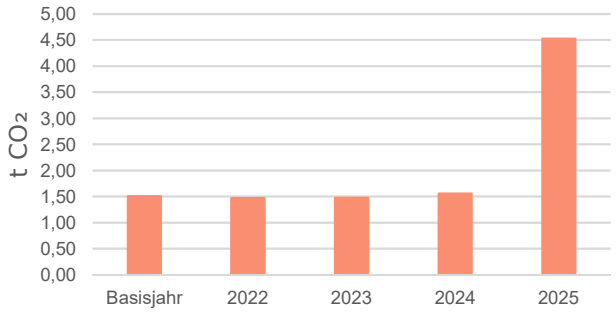


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

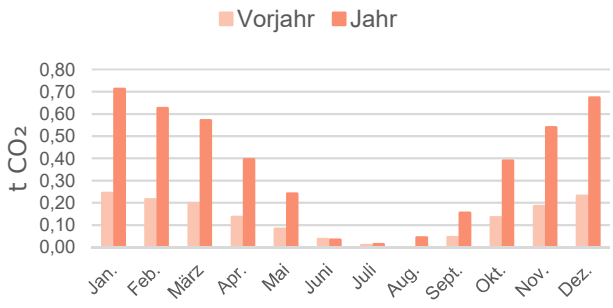
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,980	5,980	10,823	9,095	10,204
Index Wärme in %	100,00	100,00	181,00	152,10	170,65
Preis Strom in ct/kWh	42,783	59,293	39,779	21,432	33,843
Index Strom in %	100,00	138,59	92,98	50,09	79,11
Preis Wasser in ct/Liter	0,759	0,759	1,089	1,210	1,210
Index Wasser in %	100,00	100,06	143,56	159,45	159,44

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1,38	1,31	1,28	1,31	4,26	+224,05	+209,32
Wärme (bereinigt)	1,50	1,46	1,47	1,55	4,52	+191,23	+201,15
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**1,38**	**1,31**	**1,28**	**1,31**	**4,26**	**+224,05**	**+209,32**
Summe (bereinigt)	**1,50**	**1,46**	**1,47**	**1,55**	**4,52**	**+191,23**	**+201,15**

43 Dorfgemeinschaftshaus Reiffenhausen

Ortsteil: Reiffenhausen

Adresse: Auf der Worth 11, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 755,2 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 665 m²

Baujahr: 1962

Heizungssystem: Fernwärme Bioenergiedorf Reiffenhausen

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: monatlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- PV-Anlage mit Selbsterzeugung & Einspeisung
    - Bis 2021 wurde nur die Einspeisung erfasst. 2022 wurden rückwirkend bis 2017 Erzeugung bzw. Eigenverbrauch nachgetragen.

Auffälligkeiten:

- Im September und Oktober 2025 deutlich erhöhter Strom- und Wasserverbrauch.
- Wasserverbrauch im Zeitraum 2021 bis 2024 deutlich reduziert.
- Ab 2023 leicht erhöhte Energiepreise

Benchmark Verbrauchskennwerte

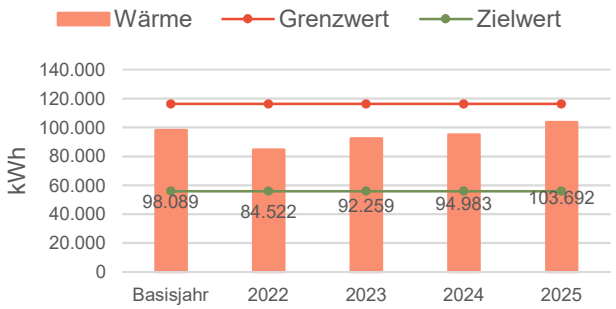
Nutzungsart: Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	175,00	84,09
Stromverbrauch in kWh/m²	31,82	9,09
Wasserverbrauch in Liter/m²	370,45	122,73

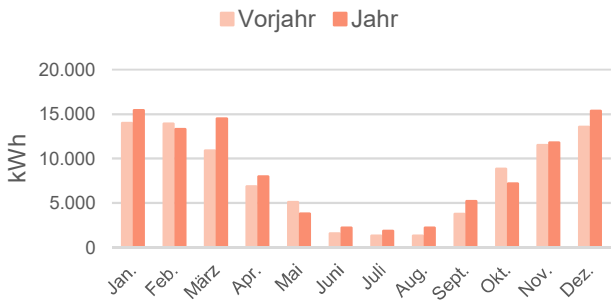
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

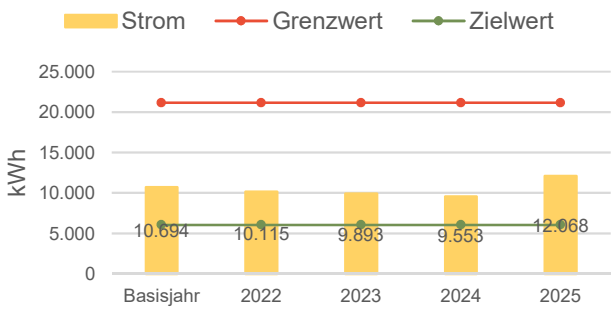
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



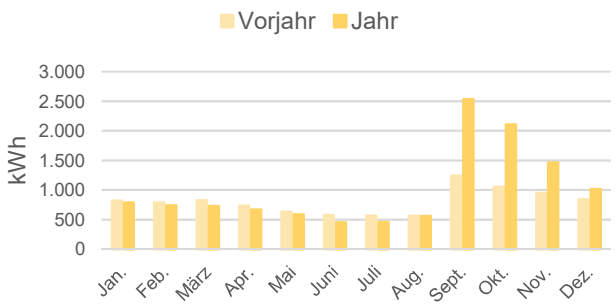
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



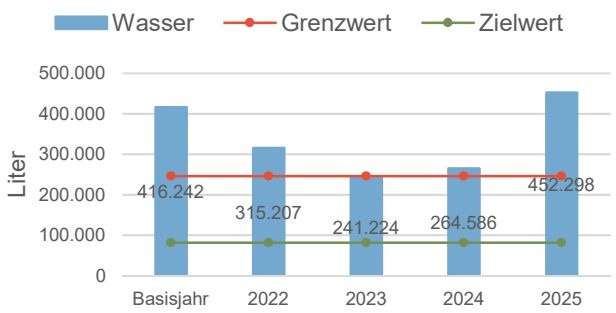
Verbrauchsentwicklung Strom



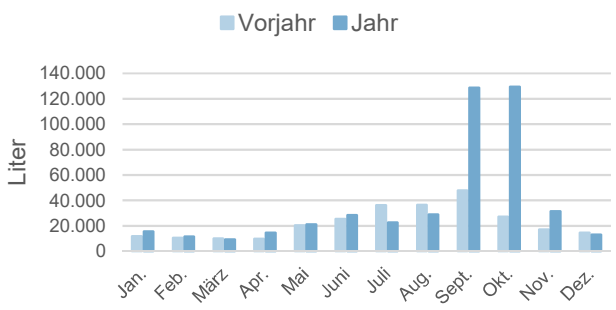
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



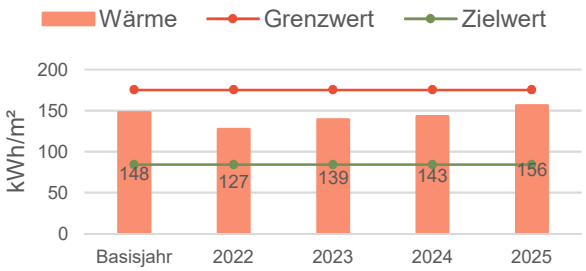
Verbrauchsentwicklung Wasser



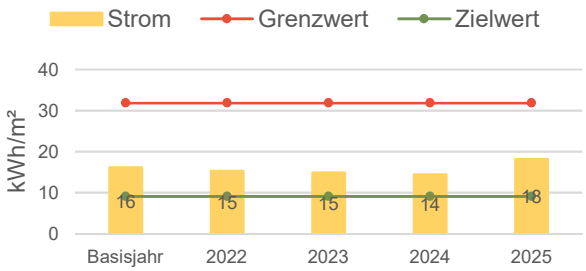
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	89.938	75.999	80.343	80.393	97.655	+21,47	+8,58
Wärme (bereinigt)	98.089	84.522	92.259	94.983	103.692	+9,17	+5,71
Strom	10.694	10.115	9.893	9.553	12.068	+26,33	+12,85
Wasser	416.242	315.207	241.224	264.586	452.298	+70,95	+8,66

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

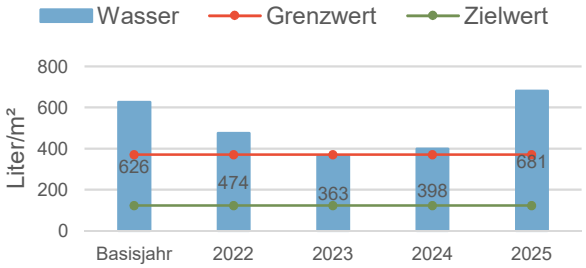
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	665	98.089	147,60		
2022	665	84.522	127,18		-13,83
2023	665	92.259	138,82	+9,15	-5,94
2024	665	94.983	142,92	+2,95	-3,17
2025	665	103.692	156,03	+9,17	+5,71

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

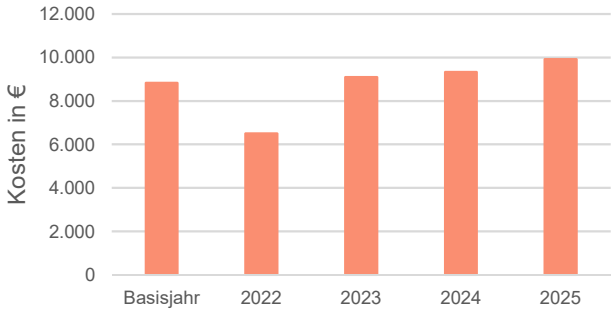
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	665	10.694	16,09		
2022	665	10.115	15,22		-5,42
2023	665	9.893	14,89	-2,19	-7,49
2024	665	9.553	14,37	-3,44	-10,67
2025	665	12.068	18,16	+26,33	+12,85

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

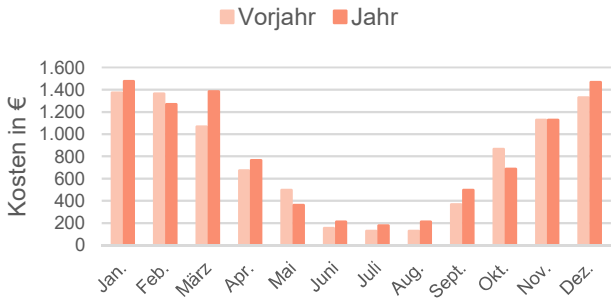
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	665	416.242	626,33		
2022	665	315.207	474,30		-24,27
2023	665	241.224	362,97	-23,47	-42,05
2024	665	264.586	398,13	+9,68	-36,43
2025	665	452.298	680,58	+70,95	+8,66

Kostenentwicklung

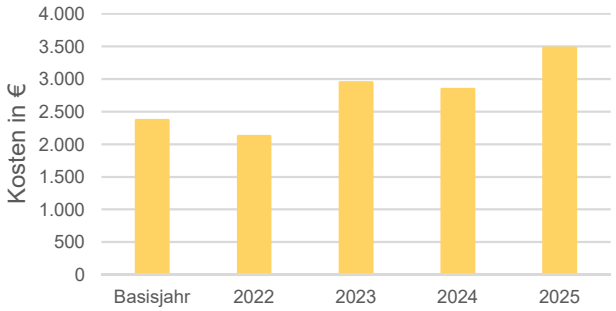
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



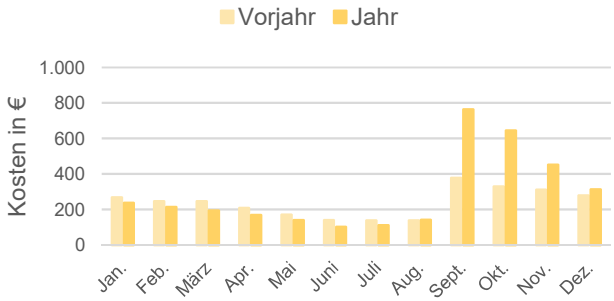
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



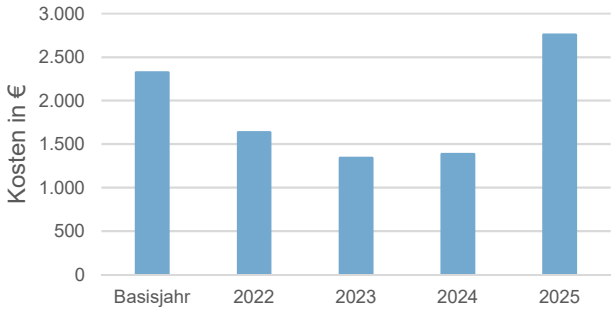
Kostenentwicklung Strom



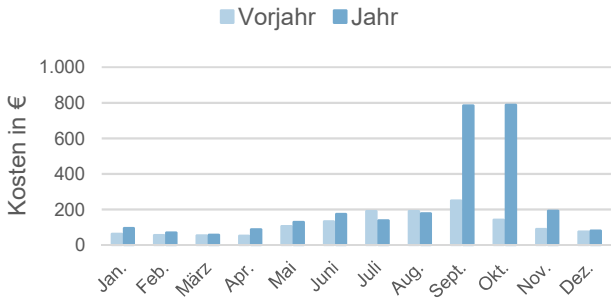
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

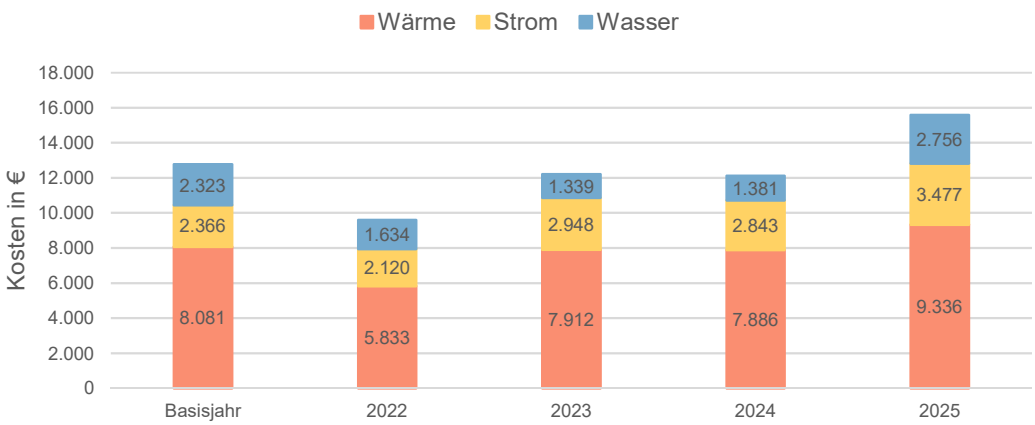


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8.081	5.833	7.912	7.886	9.336	+18,39	+15,54
Wärme (bereinigt)	8.813	6.487	9.086	9.317	9.914	+6,40	+12,49
Strom	2.366	2.120	2.948	2.843	3.477	+22,31	+46,98
Wasser	2.323	1.634	1.339	1.381	2.756	+99,59	+18,64
Summe (unbereinigt)	**12.769**	**9.586**	**12.200**	**12.110**	**15.570**	**+28,57**	**+21,93**
Summe (bereinigt)	**13.502**	**10.240**	**13.373**	**13.541**	**16.147**	**+19,25**	**+19,59**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

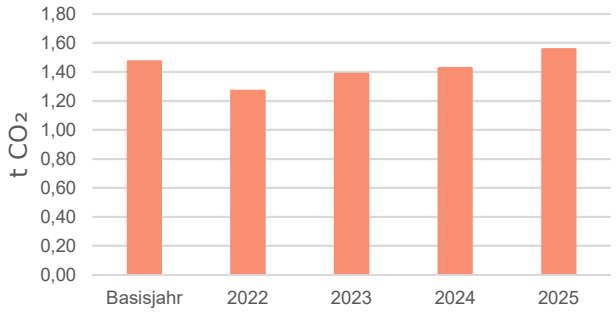


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

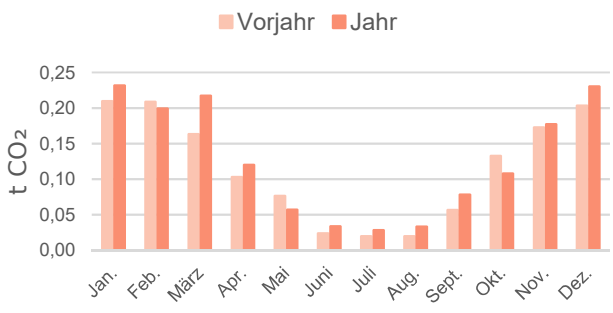
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	8,985	7,675	9,848	9,809	9,561
Index Wärme in %	100,00	85,42	109,61	109,18	106,41
Preis Strom in ct/kWh	22,120	20,954	29,798	29,757	28,811
Index Strom in %	100,00	94,73	134,71	134,53	130,25
Preis Wasser in ct/Liter	0,558	0,518	0,555	0,522	0,609
Index Wasser in %	100,00	92,85	99,46	93,51	109,18

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



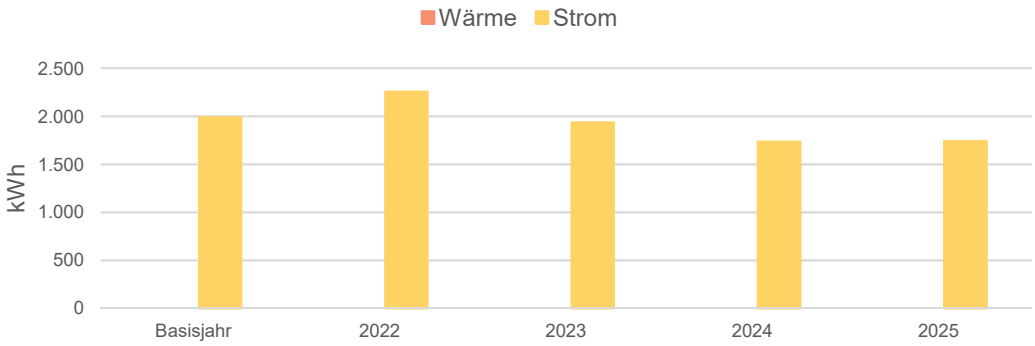
Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1,35	1,14	1,21	1,21	1,46	+21,47	+8,58
Wärme (bereinigt)	1,47	1,27	1,38	1,42	1,56	+9,17	+5,71
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**1,35**	**1,14**	**1,21**	**1,21**	**1,46**	**+21,47**	**+8,58**
Summe (bereinigt)	**1,47**	**1,27**	**1,38**	**1,42**	**1,56**	**+9,17**	**+5,71**

Selbsterzeugung & Einspeisung PV

Selbsterzeugung im Jahresvergleich

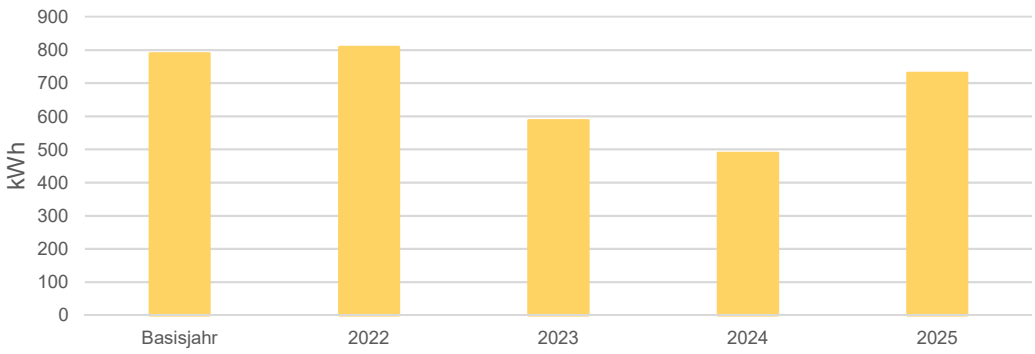
Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	1.987	2.252	1.934	1.733	1.738	+0,29	-12,54
Summe	**1.987**	**2.252**	**1.934**	**1.733**	**1.738**	**+0,29**	**-12,54**



Selbsterzeugung zu den Vorjahren

Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	789	808	588	489	730	+49,22	-7,42



Einspeisung zu den Vorjahren

44 Freibad Reiffenhausen

Ortsteil: Reiffenhausen

Adresse: Talstraße 23, 37133 Friedland

Beckenfläche: 260 m²

Baujahr: 1962

Heizungssystem: Fernwärme, seit 2025 Wärmepumpe

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Es wird kein Wasserverbrauch erfasst.
- Die spezifischen Werte und das Benchmark beziehen sich auf die Beckenfläche, nicht auf die Gebäudefläche.
- 2024: Beckenfläche auf 260 m2 korrigiert
- 2024: Installation einer PV-Anlage, welche aber nicht erfasst wird.
- 2025: Installation einer Wärmepumpe

Auffälligkeiten:

- Gesteigerter Wärmeverbrauch 2023.
- Stromverbrauch abweichend vom letzten Energiebericht, da die geleistete Nachzahlung in 2022 auf die Vorjahre umverteilt wurde.
- 2025 Einbau einer Wärmepumpe, daher kein Fernwärmeverbrauch mehr.

Benchmark Verbrauchskennwerte

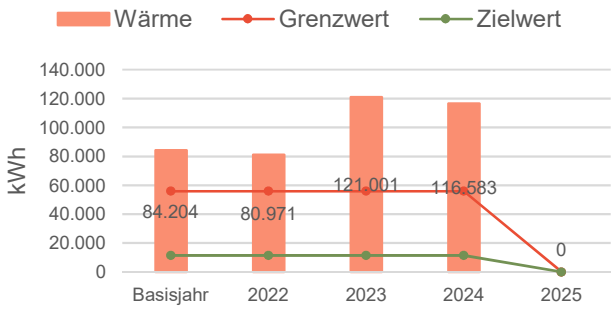
Nutzungsart: Freibäder < 1000 m² Beckenoberfläche

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	215,00	44,00
Stromverbrauch in kWh/m²	97,00	17,00
Wasserverbrauch in Liter/m²	9.610,00	2.744,00

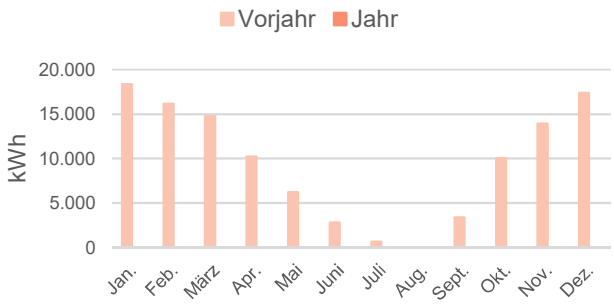
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

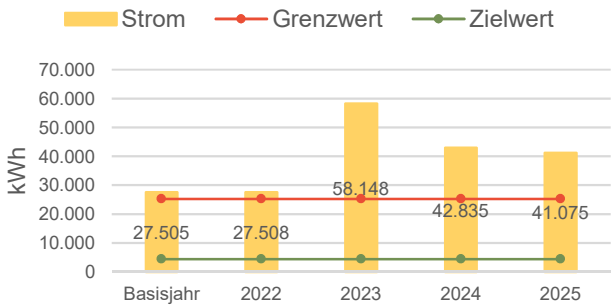
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



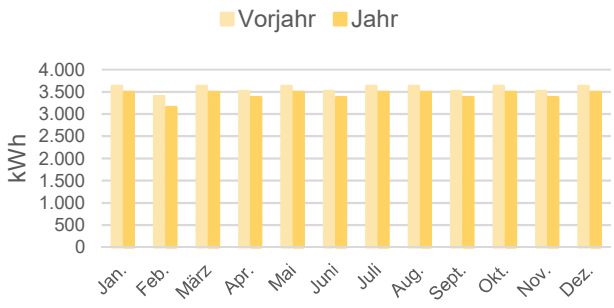
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



Verbrauchsentwicklung Strom

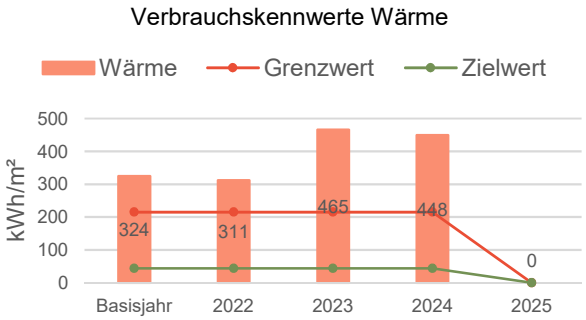


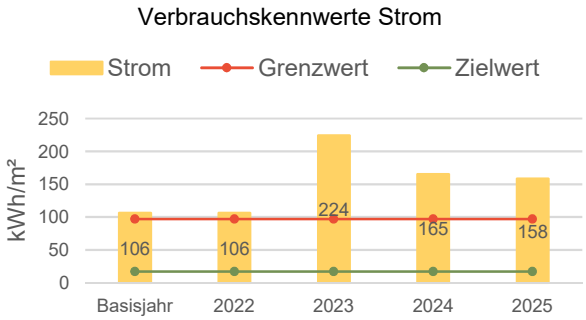
Verbrauchsentwicklung Strom



Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	77.207	72.806	105.373	98.675	0	-100,00	-100,00
Wärme (bereinigt)	84.204	80.971	121.001	116.583	0	-100,00	-100,00
Strom	27.505	27.508	58.148	42.835	41.075	-4,11	+49,34
Wasser	0	0	0	0	0	0,00	0,00

Entwicklung der Verbrauchskennwerte





Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

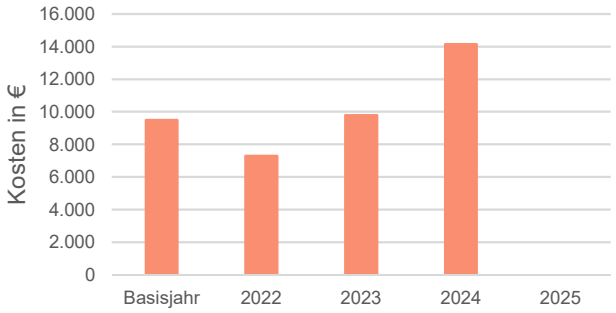
	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	260	84.204	323,86		
2022	260	80.971	311,43		-3,84
2023	260	121.001	465,39	+49,44	+43,70
2024	260	116.583	448,39	-3,65	+38,45
2025	0	0			0,00

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

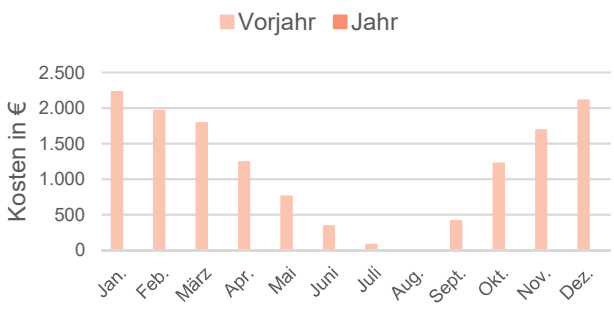
	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	260	27.505	105,79		
2022	260	27.508	105,80		+0,01
2023	260	58.148	223,65	+111,39	+111,41
2024	260	42.835	164,75	-26,33	+55,74
2025	260	41.075	157,98	-4,11	+49,34

Kostenentwicklung

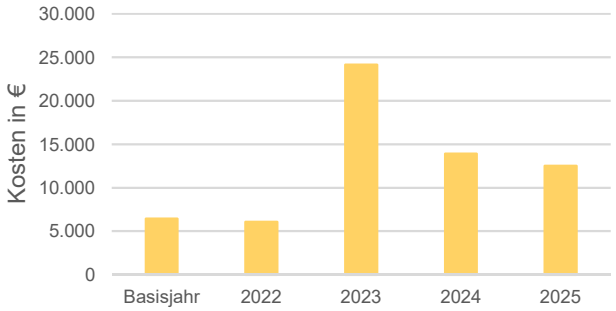
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



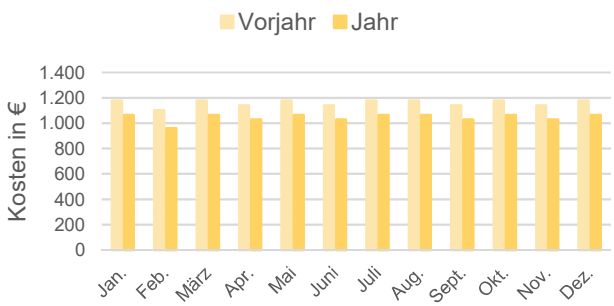
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



Kostenentwicklung Strom

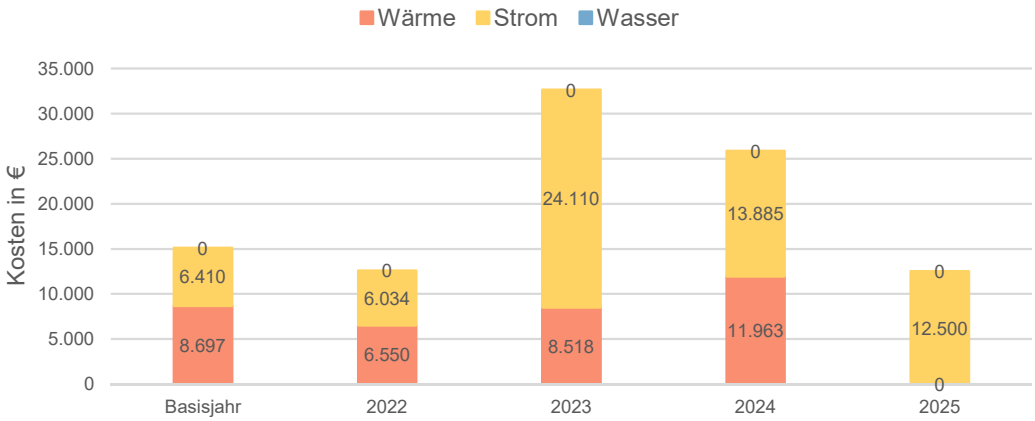


Kostenentwicklung Strom



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8.697	6.550	8.518	11.963	0	-100,00	-100,00
Wärme (bereinigt)	9.485	7.284	9.781	14.135	0	-100,00	-100,00
Strom	6.410	6.034	24.110	13.885	12.500	-9,98	+95,00
Wasser	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**15.107**	**12.584**	**32.628**	**25.848**	**12.500**	**-51,64**	**-17,26**
Summe (bereinigt)	**15.895**	**13.318**	**33.891**	**28.020**	**12.500**	**-55,39**	**-21,36**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

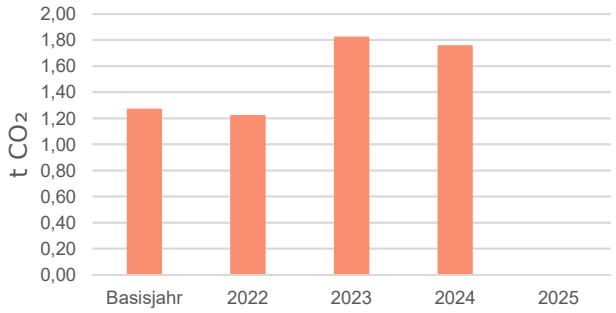


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

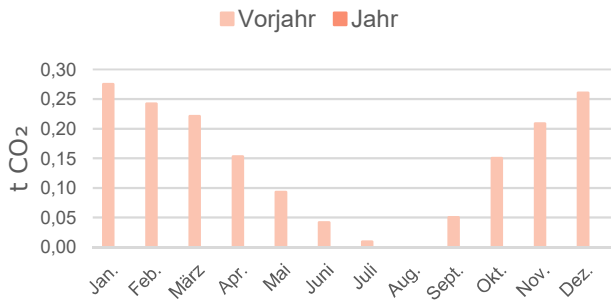
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	11,264	8,996	8,084	12,124	
Index Wärme in %	100,00	79,87	71,77	107,64	0,00
Preis Strom in ct/kWh	23,305	21,935	41,463	32,415	30,431
Index Strom in %	100,00	94,12	177,91	139,09	130,57
Preis Wasser in ct/Liter	0,000				
Index Wasser in %	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen keine CO_2-Emissionen.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1,16	1,09	1,58	1,48	0,00	-100,00	-100,00
Wärme (bereinigt)	1,26	1,21	1,82	1,75	0,00	-100,00	-100,00
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**1,16**	**1,09**	**1,58**	**1,48**	**0,00**	**-100,00**	**-100,00**
Summe (bereinigt)	**1,26**	**1,21**	**1,82**	**1,75**	**0,00**	**-100,00**	**-100,00**

45 Campingplatz Reiffenhausen

Ortsteil: Reiffenhausen

Adresse: Talstraße 27, 37133 Friedland
Beheizbare Bruttogrundfläche: 205 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 180 m²

Baujahr: 1973

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben, Erfassung ab 2019

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.
- Erfassung Flüssiggas ab 2019.
- Die spezifischen Stromverbräuche erscheinen hoch. Der Vergleich bezieht sich jedoch auf Sportplatzgebäude, da die ages GmbH keine Campingplatzgebäude ausweist.
- PV Erzeugung, Einspeisung und Eigenverbrauch rückwirkend ab 2018 hinzugefügt.
- Da der Wärmeverbrauch nur indirekt über die Flüssiggaslieferungen abgebildet wird, kann der tatsächliche Wärmeverbrauch abweichen.
- Die Werte für Erzeugung und Einspeisung der PV-Anlage wurden für 2024 geschätzt.

Auffälligkeiten:

- Schwankender Wärmeverbrauch s. Datengrundlage.
- Kontinuierlich steigender Stromverbrauch (Ausnahme 2024).
- Erhöhter Wasserverbrauch ab 2022.
- Insgesamt hohe Verbräuche 2023.
- Ab 2023 vergleichsweise hohe Energiepreise.
- 2025 sehr geringer Wasserpreis.

Benchmark Verbrauchskennwerte

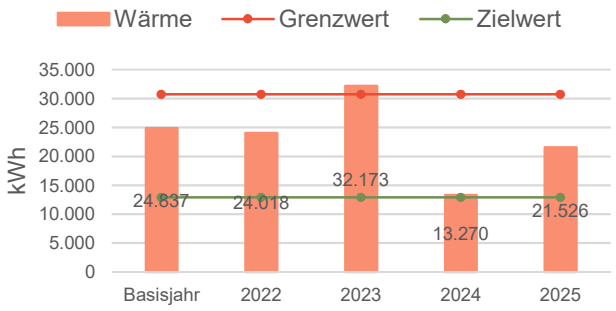
Nutzungsart: Sportplatzgebäude

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	170,45	71,59
Stromverbrauch in kWh/m²	25,00	6,82
Wasserverbrauch in Liter/m²	2.085,23	802,27

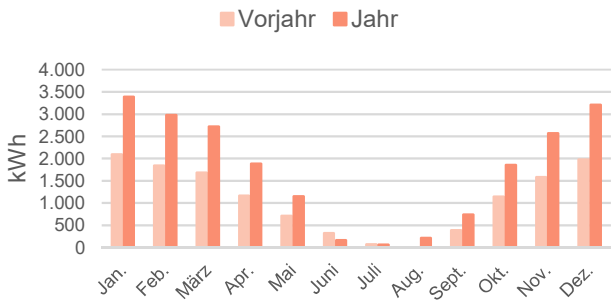
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

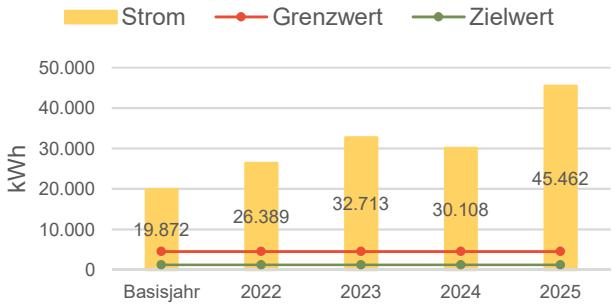
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



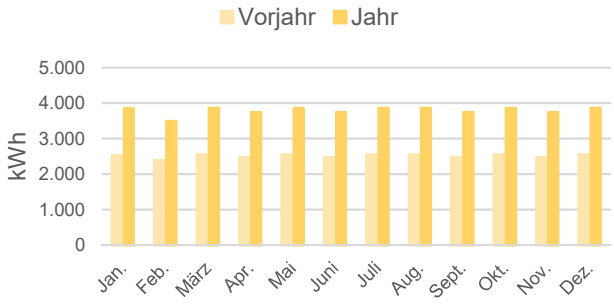
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



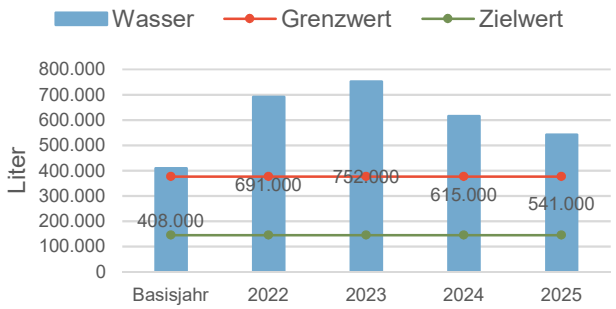
Verbrauchsentwicklung Strom



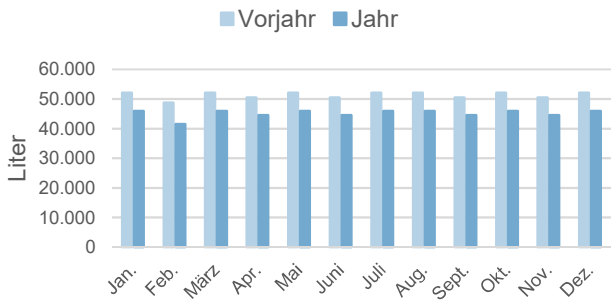
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



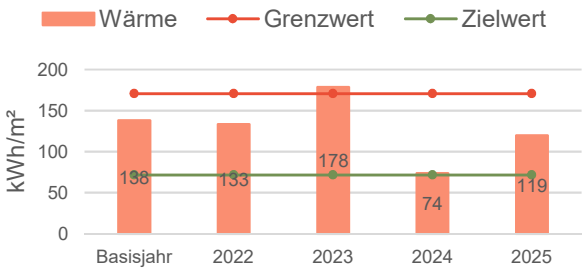
Verbrauchsentwicklung Wasser



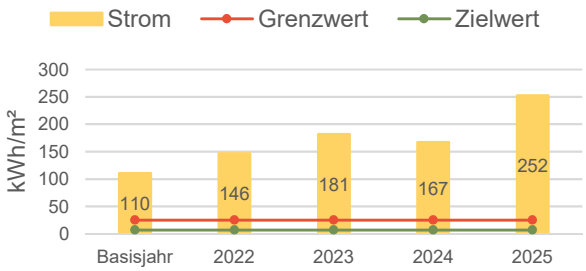
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	22.773	21.596	28.018	11.232	20.273	+80,49	-10,98
Wärme (bereinigt)	24.837	24.018	32.173	13.270	21.526	+62,21	-13,33
Strom	19.872	26.389	32.713	30.108	45.462	+51,00	+128,78
Wasser	408.000	691.000	752.000	615.000	541.000	-12,03	+32,60

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

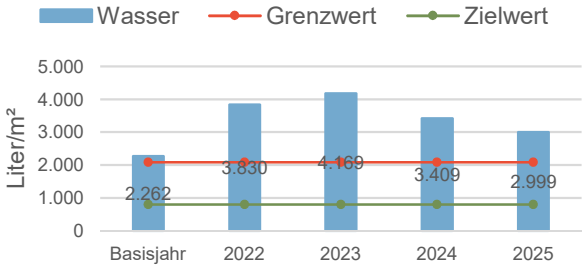
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	180	24.837	137,68		
2022	180	24.018	133,14		-3,30
2023	180	32.173	178,34	+33,96	+29,54
2024	180	13.270	73,56	-58,75	-46,57
2025	180	21.526	119,32	+62,21	-13,33

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

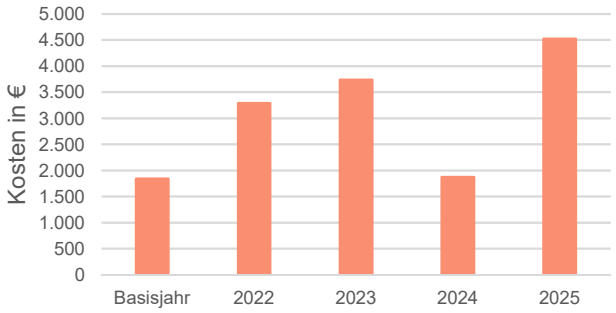
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	180	19.872	110,15		
2022	180	26.389	146,28		+32,80
2023	180	32.713	181,34	+23,96	+64,62
2024	180	30.108	166,90	-7,96	+51,51
2025	180	45.462	252,01	+51,00	+128,78

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

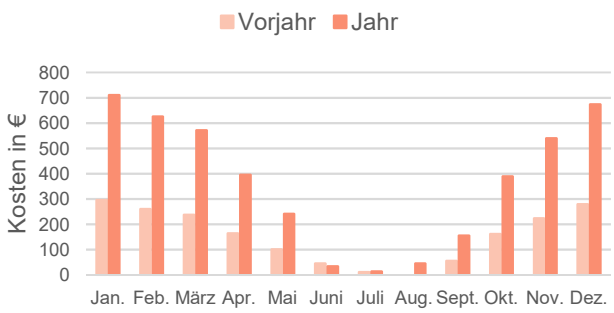
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	180	408.000	2.261,64		
2022	180	691.000	3.830,38		+69,36
2023	180	752.000	4.168,51	+8,83	+84,31
2024	180	615.000	3.409,09	-18,22	+50,74
2025	180	541.000	2.998,89	-12,03	+32,60

Kostenentwicklung

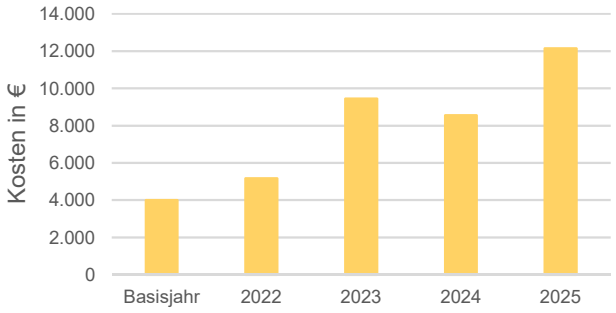
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



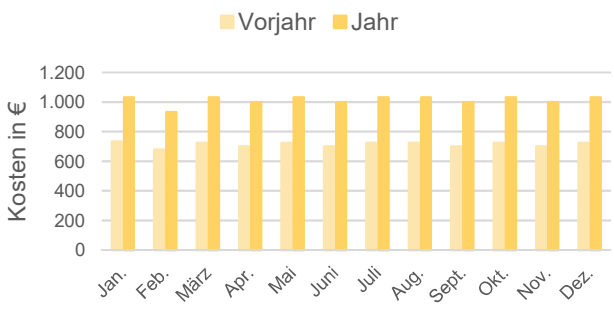
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



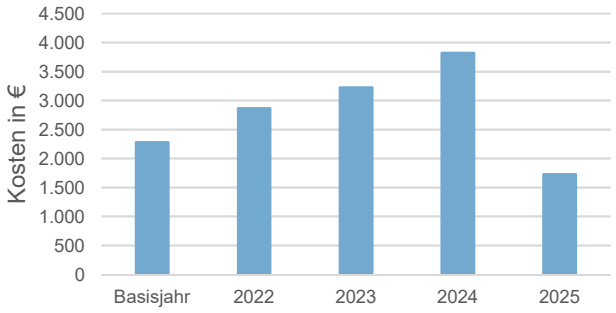
Kostenentwicklung Strom



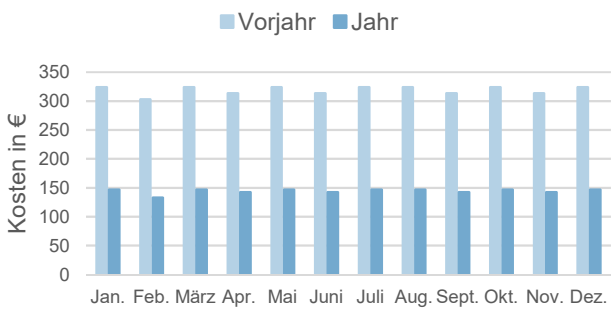
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

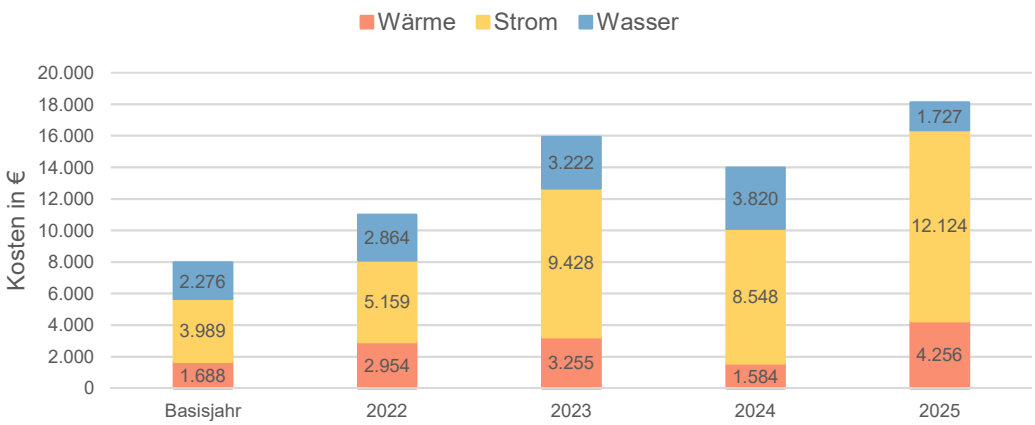


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	1.688	2.954	3.255	1.584	4.256	+168,74	+152,19
Wärme (bereinigt)	1.841	3.285	3.738	1.871	4.519	+141,52	+145,53
Strom	3.989	5.159	9.428	8.548	12.124	+41,84	+203,92
Wasser	2.276	2.864	3.222	3.820	1.727	-54,78	-24,11
Summe (unbereinigt)	**7.953**	**10.977**	**15.905**	**13.952**	**18.108**	**+29,79**	**+127,69**
Summe (bereinigt)	**8.106**	**11.309**	**16.388**	**14.239**	**18.371**	**+29,02**	**+126,64**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

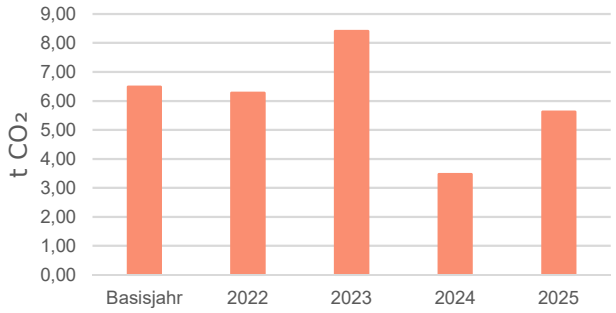


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

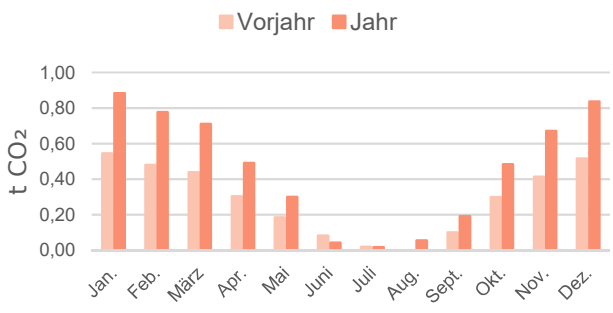
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	7,411	13,679	11,619	14,100	20,994
Index Wärme in %	100,00	184,59	156,78	190,27	283,30
Preis Strom in ct/kWh	20,075	19,550	28,820	28,391	26,669
Index Strom in %	100,00	97,39	143,56	141,43	132,85
Preis Wasser in ct/Liter	0,558	0,414	0,428	0,621	0,319
Index Wasser in %	100,00	74,30	76,81	111,35	57,24

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



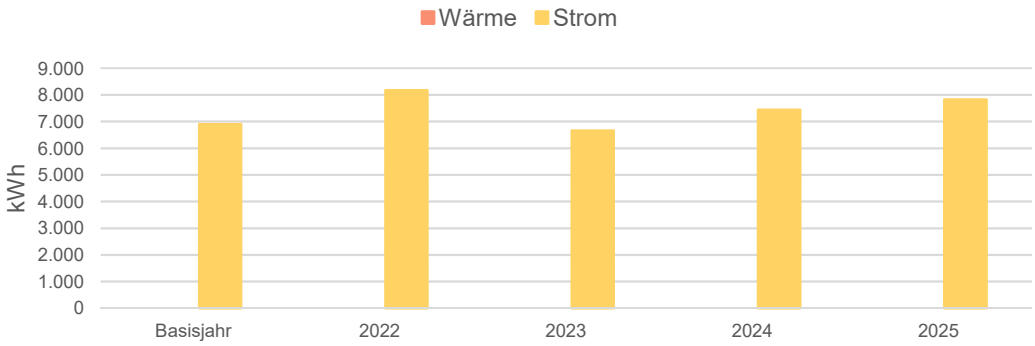
Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basis-jahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	5,94	5,64	7,31	2,93	5,29	+80,49	-10,98
Wärme (bereinigt)	6,48	6,27	8,40	3,46	5,62	+62,21	-13,33
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**5,94**	**5,64**	**7,31**	**2,93**	**5,29**	**+80,49**	**-10,98**
Summe (bereinigt)	**6,48**	**6,27**	**8,40**	**3,46**	**5,62**	**+62,21**	**-13,33**

Selbsterzeugung & Einspeisung PV

Selbsterzeugung im Jahresvergleich

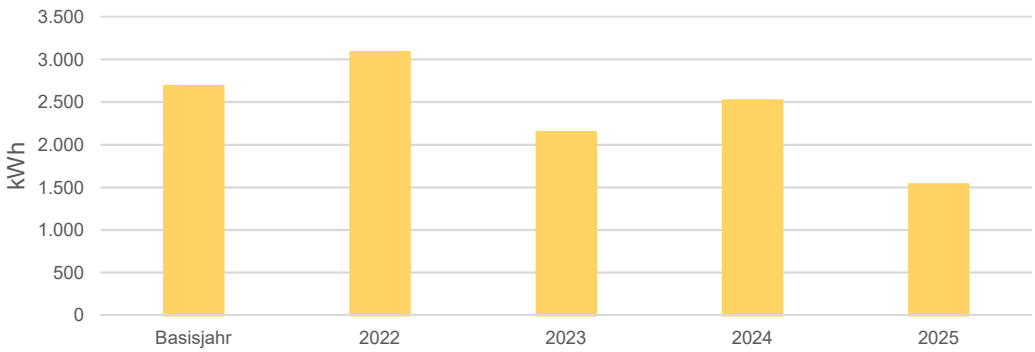
Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	6.896	8.165	6.662	7.438	7.827	+5,23	+13,50
Summe	**6.896**	**8.165**	**6.662**	**7.438**	**7.827**	**+5,23**	**+13,50**



Selbsterzeugung zu den Vorjahren

Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energiemenge					Veränderung	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	2.685	3.083	2.145	2.518	1.533	-39,11	-42,91



Einspeisung zu den Vorjahren

47 Feuerwehrhaus + DGH Stockhausen

Ortsteil: Stockhausen

Adresse: Göttinger Straße 7a, 37133 Friedland

Beheizbare Bruttogrundfläche: 375 m²
Beheizbare Nettogrundfläche: 319 m²

Baujahr: 1984

Heizungssystem: Gaskessel mit Flüssiggas betrieben

Stromversorgung:
2016 / 2017 Ökostrom Lichtblick (CO_2-Emissionen: 6,2 g/kWh),
Ab 2018 Ökostrom Harz Energie bzw. KEAM (CO_2-Emissionen: 0 g/kWh)

Ablesezyklus: jährlich

Anmerkungen zur Datengrundlage:

- Als Basisjahr gilt das Jahr 2019.
- Bis 2018 wird bei den Wasserkosten in der Regel nur der Anteil des Trinkwassers ausgewiesen. Ab 2019 sind auch die Schmutzwasserkosten enthalten.

Auffälligkeiten:

- Ab 2020 sprunghafte Reduzierung des Stromverbrauchs.
- Sehr hoher Wasserverbrauch im Jahr 2023 aufgrund eines Wasserrohrbruchs.
- 2022 vergleichsweise hoher Wärmepreis und ab 2023 vergleichsweise hoher Strompreis.

Benchmark Verbrauchskennwerte

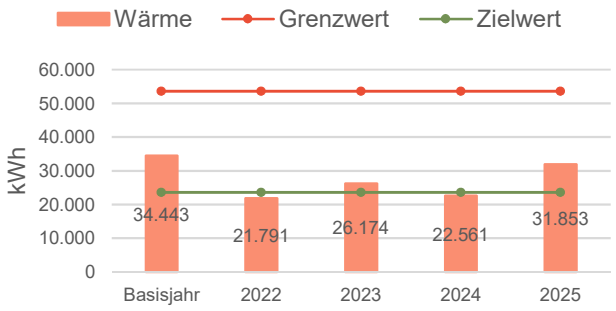
Nutzungsart: Feuerwehren

Kennwert	Grenzwert	Zielwert
Wärme in kWh/m²	168,24	74,12
Stromverbrauch in kWh/m²	20,00	7,06
Wasserverbrauch in Liter/m²	296,47	45,88

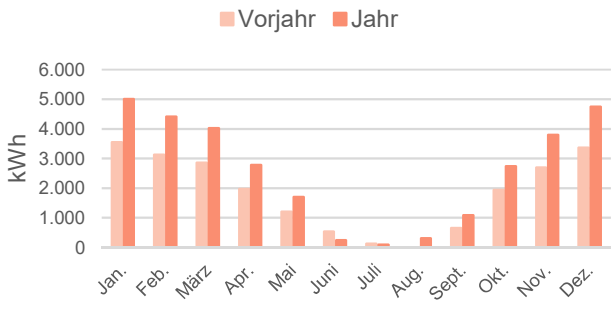
Die aufgeführten Verbrauchskennwerte basieren auf der Studie der ages GmbH, welche deutschlandweit Energie- und Wasserverbräuche von verschiedenen Gebäudearten statistisch auswertet.
Grenzwert: Entspricht dem Mittelwert mehrerer untersuchter Gebäude der gleichen Nutzungsart.
Zielwert: Bezieht sich auf die besten 25 % der untersuchten Gebäude der gleichen Nutzungsart.
(Datenbasis 2005)

Entwicklung der Verbräuche

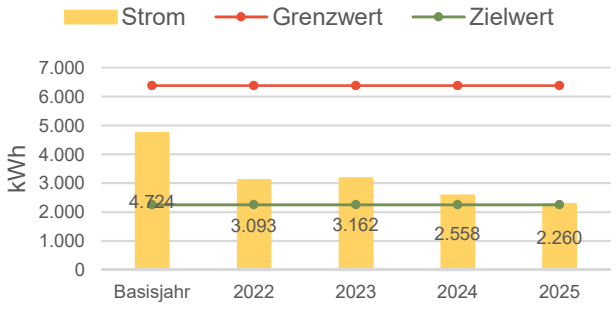
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



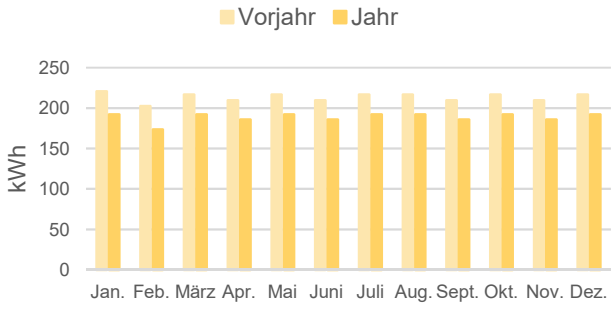
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



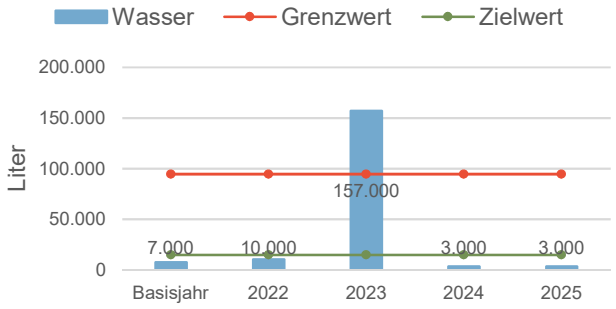
Verbrauchsentwicklung Strom



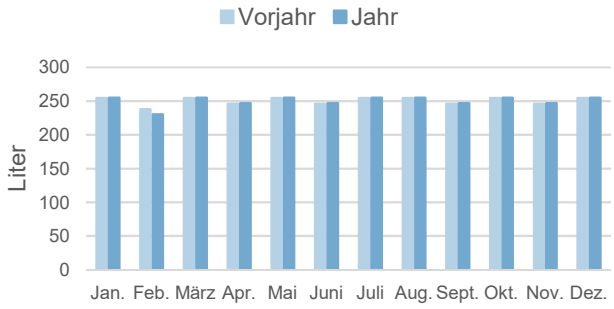
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



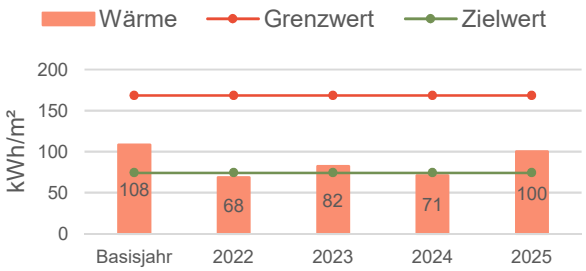
Verbrauchsentwicklung Wasser



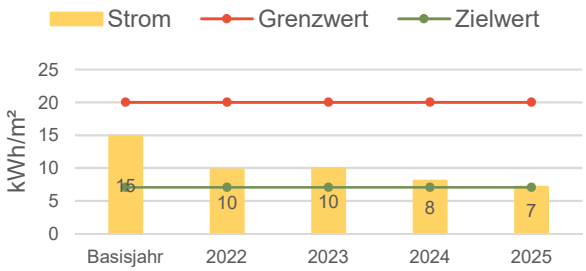
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	31.581	19.594	22.793	19.095	29.998	+57,10	-5,01
Wärme (bereinigt)	34.443	21.791	26.174	22.561	31.853	+41,19	-7,52
Strom	4.724	3.093	3.162	2.558	2.260	-11,66	-52,16
Wasser	7.000	10.000	157.000	3.000	3.000	+0,00	-57,14

Entwicklung der Verbrauchskennwerte

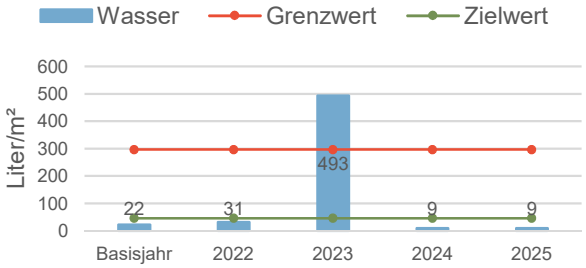
Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)



Verbrauchskennwerte Strom



Verbrauchskennwerte Wasser



Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	319	34.443	108,06		
2022	319	21.791	68,37		-36,73
2023	319	26.174	82,11	+20,11	-24,01
2024	319	22.561	70,78	-13,80	-34,50
2025	319	31.853	99,93	+41,19	-7,52

Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

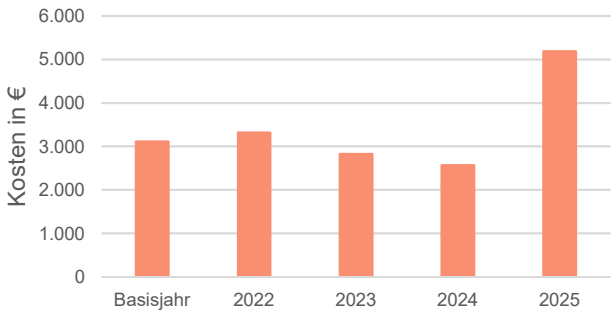
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	319	4.724	14,82		
2022	319	3.093	9,70		-34,53
2023	319	3.162	9,92	+2,23	-33,07
2024	319	2.558	8,03	-19,09	-45,85
2025	319	2.260	7,09	-11,66	-52,16

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

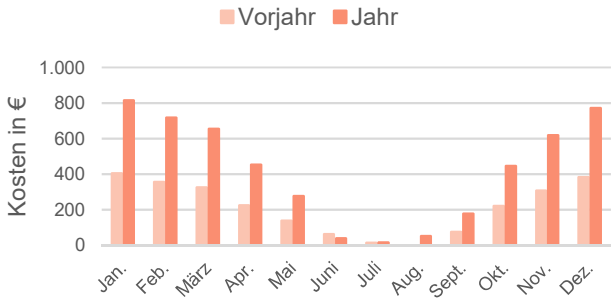
	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	⇅ Vorjahr	⇅ Basisjahr
	[m²]	[Liter]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Basisjahr	319	7.000	21,96		
2022	319	10.000	31,37		+42,86
2023	319	157.000	492,55	+1.470,00	+2.142,86
2024	319	3.000	9,41	-98,09	-57,14
2025	319	3.000	9,41	+0,00	-57,14

Kostenentwicklung

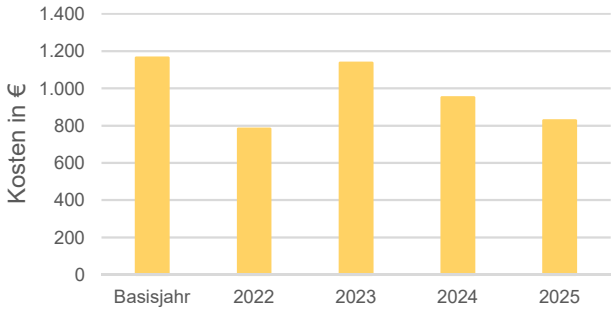
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



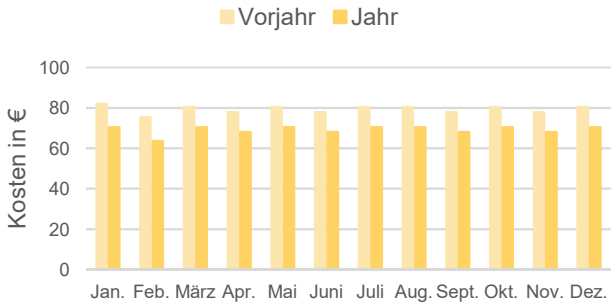
Kostenentwicklung Wärme (bereinigt)



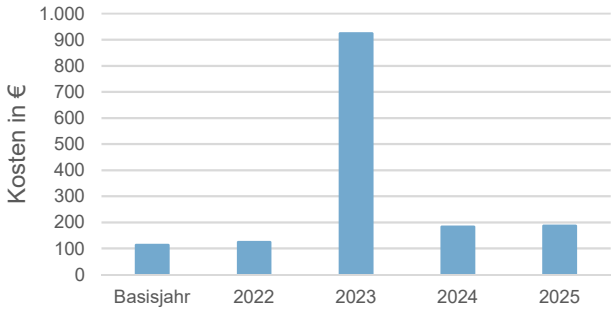
Kostenentwicklung Strom



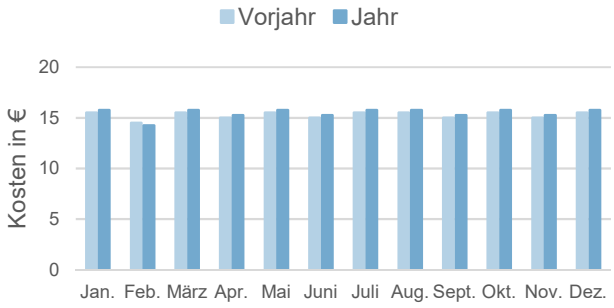
Kostenentwicklung Strom



Kostenentwicklung Wasser

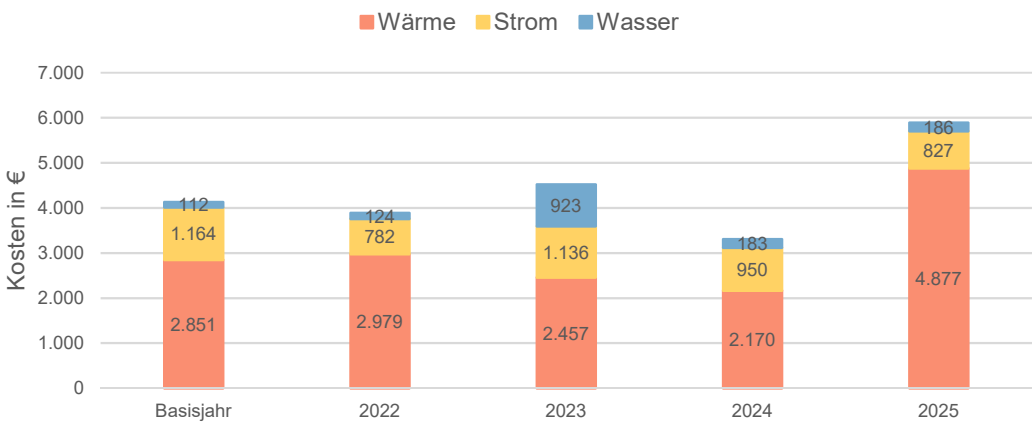


Kostenentwicklung Wasser



Medium	Kosten in €					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	2.851	2.979	2.457	2.170	4.877	+124,75	+71,09
Wärme (bereinigt)	3.109	3.313	2.821	2.564	5.179	+101,99	+66,57
Strom	1.164	782	1.136	950	827	-12,95	-28,96
Wasser	112	124	923	183	186	+1,53	+65,27
Summe (unbereinigt)	**4.127**	**3.884**	**4.516**	**3.302**	**5.889**	**+78,34**	**+42,72**
Summe (bereinigt)	**4.385**	**4.218**	**4.880**	**3.696**	**6.191**	**+67,49**	**+41,19**

Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

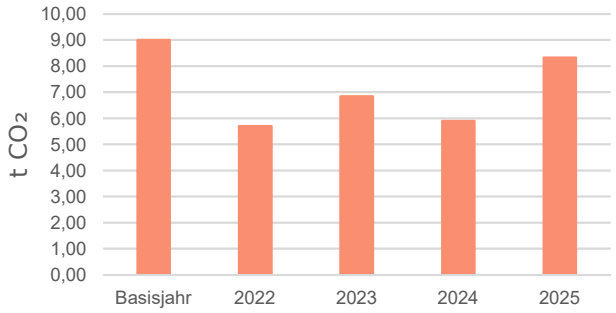


Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

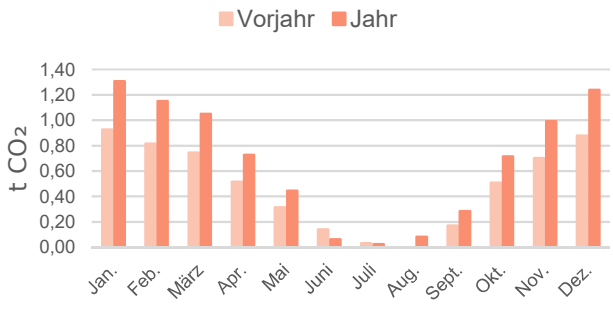
Kennwert	Basisjahr	2022	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	9,026	15,203	10,779	11,364	16,258
Index Wärme in %	100,00	168,43	119,41	125,90	180,12
Preis Strom in ct/kWh	24,632	25,270	35,927	37,122	36,578
Index Strom in %	100,00	102,59	145,86	150,71	148,50
Preis Wasser in ct/Liter	1,604	1,238	0,588	6,093	6,186
Index Wasser in %	100,00	77,19	36,65	379,83	385,63

Entwicklung der CO_2-Emissionen

Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Entwicklung CO_2-Emissionen Wärme (bereinigt)



Da die Stromversorgung mit Ökostrom erfolgt, entstehen CO_2-Emissionen ausschließlich über die Wärmeerzeugung.

Medium	CO_2-Emissionen in t CO_2					Veränderung in %	
	Basisjahr	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Wärme (unbereinigt)	8,24	5,11	5,95	4,98	7,83	+57,10	-5,01
Wärme (bereinigt)	8,99	5,69	6,83	5,89	8,31	+41,19	-7,52
Strom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe (unbereinigt)	**8,24**	**5,11**	**5,95**	**4,98**	**7,83**	**+57,10**	**-5,01**
Summe (bereinigt)	**8,99**	**5,69**	**6,83**	**5,89**	**8,31**	**+41,19**	**-7,52**